Borrador de la visión para el futuro del FDC

Una comunidad única en Costa Mesa, el antiguo Centro de Desarrollo Fairview se ha transformado en un entorno de vida único para una población diversa. Los vecindarios están llenos de personas de todos los orígenes y el diseño utiliza prácticas y materiales sostenibles y prioriza la accesibilidad para todos los residentes. Las viviendas están diseñadas para una amplia gama de niveles de ingresos y necesidades especiales; el diseño de calidad reduce la dependencia de los automóviles; las comodidades al aire libre son acogedoras y divertidas; y los vecindarios están bien conectados y diseñados para fomentar la participación diaria entre los residentes.

Es un lugar que mejora cada año a medida que más residentes se mudan y contribuyen con historias únicas, las actividades se convierten en tradiciones y los vecindarios se erigen como símbolos de continuidad y conexión en Costa Mesa. No es sólo un lugar para vivir; es una invitación a construir legados y hacer crecer y nutrir a las generaciones futuras.

FAIRVIEW DEVELOPMENTAL CENTER SPECIFIC PLAN

Borrador de los principios rectores

- Vivienda y asequibilidad
- Sostenibilidad
- Comercio y servicios de apoyo
- Espacios abiertos y recreación
- Entorno construido
- Circulación y movilidad

16 de enero de 2024

Borrador de los principios rectores

Los siguientes principios fueron desarrollados para apoyar la visión y guiar la preparación del Plan Específico. Los siguientes principios no se presentan en ningún orden particular.

Vivienda y asequibilidad

Los vecindarios crean una comunidad diversa e inclusiva donde los residentes de todos los orígenes tienen acceso a viviendas de calidad, fomentando un entorno que promueve la equidad y la pertenencia social. Un lugar donde la asequibilidad de la vivienda no sea solo un objetivo sino una realidad garantizada donde cada miembro de nuestra comunidad pueda obtener un hogar seguro y cómodo, sentando las bases para una sociedad próspera y económicamente resiliente.

Sostenibilidad

Los vecindarios tienen sus raíces en un compromiso con la gestión ambiental, incorporando prácticas innovadoras e iniciativas ecológicas que promueven una comunidad resiliente y ecológicamente responsable. La sostenibilidad no es sólo un objetivo, es una forma de vida, donde cada aspecto de nuestra comunidad, desde edificios energéticamente eficientes hasta espacios verdes e iniciativas ecológicas. Refleja una dedicación a una coexistencia equilibrada y armoniosa con la naturaleza.

Comercio y servicios de apoyo

Promover servicios minoristas que atiendan las necesidades de los residentes sin duplicar los usos minoristas existentes. Los usos minoristas se colocan para garantizar la conveniencia y la accesibilidad, atendiendo a las diversas necesidades de nuestros residentes.

Espacios abiertos y recreación

Establecer espacios vibrantes y accesibles que inspiren una sensación de bienestar, brindando una amplia gama de actividades que satisfagan las necesidades físicas, culturales y sociales de nuestra comunidad. La recreación es un pilar fundamental de la vida comunitaria, ya que no solo ofrece espacios para el ocio sino que también fomenta conexiones y experiencias compartidas, creando un tapiz dinámico de salud y felicidad.

Entorno construido

Cultivar una comunidad que no solo preserve sino que mejore su entorno natural y construido, integrando espacios verdes, paisajismo nativo y espacios de reunión comunitaria para crear un entorno habitable. Los vecindarios son una parte integral de la identidad de la comunidad, donde los esfuerzos de conservación y desarrollo responsable garantizan un paisaje resiliente para las generaciones venideras.

Circulación y movilidad

Crear una comunidad donde el movimiento sea seguro y atractivo. Las opciones de transporte público eficientes reducen la dependencia de los automóviles, mientras que las vías de conexión fomentan un estilo de vida más saludable.