

Revisado de Visión para el Futuro FDC

Un lugar distintivo en Costa Mesa, el antiguo Fairview Developmental Center, se transformará en una colección de nuevos vecindarios que atenderán las diversas necesidades de vivienda de la comunidad. Rodeado principalmente por el campo de golf, estará diseñado para reflejar lo que es importante para la comunidad de Costa Mesa: un lugar accesible y deseable para vivir, pensado para familias, jóvenes y personas mayores.

Los residentes de todos los orígenes tendrán acceso a viviendas de calidad, fomentando un entorno en el que todos se sientan en casa e incluidos. Se construirán hogares en una variedad de tipos y estilos, disponibles para distintos niveles de ingresos y para personas con necesidades especiales. Los edificios serán sostenibles, construidos con materiales innovadores y de alta calidad. Los sistemas de infraestructura y los espacios abiertos aprovecharán la oportunidad de diseñar en armonía con la naturaleza y promover la protección ambiental.

Será un lugar acogedor: habrá abundantes áreas al aire libre al alcance de todos, creando espacios para relajarse, convivir con amigos, hacer ejercicio y jugar, disponibles para todos los residentes de Costa Mesa. Las calles estarán diseñadas para priorizar la seguridad, fomentar caminar y andar en bicicleta, y reducir la dependencia del automóvil. El Shelly Trail y otros paseos internos formarán una red adicional de senderos peatonales y ciclovías dentro del sitio y conectados con los sistemas de senderos circundantes.

La renovación del Fairview Developmental Center será una valiosa incorporación a la ciudad, enraizada en los valores de la comunidad y en el estilo de vida que disfrutaban los residentes de Costa Mesa.



Principios Rectores Revisados

1. Garantizar que se cumplan los objetivos de vivienda de Costa Mesa para el sitio del FDC site.
2. Crear espacios abiertos vibrantes y accesibles.
3. Incorporar comercios y servicios comunitarios que apoyen a los residentes.
4. Fomentar opciones de transporte multimodales.
5. Integrar el entorno natural con el entorno construido.

