



# Plan Específico del Fairview Developmental Center (FDC)

## Resumen de Actividades de Divulgación

### Detalles de las Puertas Abiertas/Talleres en ronda #3

La Ciudad de Costa Mesa organizó la tercera ronda de participación de la comunidad para el Plan Específico del Fairview Developmental Center. La Ciudad organizó tres (3) eventos de Puertas Abiertas. Cada serie de talleres se ofreció en español e inglés.

- **Noche 1 de la Puerta Abierta** – jueves 29 de febrero de 2024
  - 6 p.m. a 8 p.m.
  - Costa Mesa Country Club 1701 Golf Course Dr, Costa Mesa
  - **57** participantes
  - 25 tarjetas de comentarios fueron entregadas
- **Noche 2 de la Puerta Abierta**– lunes 4 de marzo de 2024
  - 6 p.m. a 8 p.m.
  - Iglesia Harbor Church 740 W Wilson St, Costa Mesa
  - **94** participantes
  - 35 tarjetas de comentarios fueron entregadas
- **Puerta Abierta Virtual** – miércoles 6 de marzo de 2024
  - 6 p.m. a 8 p.m.
  - Presentada virtualmente por Zoom.
  - **25** participantes

### Publicidad del Taller

La Ciudad publicó los talleres a través de los siguientes medios de comunicación y formas impresas:

- Los volantes de la Puertas Abiertas del FDC se publicó en las redes sociales (2/21, 2/26, 3/4), y 3/6).
- Las Puertas Abiertas del FDC se compartió en el calendario de la Ciudad y en el carrusel de la página de inicio. (2/23)
- Se envió un correo electrónico a todas las personas en la lista de interés del FDC. Igual se anunció por forma electrónica los eventos de las puertas abiertas (22 de febrero) y se mandó un recordatorio (29 de febrero), un 42% abrieron las comunicaciones electrónicas.
- El Resumen Semanal de la Administrador Municipal informó sobre las Puertas Abiertas (2/23, 3/1).
- Se enviaron correos electrónicos a más de 80 contactos de grupos comunitarios: elegidos, iglesias, escuelas, guarderías, actividades extraescolares, grupos comunitarios, grandes complejos de apartamentos (2/23). Folleto del taller publicado en Nextdoor (45,000 suscriptores). (2/23)

- Se distribuyeron folletos sobre el taller en varios locales de la ciudad, la biblioteca del condado, supermercados y empresas. (2/23)
- El Minuto de Costa Mesa Minute presentó la Puerta Abierta del FDC y recibió en: Instagram; 3,500 vistas y 77 me gusta y en Facebook; 354 vistas (2/28)
- El volante fue distribuido a más de 80 padres por el anfitrión de la Puerta Abierta del 4 de marzo, Iglesia Harbor Church. (2/28-2/31)
- Los anuncios de la Puerta Abierta se emitieron en CMTV en segmentos del carrusel del programa, carrusel del Concejo Municipal antes y durante la reunión, y carrusel del monitor en la recepción del Ayuntamiento.
- Los Folletos de la Puerta Abierta se compartieron en la Sesión de Estudio de Febrero (2/27) y en la reunión del Concejo Municipal (3/5).
- La cobertura posterior a la Puerta Abierta incluyó publicaciones en las redes sociales con mensajes e imágenes de las dos reuniones en persona: Instagram - 105 me gusta, Facebook - 20 me gusta, CM Snapshot

## Descripción y Propósito del Taller

La meta de las puertas abiertas era proporcionar a la comunidad un contexto más amplio del proyecto e información de fondo, así como continuar solicitando comentarios sobre los materiales iniciales, como los borradores de los conceptos de diseño del sitio y el borrador de la Visión. Dado que muchos miembros de la comunidad estaban empezando a conocer el Plan Específico del Fairview Developmental Center, la puerta abierta brindó la oportunidad de que los nuevos participantes se pusieran al día y de que los que ya participaban continuaran dando su opinión sobre lo siguiente:

- Borrador Revisado de la Visión
- Oportunidades de Vivienda
- Circulación, Movilidad y Características de Seguridad y Tráfico
- Diseño del Sitio y Amenidades de los Espacios Abiertos

En las tres puertas abiertas se proporcionó material tanto en inglés como en español. Tanto los miembros del equipo del consultor del proyecto como el personal de la ciudad estuvieron disponibles en cada estación para responder a las preguntas, además de personal de habla inglesa y español en cada estación. El formato de las puertas abiertas fue coherente e incluyó una bienvenida por parte del personal de la ciudad y las siguientes estaciones:

- Bienvenida y registro
- Información sobre el Proyecto
- Visión
- Vivienda
- Movilidad y Tráfico
- Diseño del Sitio y Espacios Abiertos



En este documento se incluye un resumen detallado de todos los materiales entregados en cada estación y de los comentarios recibidos. Copias de todos los materiales, volantes y comentarios están disponibles en la página web del proyecto en **FDCHousingPlan.com**. Todas las ideas escritas de los ejercicios de grupo y un resumen de los comentarios se incluyen en este documento.

## Conclusiones Clave

Las conclusiones clave y los comentarios recibidos en las puertas abiertas incluyeron lo siguiente:

- **Estación 1 - Información sobre el Proyecto:** En general, las preguntas y los comentarios en el puesto de información sobre el proyecto se enfocaron en poner a los participantes al corriente de la información actual sobre el proyecto y los datos de referencia. Los participantes dejaron tarjetas con comentarios sobre el beneficio de la Puerta Abierta, la necesidad de vivienda y el deseo de seguir conectados e involucrados en el proyecto.
- **Estación 2 - Visión:** Los comentarios sobre el Borrador de la Visión fueron principalmente positivos. Muchos participantes destacaron la necesidad de espacios abiertos y áreas recreativas, citando específicamente los campos deportivos. Otros señalaron la importancia y el deseo de viviendas asequibles y viviendas de apoyo para personas mayores.
- **Estación 3 - Vivienda:** Los participantes se enfocaron en el tipo y estilo de vivienda en la Estación de Vivienda, señalando principalmente que preferían casas de estilo tradicional, con materiales de aspecto natural. Muchos dieron prioridad a la vivienda asequible, unos pocos a la vivienda multifamiliar y unos pocos a la vivienda unifamiliar.
- **Estación 4 - Tráfico y Movilidad:** Los datos de la estación 4 muestran que los participantes dan prioridad a los senderos para caminar y a los caminos multiusos, así como al estacionamiento. Además, los comentarios compartidos en esta estación se refirieron a las preocupaciones de tráfico pesado a lo largo de Harbor y el tráfico de entrada y salida del sitio del proyecto.
- **Estación 5 - Diseño del Sitio y Espacios Abiertos:** La recopilación de aportaciones muestra que los asistentes consideran que los espacios abiertos son muy importantes para el lugar, citando específicamente los campos deportivos (fútbol y béisbol) como un uso prioritario.



## Fotos de las Puertas Abiertas

Las fotos que aparecen a continuación son de las puertas abiertas en persona realizadas el 29 de Febrero.

Open House  
February 29, 2024  
Costa Mesa Country Club





Las fotos que aparecen a continuación son de las puertas abiertas en persona realizadas el 4 de Marzo.

Open House  
March 4, 2024  
Harbor Iglesia



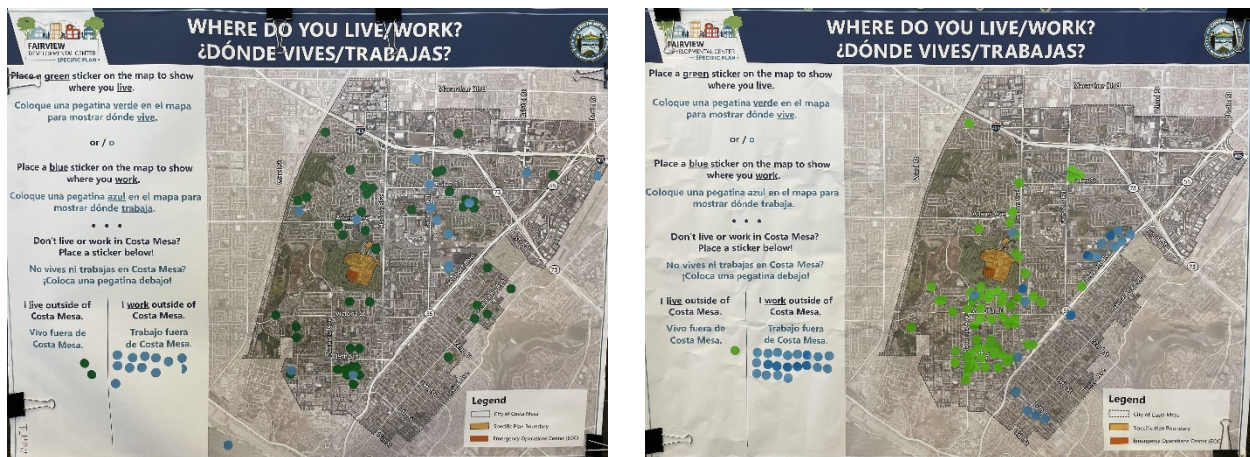


## Estación de Bienvenida

La estación de bienvenida permitió a los participantes registrarse a la puerta abierta e inscribirse en la lista de correo electrónico del proyecto. Además, la estación de bienvenida ofreció una actividad para "conocerse", en la que los participantes usaron un mapa para dejar saber al equipo del proyecto dónde vivían o trabajaban.

En la noche 1 (izquierda), los participantes vinieron de todas partes de Costa Mesa, y 14 de ellos dijeron que vivían o trabajaban fuera de la ciudad. En la noche 2 (derecha), la mayoría de los participantes vinieron de la parte oeste de Costa Mesa, al sur del sitio del proyecto, y 21 citaron que vivían o trabajaban fuera de la ciudad.

Los tableros de la Estación de Bienvenida se muestran a continuación y se adjuntan a mayor escala al final del documento.



## Estación 1: Información sobre el Proyecto

La estación 1 proporcionó antecedentes e información sobre el proyecto. La estación incluía tableros informativos sobre el proyecto, las actividades de divulgación realizadas hasta la fecha y resúmenes de las aportaciones examinadas, así como una hoja informativa sobre el proyecto. El personal estaba disponible para preguntas generales sobre el proyecto, así como para discutir el proceso y el cronograma, incluyendo los siguientes temas:

- Cierre del Centro de Desarrollo de Fairview
- Qué es un Plan Específico y el Proceso del Plan Específico
- Divulgación y Reacciones hasta la fecha
- Centro de Operaciones de Emergencia
- Próximos Pasos, Cronograma del Proyecto y Futuras Oportunidades de Participación

Un resumen de los comentarios recibidos está disponible en la Tabla de Resumen de Comentarios al final de este documento. Los tableros de la Estación 1 se muestran a continuación y se adjuntan a mayor escala al final del documento.



**LÍMITE DEL PLAN ESPECÍFICO DE LA FDC**

Leyenda  
 Límite del Plan Específico  
 Centro de Operaciones de Emergencia



### DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

**¿QUÉ ES EL PLAN ESPECÍFICO DEL CENTRO DE DESARROLLO DE FAIRVIEW (FDC)?**

La Ciudad de Costa Rica está preparando un Plan Específico y un Informe de Impacto Ambiental que será esencialmente un plan maestro para el desarrollo futuro con una nueva zonificación para permitir una comunidad de viviendas de uso e ingresos mixtos.

**OTROS ESFUERZOS DE PLANEACIÓN RELACIONADOS**

El Plan Maestro de Vivienda del 6<sup>o</sup> Colejo de la Ciudad es un estudio de planificación para vivienda y empleo a 20 años de horizonte para la zona de estudio. El Plan de este proyecto es probable que el Estado revise el plan del FDC a un proyecto/pla/presentación para actualizar el estado de acuerdo con el Plan Específico.

La Oficina de Servicios de Emergencia del Departamento de Calles está preparando un Centro de Operaciones de Emergencia (COE) en la esquina suroccidental del sitio del plan. El COE establecerá un centro regional de operaciones para servir como centro de planificación de gestión de emergencias críticas y servicios de preparación para emergencias en apoyo de los agencias locales. No se requiere que los operadores indiquen un estudio de emergencia, un hito que se a un área de preparación para los servicios de emergencia.

**¿QUÉ IDEAS Y PREGUNTAS TIENE PARA NOSOTROS?**

El Plan Específico del FDC es una oportunidad emocionante para que la Ciudad planifique un nuevo vecindario para Costa Rica.

**Háganos sus preguntas, denos su opinión e ideas**

**¿CÓMO SE DESARROLLÓ EL SITIO?**

El FDC, inaugurado en 1959, es un centro de caballo regional operado por el estado dedicado a servir a personas con discapacidades del desarrollo. Debido a que el Estado ha cambiado el modelo de hogar grupal para los centros de cuidado, el FDC está cerrando sus instalaciones. Actualmente, abarca aproximadamente 121 acres y se encuentra en varias etapas de cierre, a excepción de algunos hogares grupales que se espera que permanezcan.

### RESUMEN DE LA PARTICIPACIÓN COMUNITARIA

**LO QUE HEMOS ESCUCHADO HASTA AHORA**

Este taller escuchó las necesidades de la comunidad (100000) en los dos primeros talleres comunitarios. Para obtener todos los detalles, visite [Regístrate/Participa](#).

Se efectuaron cinco talleres en total a lo largo del proceso de desarrollo del plan en talleres temáticos y talleres de consulta. Temáticas e idiomas (español, inglés y francés).

**¿CÓMO SE DESARROLLÓ EL SITIO?**

Taller 1: Visión (2023) con los beneficiarios de un grupo residencial.

Taller 2: Proyecto de la FDC y Proyecto de espacio abierto y circulación (2023).

Taller 3: Jornada de puertas abiertas, revisión de la información del proyecto (2023).

Taller 4: Alternativas de uso del suelo (2024).

Taller 5: Borrador del Plan (2024).

**TALLER N.º 1: UNA VISIÓN COMUNITARIA**

**OBJETIVOS DEL TALLER**

El taller tenía como objetivo principal:

- Identificar las necesidades de la comunidad.
- Identificar las necesidades de la comunidad.
- Identificar las necesidades de la comunidad.

**3 TALLERES REALIZADOS**

El taller tuvo lugar el día 15 de octubre de 2023, en el Centro de Convenciones de la Ciudad de Costa Rica.

**114 TOTAL DE ASISTENTES**

**¿CÓMO SE DESARROLLÓ EL SITIO?**

El taller tuvo lugar el día 15 de octubre de 2023, en el Centro de Convenciones de la Ciudad de Costa Rica.

**3 TALLERES REALIZADOS**

El taller tuvo lugar el día 15 de octubre de 2023, en el Centro de Convenciones de la Ciudad de Costa Rica.

**124 TOTAL DE ASISTENTES**

**¿CÓMO SE DESARROLLÓ EL SITIO?**

El taller tuvo lugar el día 15 de octubre de 2023, en el Centro de Convenciones de la Ciudad de Costa Rica.

## Estación 2: Visión

La estación 2 proporcionó el Borrador Original de la Visión y el Borrador Revisado de la Visión. Además, se pidió a los participantes de la puerta abierta que crearan colectivamente un Collage de la Visión usando imágenes que representaran su visión para el Plan Específico del Centro de Desarrollo de Fairview. Los participantes seleccionaron fotos que ejemplificaban el Borrador Revisado de la Visión, su visión, o algo que faltaba en la visión que les gustaría ver. Comentarios y características de los collages finales incluyen los siguientes:

- Múltiples fotos de campos y complejos deportivos con mención de campos de béisbol para ligas menores y campos de fútbol.



- Imágenes y comentarios que destacan los espacios de reunión comunitarios, interiores y exteriores.
- Plazas, parques y espacios públicos para sentarse.
- Viviendas asequibles y de bajo costo.
- Viviendas para personas con necesidades especiales y énfasis en la accesibilidad de los espacios abiertos, la movilidad y el ocio.
- Representación de personas de todos los orígenes, incluidas imágenes de ancianos, niños y personas de diferentes razas.
- Carriles y caminos para bicicletas y peatones.
- Comedores al aire libre y espacios de reunión.
- Servicios de apoyo a la comunidad a través de un centro comunitario o una biblioteca, como guarderías o servicios de salud.
- Negocios y tiendas pequeñas de propiedad local.
- Estacionamiento preferente para personas mayores y personas con necesidades especiales.
- Arquitectura menos moderna y más tradicional que utilice características/materiales naturales como la madera.
- Enfoque en la sostenibilidad y las prácticas de construcción sostenibles.
- Viviendas para todos.
- Centros multiculturales.
- Parque central, sombra, parque accesible y espacio recreativo.
- Protección del medio ambiente.
- Estacionamiento suficiente.
- Cafeterías, comunidad apta para bicicletas y peatones y vivienda asequible.
- Jardines y un concepto de villa donde se pueda caminar, comprar y vivir.

Los tableros de la Estación 2 se muestran a continuación y se adjuntan a mayor escala al final del documento.





### Estación 3: Vivienda

La estación 3 proporcionó información sobre los distintos tipos de vivienda a considerar en el Plan Específico de Desarrollo de Fairview, así como el contexto y los elementos visuales para ayudar a los participantes a comprender la altura y la masa de los edificios. También se pidió a los asistentes que proporcionaran comentarios y preferencias para las opciones de tipo de vivienda en el FDC. Un resumen de las sugerencias de vivienda se encuentra a continuación.

- Apartamentos multifamiliares
- No queremos esto como Playa Vista
- Plaza compartida para que la gente se comunique.
- Construir 4 rascacielos de diez plantas.
- Estilo playa/cape cod
- Más viviendas para personas de la tercera edad
- Viviendas multifamiliares (mencionado 4 veces)
- Viviendas para personas con bajos ingresos (mencionado 4 veces)
- Densidad para permitir espacios abiertos.
- Mantener el aspecto de Costa Mesa
- Estacionamiento exclusivo para personas de la tercera edad.
- Casas adosadas (mencionado 2 veces)







## Estación 4: Movilidad y Tráfico

La estación 4 proporcionó información acerca de las opciones de movilidad y tráfico a través de un mapa de la infraestructura de movilidad existente (a la derecha), así como una actividad en la que se preguntaba acerca de las preferencias de movilidad y seguridad.

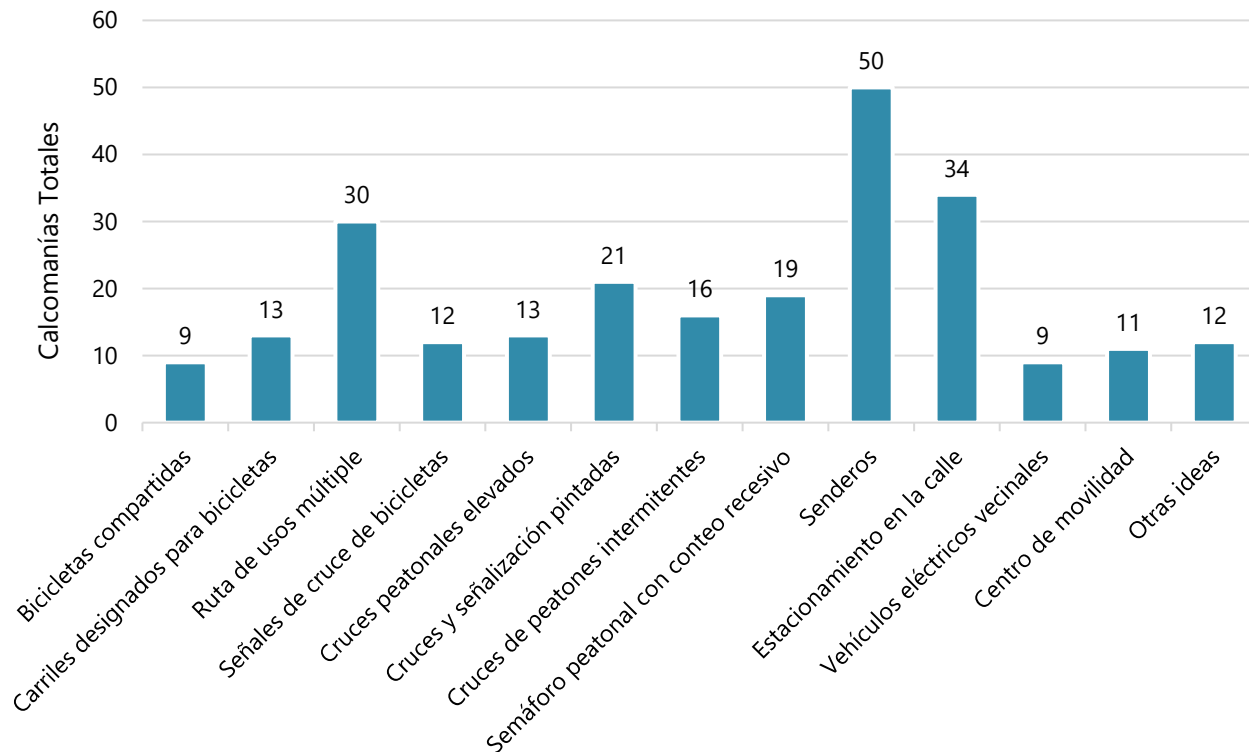
Se proporcionó a los participantes un tablero grande con una variedad de características de movilidad y seguridad, incluyendo, pero no limitado a temporizadores extendidos de paso peatonal, pasos peatonales elevados, uso compartido de bicicletas y centros de movilidad, carriles para bicicletas protegidos, y senderos o caminos. Una vez que todas las imágenes fueron revisadas, los participantes usaron calcomanías para priorizar las características que estaban más interesados en ver en el Plan Específico FDC.



En general, los participantes favorecieron senderos y caminos, seguido de estacionamiento en la calle y caminos de usos múltiples.

Los siguientes gráficos muestran el resumen de calcomanías agregadas para cada opción de movilidad.

**Figura 4: Preferencia Total de Movilidad y Características de Seguridad**



## Estación 5: Diseño del Sitio y Espacios Abiertos

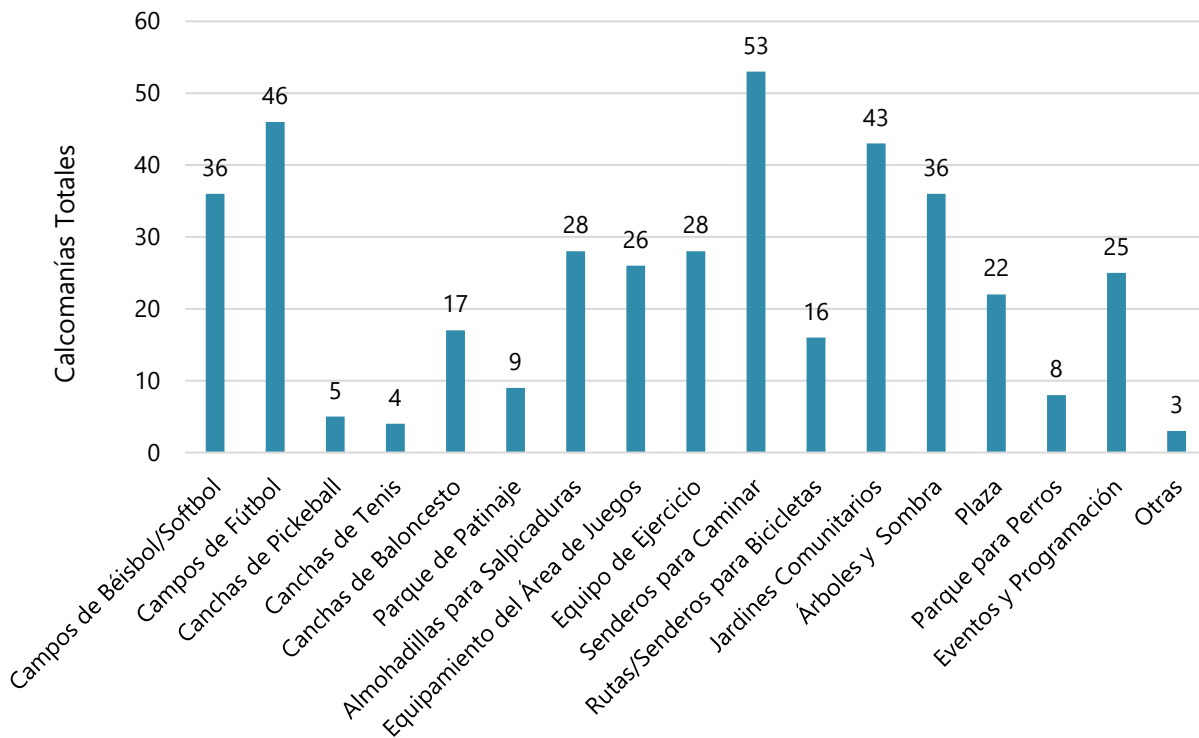
La estación 5 proporcionó a los asistentes información sobre borradores de conceptos de diseño relacionados con la circulación y los espacios abiertos (a la derecha).

La estación también proporcionó una actividad para priorizar los tipos de servicios de espacios abiertos que podrían incluirse en el FDC, así como el contexto para el tamaño y las características de apoyo que a menudo se requieren para diferentes servicios. Por ejemplo, un "splash pad" requiere la construcción de un baño público. El tablero de amenidades de espacios abiertos tenía muchas opciones, incluyendo pero no limitado a, campos de deportes, parques para perros, jardines comunitarios, equipos de parques infantiles y árboles. Los gráficos siguientes muestran el resumen de las calcomanías añadidas para cada amenidad de espacios abiertos.

SITE DESIGN CONCEPTS					
Concept/Concepto 1	Concept/Concepto 2	Concept/Concepto 3			
Consolidated/Loop Consolidado/Bucle	Distributed/Avenue Distribuido/Bulevar	Combination/Grid Combinación/Cuadrícula			
<b>Key Features</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Control to the new neighborhood</li> <li>Consolidated parkland/ sports complex</li> <li>Set access points from loop road</li> <li>Large blocks maintain flexibility for individual developments</li> <li>Can set requirements for internal connectivity</li> </ul>	<b>Características claves</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Control para los nuevos vecindarios</li> <li>Parques consolidados/ Complejo deportivo</li> <li>Establecer puntos de acceso desde Loop Road</li> <li>Los bloques grandes mantienen la flexibilidad para desarrollos individuales</li> <li>Puede establecer requisitos para la conectividad interna</li> </ul>	<b>Key Features</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Distributed neighborhood park</li> <li>Various points of park access</li> <li>Smaller scale features</li> <li>Site organized around avenues</li> <li>Creates 3 large parks</li> <li>Something special in the center</li> </ul>	<b>Características claves</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Parque de vecindario distribuido</li> <li>Varios puntos de acceso al parque</li> <li>Características de menor escala</li> <li>Sitio organizado alrededor de avenidas</li> <li>Crea 3 parques grandes</li> <li>Algo especial en el centro</li> </ul>	<b>Key Features</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Features from Concept 1 and Concept 2</li> <li>Combination of a larger park and smaller neighborhood parks</li> <li>Creates smaller blocks</li> <li>Keeps traffic well-distributed</li> <li>More urban</li> </ul>	<b>Características claves</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Características del Concepto 1 y del Concepto 2</li> <li>Combinación de un parque más grande y parques vecinales más pequeños</li> <li>Crea bloques más pequeños</li> <li>Mantiene el tráfico bien distribuido</li> <li>Más urbano</li> </ul>

En general, los participantes favorecieron los caminos y senderos, seguidos de los campos de fútbol, los jardines comunitarios, los árboles y la sombra y los campos de béisbol.

**Figura 8: Preferencia Total de Amenidades de Espacios Abiertos**



## Resumen de Comentarios

La tabla siguiente incluye un resumen de todas las tarjetas de comentarios enviadas al equipo del proyecto durante la segunda ronda de talleres.

Comentarios sobre la Visión	Comentarios sobre Vivienda	Comentarios sobre la Circulación	Comentarios sobre el Diseño del Sitio y los Espacios Abiertos	Comentarios Generales
<p><b>Conteo: 10 comentarios</b></p> <p><i>Resumen de los Comentarios: Los comentarios se enfocaron en los deseos de la comunidad para el futuro del FDC incluyendo espacios abiertos, vivienda y programación y centros comunitarios.</i></p>	<p><b>Conteo: 22 comentarios</b></p> <p><i>Resumen de los Comentarios: Los comentarios abordaron principalmente la necesidad de vivienda asequible y de bajos ingresos.</i></p>	<p><b>Conteo: 6 comentarios</b></p> <p><i>Resumen de los Comentarios: Los comentarios compartían principalmente preocupaciones sobre el tráfico y el acceso al lugar desde Harbor.</i></p>	<p><b>Conteo: 8 comentarios</b></p> <p><i>Resumen de los Comentarios: Los comentarios se enfocan en espacios abiertos y amenidades de espacios abiertos, al igual que abordan preocupaciones sobre la integración de estas características con la vivienda.</i></p>	<p><b>Conteo: 15 comentarios</b></p> <p><i>Resumen de los Comentarios: Los comentarios sugirieron una mayor divulgación en Harbor Iglesia, se refirieron a la viabilidad económica, y disfrutaron del formato de Puerta Abierta.</i></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Enfocarse en un complejo para personas de la tercera edad con restaurantes y un parque.</li> <li>• Considerar un complejo deportivo.</li> <li>• Viviendas asequibles y una escuela.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 17 de los comentarios relacionados con la vivienda hacían referencia a la necesidad y el deseo de más viviendas asequibles.</li> <li>• Muchos comentarios señalaron la necesidad y la</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Considerar la posibilidad de un puente.</li> <li>• Se necesitan más salidas y entradas.</li> <li>• Si hay un accidente, habrá embotellamientos con sólo dos salidas.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Preferencia por un campo de deportes y una iglesia.</li> <li>• Se prefiere el concepto de sitio #3, se necesitan más viviendas.</li> <li>• Nos gustaría que hubiera campos de béisbol para edades comprendidas entre</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cuatro tarjetas de comentarios sugirieron un foro adicional o taller en Harbor Iglesia para proporcionar a la comunidad con más información.</li> <li>• ¿Puede la Ciudad acelerar el proceso para que se</li> </ul>



Comentarios sobre la Visión	Comentarios sobre Vivienda	Comentarios sobre la Circulación	Comentarios sobre el Diseño del Sitio y los Espacios Abiertos	Comentarios Generales
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Viviendas de calidad a un costo asequible y más parques.</li> <li>• Crear opciones de vivienda accesibles, y espacio para deportes.</li> <li>• Opciones de vivienda para personas con bajos ingresos, más parques para los niños, considerar un parque acuático y más apoyo para los residentes con bajos ingresos.</li> <li>• Parque acuático y viviendas para personas con bajos ingresos o un albergue para los necesitados.</li> <li>• Crear un entorno más justo, no uno en el que los ricos se hagan más ricos y los pobres más</li> </ul>	<p>importancia de restringir los aumentos de alquiler o de proporcionar unidades de alquiler controlado.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Más viviendas para discapacitados y personas con necesidades especiales.</li> <li>• Viviendas accesibles.</li> <li>• Que la Ciudad incluya viviendas de apoyo permanente. Se necesitan más PSH para las personas vulnerables desde el punto de vista médico y para las personas con necesidades especiales.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Demasiado tráfico de entrada y salida.</li> <li>• Añadir un puente de entrada y salida sin semáforo.</li> <li>• Intentar una rotonda en Harbor y Fair.</li> <li>• ¿Se tendrá en cuenta Fair en el análisis de viajes?</li> <li>• El acceso viene a través de la calle de tono de Harbor, necesita más carreteras.</li> <li>• Preferencia por el pequeño desarrollo para evitar la congestión del tráfico.</li> <li>• Añadir espacios verdes para favorecer el medio ambiente.</li> </ul>	<p>13 y 18 años, y jaulas de bateo.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Las áreas sombreadas al aire libre son importantes, así como el estacionamiento para personas mayores.</li> <li>• Más bancos, como en los parques europeos.</li> <li>• Nos gustaría ver una plaza común para que la gente se sienta y socialice, al estilo europeo.</li> <li>• Las canchas de baloncesto demasiado cerca de las viviendas pueden ser ruidosas e irritantes.</li> <li>• Mantener las vistas existentes de las montañas de San Gabriel y Santa Ana,</li> </ul>	<p>construya el proyecto?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• El personal fue servicial y amable, y el taller fue informativo.</li> <li>• No hacer Costa Mesa Irvine.</li> <li>• Preocupaciones acerca de los residentes actuales y la sugerencia de asociarse con Harbor Village para necesidades especiales de vivienda.</li> <li>• Una solicitud de un comité de divulgación.</li> <li>• Deseo de detener el COE.</li> <li>• Opuesto a más viviendas.</li> <li>• El proyecto debe ser económicamente viable y sostenible.</li> </ul>


Comentarios sobre la Visión	Comentarios sobre Vivienda	Comentarios sobre la Circulación	Comentarios sobre el Diseño del Sitio y los Espacios Abiertos	Comentarios Generales
<p>pobres. Añadir más opciones de vivienda asequible y apartamentos para personas con bajos ingresos.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Más viviendas asequibles con jardines comunitarios y carriles para bicicletas.</li> <li>Programas para niños, más parques y senderos.</li> </ul>			<p>así como las vistas desde Fairview Park.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>El elemento de uso de tierras proporciona al menos 500 unidades de vivienda y 25 acres de espacio abierto - priorizar el espacio abierto.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>El personal estaba bien informado y una preferencia por el formato de puerta abierta.</li> <li>Traer de vuelta el hospital psiquiátrico.</li> </ul>




## Apéndice A: Materiales de las Estaciones



# Bienvenida



## WHERE DO YOU LIVE/WORK? ¿DÓNDE VIVES/TRABAJAS?



Place a **green** sticker on the map to show where you live.

Coloque una pegatina verde en el mapa para mostrar dónde vive.

or / o

Place a **blue** sticker on the map to show where you work.

Coloque una pegatina azul en el mapa para mostrar dónde trabaja.


• • •

Don't live or work in Costa Mesa?  
Place a sticker below!

No vives ni trabajas en Costa Mesa?  
¡Coloca una pegatina debajo!


I live outside of Costa Mesa.

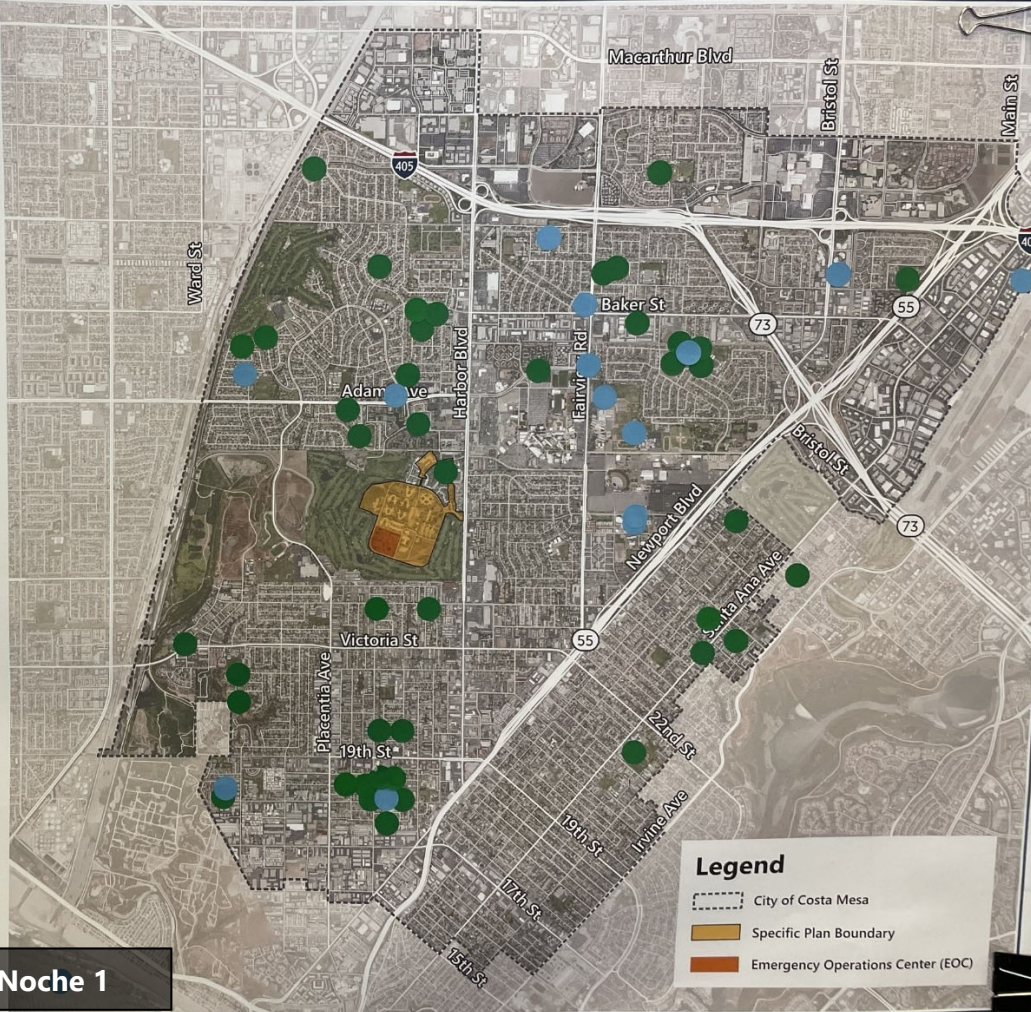
Vivo fuera de Costa Mesa.



I work outside of Costa Mesa.

Trabajo fuera de Costa Mesa.





**Legend**

- City of Costa Mesa
- Specific Plan Boundary
- Emergency Operations Center (EOC)

Tablero "¿Dónde Vives/Trabajas?" - Noche 1





# WHERE DO YOU LIVE/WORK? ¿DÓNDE VIVES/TRABAJAS?



Place a **green** sticker on the map to show where you **live**.

Coloque una pegatina **verde** en el mapa para mostrar dónde **vive**.

or / o

Place a **blue** sticker on the map to show where you **work**.

Coloque una pegatina **azul** en el mapa para mostrar dónde **trabaja**.

• • •

Don't live or work in Costa Mesa?  
Place a sticker below!

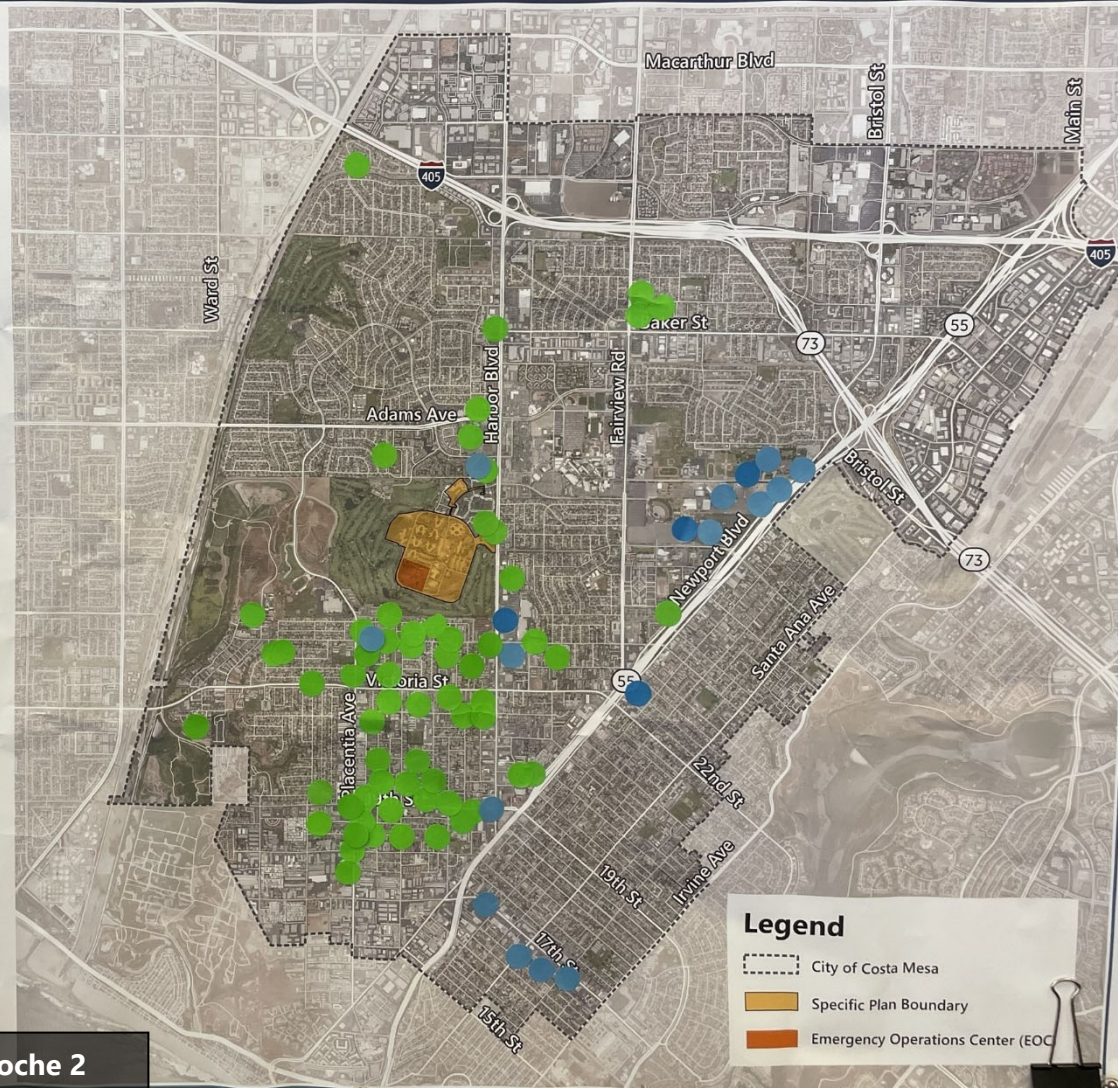
No vives ni trabajas en Costa Mesa?  
¡Coloca una pegatina debajo!

I **live** outside of Costa Mesa.

Vivo fuera de Costa Mesa.

I **work** outside of Costa Mesa.

Trabajo fuera de Costa Mesa.



Tablero "¿Dónde Vives/Trabajas?" - Noche 2

## Estación 1: Información sobre el Proyecto











# DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO



## ¿QUÉ ES EL PLAN ESPECÍFICO DEL CENTRO DE DESARROLLO DE FAIRVIEW (FDC)?

La Ciudad de Costa Mesa está preparando un Plan Específico y un Informe de Impacto Ambiental que será esencialmente un plan maestro para el desarrollo futuro con una nueva zonificación para permitir una comunidad de viviendas de uso e ingresos mixtos.

## OTROS ESFUERZOS DE PLANIFICACIÓN RELACIONADOS

El Elemento de Vivienda del 6º Ciclo de la Ciudad enumera al FDC como un sitio de oportunidad para vivienda y estima **2,300 unidades de vivienda** para la ubicación. A través de este proceso, es probable que el Estado venda el sitio del FDC a un propietario/promotor que urbanizaría el espacio de acuerdo con el Plan Específico. Se espera que el Plan sea completado a finales de 2025/principios de 2026

Unidades de Vivienda Planificadas por Nivel de Ingresos				
Ingresos muy bajos	Ingresos bajos	Ingresos moderados	Ingresos superiores a moderados	Total
575	345	690	690	2,300

La Oficina de Servicios de Emergencia del Gobernador de California está planeando un Centro de Operaciones de Emergencia (EOC) en la esquina suroeste del área del plan. El EOC establecerá un centro regional de capacitación para servir como centro de planificación de gestión de emergencias críticas y servicios de preparación para emergencias en apoyo de las agencias locales. No se espera que las operaciones incluyan un refugio de emergencia, un helipuerto o un área de preparación para los servicios de emergencia.

## ¿QUÉ IDEAS Y PREGUNTAS TIENE PARA NOSOTROS?

El Plan Específico del FDC es una oportunidad emocionante para que la Ciudad planifique un nuevo vecindario para Costa Mesa.

Háganos sus preguntas, denos su opinión e ideas



### CRONOGRAMA DEL PROYECTO



## HISTORIA Y CONTEXTO DEL SITIO

El FDC, inaugurado en 1959, es un centro de cuidado residencial operado por el estado dedicado a servir a personas con discapacidades del desarrollo. Debido a que el Estado ha cambiado al modelo de hogar grupal para los centros de cuidado, el FDC está cerrando sus instalaciones. Actualmente, abarca aproximadamente 121 acres y se encuentra en varias etapas de cierre, a excepción de algunos hogares grupales que se espera que permanezcan.



El Hospital Estatal de Fairview bajo construcción en 1958. Fuente: United Aerial Survey, fotografía N.º 1264.



En 1983 se desarrolló completamente el campus principal del Hospital Estatal de Fairview. Fuente: Fairview: El Hospital Estatal de Costa Mesa tendrá un nuevo nombre, de las colecciones de la Sociedad Histórica de Costa Mesa.



Tren de comidas que mantenía las comidas calientes mientras se entregaban a los residentes. Fuente: Lee Payne, fotografía del personal. Colecciones de la Sociedad Histórica de Costa Mesa, Daily Globe-Herald: Fairview State Hospital Dedication Issue, 4 de mayo de 1961.



Uno de los comedores donde los residentes y el personal comían. Fuente: Informe de Inventario y Evaluación de Recursos Históricas, JRP Historical Consulting, LLC, Febrero de 2020.





# RESUMEN DE LA PARTICIPACIÓN COMUNITARIA



## LO QUE HEMOS ESCUCHADO HASTA AHORA

Este tablero resume los comentarios de la comunidad recibidos en los dos primeros talleres comunitarios. Para obtener todos los detalles, visite [fdcpplan.com/participate](http://fdcpplan.com/participate)

Se ofrecerán cinco talleres en total a lo largo del proceso de desarrollo del plan en múltiples formatos e idiomas (presencial, virtual, inglés y español).

## ¡ÚNASE A NOSOTROS!

Taller 1: Visión "¿Cuáles son los ingredientes de un gran vecindario?"  
Noviembre 2023

Taller 2: Proyecto de la visión y Principios Rectores y conceptos de espacios abiertos y circulación  
Enero 2024

Taller 3: Jornada de puertas abiertas, estado de la información del proyecto  
Febrero 2024

Taller 4: Alternativas de uso del suelo  
Verano 2024

Taller 5: Borrador del Plan Específico  
Otoño 2024

## TALLER N.º 1: UNA VISIÓN COMUNITARIA

### OBJETIVOS DEL TALLER

Proporcionar información sobre el proyecto del Plan Específico. Reunir aportes e ideas para dar forma a la Visión y los Principios Rectores.

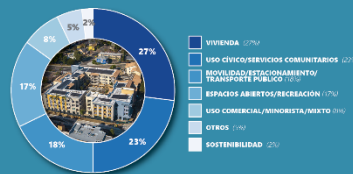
**3 TALLERES REALIZADOS**

- Cada taller incluía los mismos contenidos y actividades.
- 2 de noviembre de 2023 (Inglés) Centro para Personas Mayores de Costa Mesa
- 3 de noviembre de 2023 (Español) Centro para Personas Mayores de Costa Mesa
- 6 de noviembre de 2023 (Inglés y español) Zoom virtual

**114 TOTAL DE ASISTENTES**

### ¿CUÁLES SON LOS INGREDIENTES DE UN GRAN VECINDARIO?

El diagrama muestra el número total de puntos utilizados para priorizar las ideas de los ejercicios grupales durante todos los talleres.



## TALLER N.º 2: ESPACIO ABIERTO Y CIRCULACIÓN

### OBJETIVOS DEL TALLER

Recopilar comentarios sobre el proyecto de la Visión y los Principios Rectores y los conceptos de circulación y espacios abiertos preliminares.

**3 TALLERES REALIZADOS**

- Cada taller incluía los mismos contenidos y actividades.
- 23 de Enero de 2024 (Inglés) Centro para Personas Mayores de Costa Mesa
- 25 de Enero de 2024 (Español) Centro para Personas Mayores de Costa Mesa
- 29 de Enero de 2024 (Inglés y español) Zoom virtual

**124 TOTAL DE ASISTENTES**

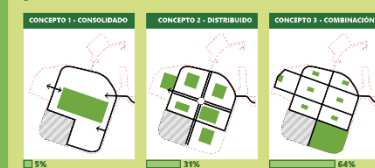
### ¿QUÉ TIPO DE INSTALACIONES PREFIERE PARA LAS ÁREAS DE ESPACIOS ABIERTOS ACTIVAS?



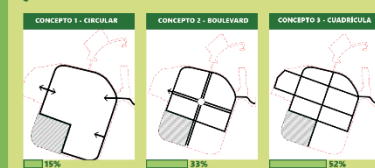
### ¿QUÉ MEDIOS DE TRANSPORTE ALTERNATIVOS PREFIERE?



### ¿QUÉ CONCEPTO DE ESPACIO ABIERTO PREFIERE?



### ¿QUÉ CONCEPTO DE CIRCULACIÓN PREFIERE?









# WHAT'S YOUR VISION FOR FDC? ¿CUÁL ES SU VISIÓN PARA FDC?



Tablero de Visión - Noche 2





# WHAT'S YOUR VISION FOR FDC? ¿CUÁL ES SU VISIÓN PARA FDC?



LOOK THROUGH THE PICTURES ON THE TABLE. DO ANY REPRESENT YOUR VISION FOR FDC? ADD THE PHOTO TO THE POSTER BELOW. FEEL FREE TO ADD AN EXPLANATION TOO!

MIRE LAS IMÁGENES SOBRE LA MESA. ¿ALGUNA REPRESENTA SU VISIÓN PARA FDC? AÑADA LA FOTO AL PÓSTER A CON LIBRE DE AGREGAR UNA EXPLICACIÓN TAMBIÉN!



Molly Mendez

Open space and opportunities for retail, restaurants and eateries/food



Molly Mendez

Baseball fields are important and there is a shortage in the City. Specifically with lights and artificial turf

Molly Mendez

Little league - currently uses school parks for practices.

A dedicated field is desired.



Molly Mendez

Often in NB/NE using sports fields - it would be nice to see sports fields in FDC



Molly Mendez

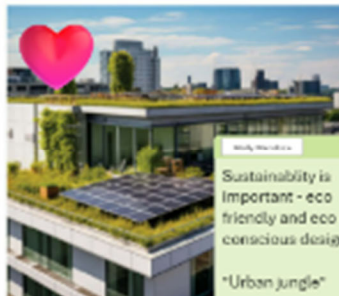
Housing!



Molly Mendez

Sustainability is important - eco friendly and eco conscious design.

"Urban jungle"



Molly Mendez

Irmas is a good example of outdoor spaces, bike trails, sports parks.

Outdoor activities are currently lacking in the City of Costa Mesa.





# WHAT'S YOUR VISION FOR FDC? ¿CUÁL ES SU VISIÓN PARA FDC?

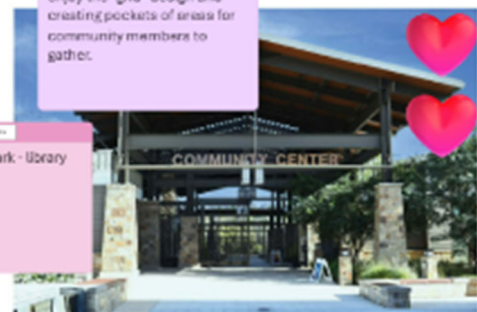


LOOK THROUGH THE PICTURES ON THE TABLE. DO ANY REPRESENT YOUR VISION FOR FDC? ADD THE PHOTO TO THE POSTER BELOW - FEEL FREE TO ADD AN EXPLANATION TOO!

MI BRE LA MESA. ¿ALGUNA REPRESENTA SU VISIÓN PARA FDC? AÑADA LA FOTO AL PÓSTER A CONTINUACIÓN, ¡SIÉNTASE LIBRE DE AGREGAR UNA EXPLICACIÓN TAMBIÉN!

My City Member  
City currently has a centralized community center, distributing the amenities - enjoy the "grid" design and creating pockets of areas for community members to gather.

My City Member  
Lions Park - library



My City Member  
Pedestrian only zones are desired.



My City Member  
Consider splash pad or other free amenities for the community



My City Member  
Active space and activated space - pickle ball courts



My City Member  
Interest in seeing single family homes.

My City Member  
Ownership opportunities for housing.





# WHAT'S YOUR VISION FOR FDC? ¿CUÁL ES SU VISIÓN PARA FDC?



LOOK THROUGH THE PICTURES ON THE TABLE. DO ANY REPRESENT YOUR VISION FOR FDC? ADD THE PHOTO TO THE POSTER BELOW - FEEL FREE TO ADD AN EXPLANATION TOO!

MIRE LAS IMÁGENES SOBRE LA MESA. ¿ALGUNA REPRESENTA SU VISIÓN PARA FDC? AÑADA LA FOTO AL PÓSTER A CONTINUACIÓN, ¡SIÉNTASE LIBRE DE AGREGAR UNA EXPLICACIÓN TAMBIÉN!



Multi-Mention  
Community gardens and accessibility



Multi-Mention  
Accessibility in open space



Multi-Mention  
Parks- play areas for kids.



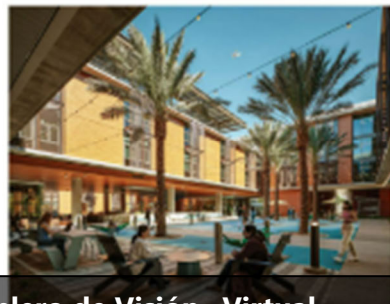
Multi-Mention  
Walking trails and connecting to existing trails system



Multi-Mention  
Walking trails



Multi-Mention  
Concerns about traffic and access to the existing community (Comarstone).



Multi-Mention  
Bike trails

Tablero de Visión -Virtual



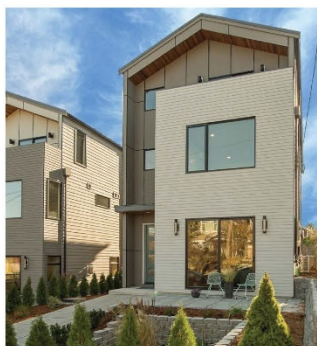
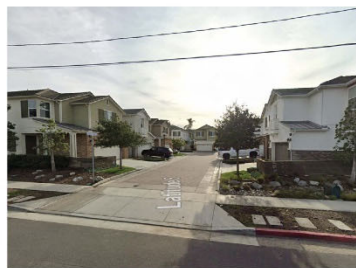
## Estación 3: Vivienda



# VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN PEQUEÑAS PARCELAS



- Viviendas unifamiliares en pequeñas parcelas
- Independiente y adosada
- 10-17 unidades por acre
- 2-3 plantas
- Garaje para 2 autos
- Condominios o propiedad horizontal
- Algunos espacios abiertos privados







# VIVIENDAS ADOSADAS



- Adosada
- 10-24 unidades por acre
- 2-3 plantas
- Garaje para 1-2 autos
- Condominios
- Incluye viviendas para vivir-trabajar



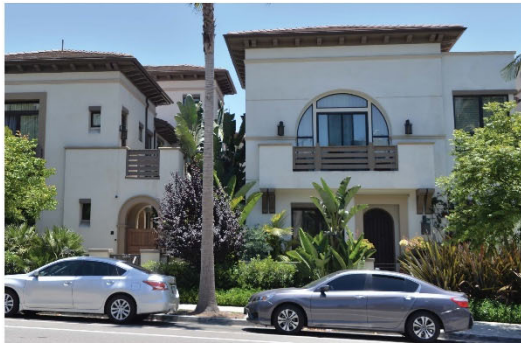
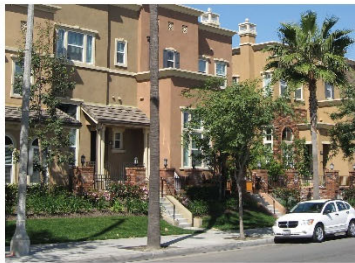




# EL COURTYARD



- 12-26 unidades por acre
- 2-3 plantas
- Estacionamiento debajo de la unidad
- Propiedad horizontal o multifamiliar
- Espacio abierto común





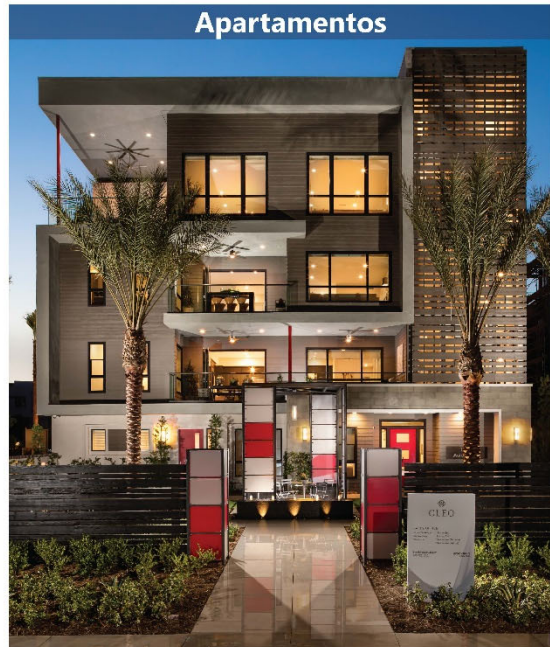


# APARTAMENTOS DE VARIOS PISOS EN VENTA



- 30 unidades por acre
- 4-7 pisos
- Garaje o estacionamiento subterráneo
- Condominios
- Espacio abierto común

## Apartamentos







# VISUALIZING HEIGHT AND SCALE

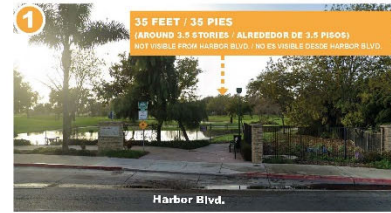
## VISUALIZACIÓN DE LA ALTURA Y LA ESCALA



HEIGHT REFERENCES FOR EXISTING BUILDINGS IN OR AROUND COSTA MESA  
REFERENCIAS DE ALTURA PARA EDIFICIOS EXISTENTES EN COSTA MESA O SUS ALREDEDORES



### WHAT CAN YOU SEE ON THE FDC FROM HARBOR BOULEVARD AND FAIR DRIVE? ¿QUÉ SE PUEDE VER EN EL FDC DESDE HARBOR BOULEVARD Y FAIR DRIVE?

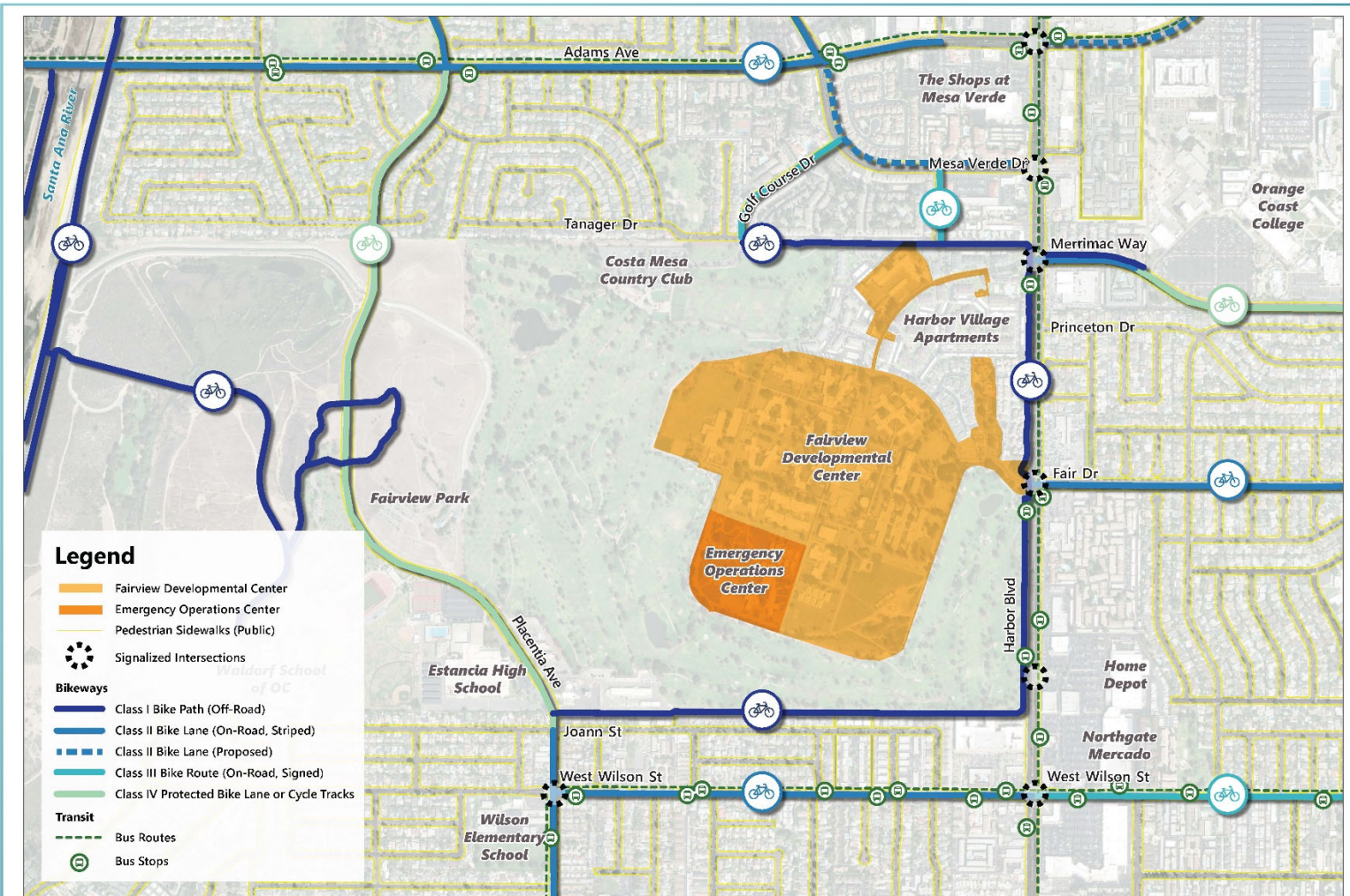








## Estación 4: Movilidad y Tráfico







# MOBILITY AND SAFETY FEATURES CARACTERÍSTICAS DE MOVILIDAD Y SEGURIDAD



WHAT POTENTIAL MOBILITY AND SAFETY FEATURES WOULD YOU LIKE TO SEE IN THE FDC? USE THE STICKY DOTS TO CHOOSE YOUR TOP 3.  
¿QUÉ CARACTERÍSTICAS POTENCIALES DE MOVILIDAD Y SEGURIDAD LE GUSTARÍA VER EN EL PLAN ESPECÍFICO DEL CENTRO DE DESARROLLO FAIRVIEW?  
USA LOS PUNTOS ADHESIVOS PARA ELEGIR TUS 3 MEJORES.

**Bike Share**  
Bicicletas compartidas

**Raised Crosswalks**  
Cruces peatonales elevados

**Trails and Walking Paths**  
Senderos

**Designated Bike Lanes**  
Carriles designados para bicicletas

**Painted Crosswalks & Signage**  
Cruces y señalización pintadas

**On Street Parking**  
Estacionamiento en la calle

**Multi-Use Path**  
Ruta de usos múltiple

**Flashing Pedestrian Crossings**  
Cruces de peatones intermitentes

**Neighborhood Electric Vehicles**  
Vehículos eléctricos vecinales

**Bike Crossing Signal**

**Pedestrian Countdown Heads**

**Mobility Hub**  
Centro de movilidad

*Más cruces Peatonales  
Paseo ATROS*

**+ DEDICATED SENIOR  
PARKINGS NEAR TREES  
AND BENCHES**

*more street  
parking - will run across*

*why electric  
neighborhood?  
site is too small!*

**WRITE HERE  
ESCRIBE AQUÍ**

*NIGHT 2*

**Other Ideas**  
Otras ideas

Tablero de Preferencias de Movilidad y Seguridad - Noche 1



# MOBILITY AND SAFETY FEATURES CARACTERÍSTICAS DE MOVILIDAD Y SEGURIDAD

WHAT POTENTIAL MOBILITY AND SAFETY FEATURES WOULD YOU LIKE TO SEE IN THE FDC? USE THE STICKY DOTS TO CHOOSE YOUR TOP 3.

¿QUÉ CARACTERÍSTICAS POTENCIALES DE MOVILIDAD Y SEGURIDAD LE GUSTARÍA VER EN EL PLAN ESPECÍFICO DEL CENTRO DE DESARROLLO FAIRVIEW?  
USA LOS PUNTOS ADHESIVOS PARA ELEGIR TUS 3 MEJORES.

Bike Share  
Bicicletas compartidas

Raised Crosswalks  
Cruces peatonales elevados

Trails and Walking Paths  
Senderos

Designated Bike Lanes  
Carriles designados para bicicletas

Painted Crosswalks & Signage  
Cruces y señalización pintadas

On Street Parking  
Estacionamiento en la calle

Multi-Use Path  
Ruta de usos múltiple

Flashing Pedestrian Crossings  
Cruces de peatones intermitentes

Neighborhood Electric Vehicles  
Vehículos eléctricos vecinales

Bike Crossing Signals

Pedestrian Countdown Heads

Mobility Hub  
Centro de movilidad

Multi-crossing / All Red Lights  
PROTECT PEDESTRIANS FROM BOTH CARS + BICYCLES - Keep bikers off pedestrian paths!  
E Bike rules / Training / enforce

DESIGNATED PARKING FOR SENIORS: ADA

WRITE HERE  
ESCRIBE AQUÍ

Other Ideas  
Otras ideas



## MOBILITY AND SAFETY FEATURES CARACTERÍSTICAS DE MOVILIDAD Y SEGURIDAD

WHAT POTENTIAL MOBILITY AND SAFETY FEATURES WOULD YOU LIKE TO SEE IN THE FDC? USE THE STICKY NOTES TO CHOOSE YOUR TOP 3.  
¿QUÉ CARACTERÍSTICAS POTENCIALES DE MOVILIDAD Y SEGURIDAD LE GUSTARÍA VER EN EL PLAN ESPECÍFICO DE FDC? USE LOS PUNTOS ADHESIVOS PARA ELEGIR TUS 3 MEJORES.

<p>Bike Share Bicicletas compartidas</p>	<p>Raised Crosswalks Cruces peatonales elevados</p>	<p>Trails and Walking Paths Senderos</p>
<p>Designated Bike Lanes Carriles designados para bicicletas</p>	<p>Painted Crosswalks &amp; Signage Cruces y señalización pintadas</p>	<p>On Street Parking Estacionamiento en la calle</p>
<p>Multi-Use Path Ruta de usos múltiples</p>	<p>Flashing Pedestrian Crossings Cruces de peatones intermitentes</p>	<p>Neighborhood Electric Vehicles Vehículos eléctricos vecinales</p>
<p>Bike Crossing Signals Señales de cruce de bicicletas</p>	<p>Pedestrian Countdown Heads Semáforo peatonal con conteo receptor</p>	<p>Mobility Hub Centro de movilidad</p>

Paul Herrmann

**Pedestrian only zones**

Paul Herrmann

Retail center - good idea to provide walkability similar to the Azulon Community and the Mesa Verde Shops on Harbor and Adams with grocery and mexican restaurant, CVS, credit union, Vons. Allows residents to walk to retail without use of vehicles, very convenient. Especially convenient for seniors

Paul Herrmann

Access concerns on Fair Drive, existing congestion and egress issues, how will single point of access accommodate all the proposed units/land use.  
Recent example of 15 egress vehicles with excessive queues

Paul Herrmann

some type of bike/ped path through the golf course to Fairview Park or to Fire Station that had a physical separation from the golf course similar to facilities at Pelican Hill, chain link tunnel that protected the path and kept it separate from the gold course

Paul Herrmann

in favor of 55+ community or section to address special needs for senior community

Paul Herrmann

In favor of sports parks, recreation, bike trails

Paul Herrmann

common for bikes NB on Harbor path to cut over on Fair and use sidewalk to bypass signal

Paul Herrmann

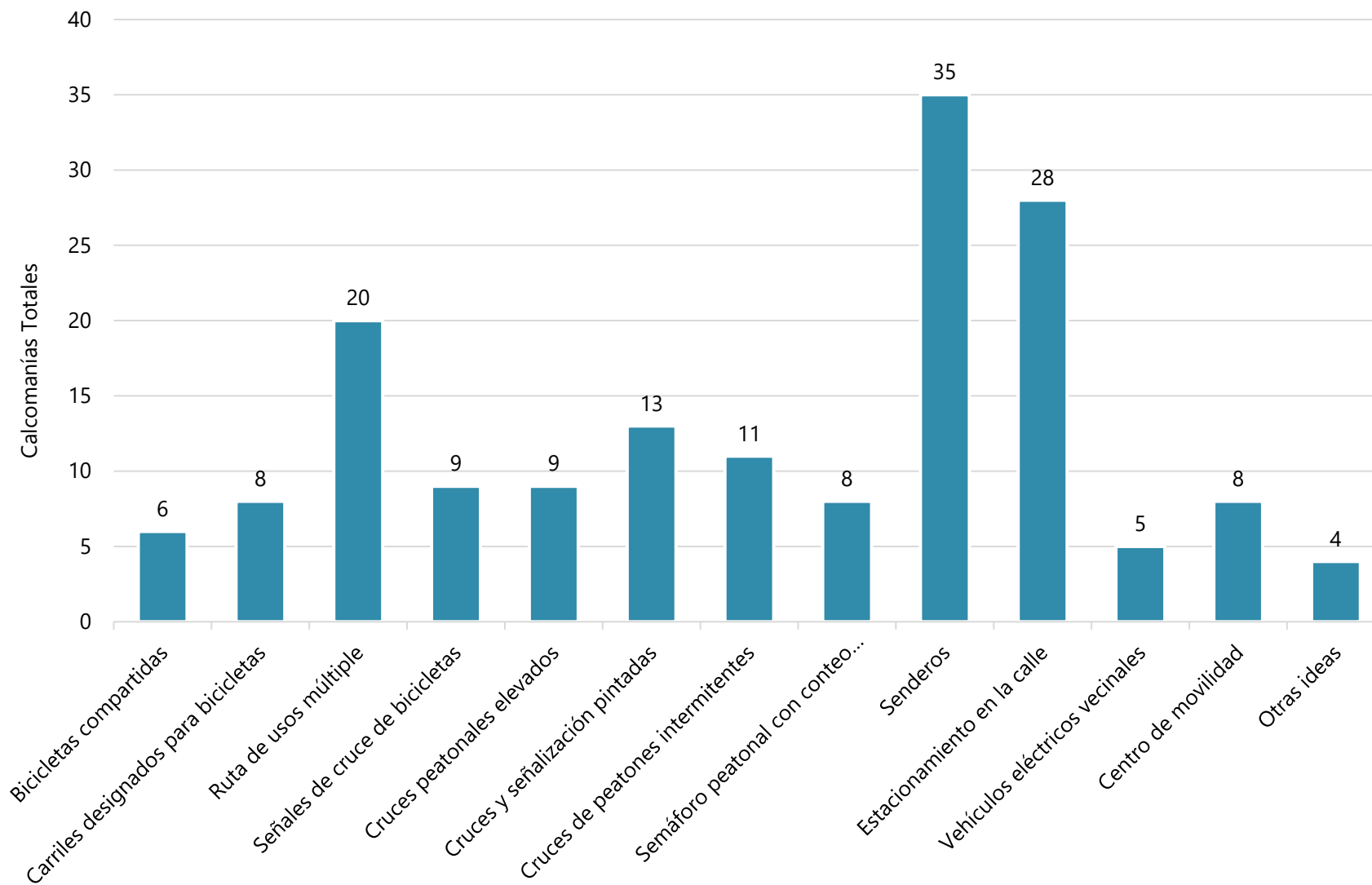
Mass transit is lacking in CA, in favor of more in favor of limiting auto access in support of multimodal options in favor of mobility hub

Paul Herrmann

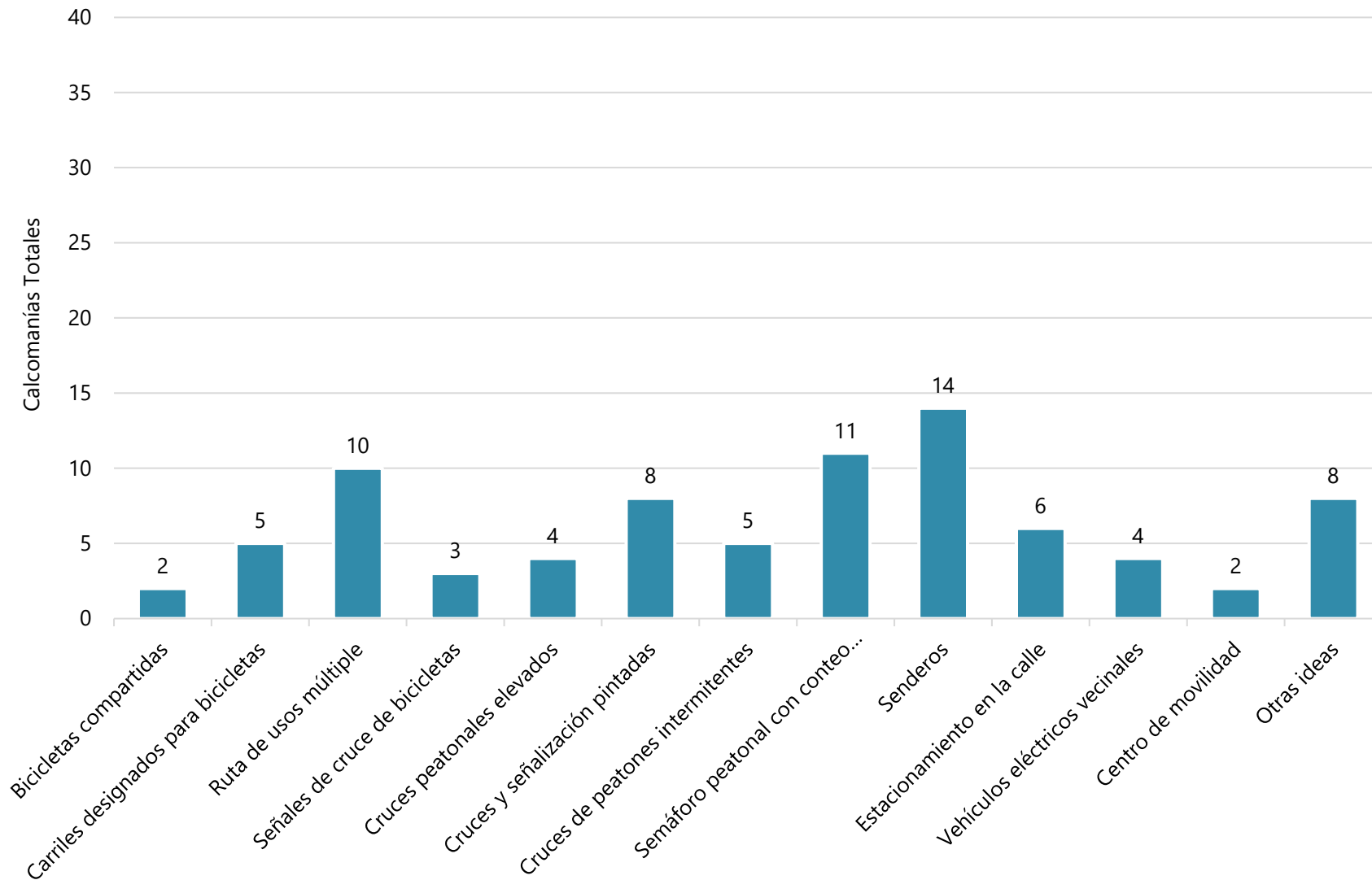
Handful of accidents occur frequently on Harbor



**Figura 1: Preferencias de Movilidad y Seguridad en la Noche 1**

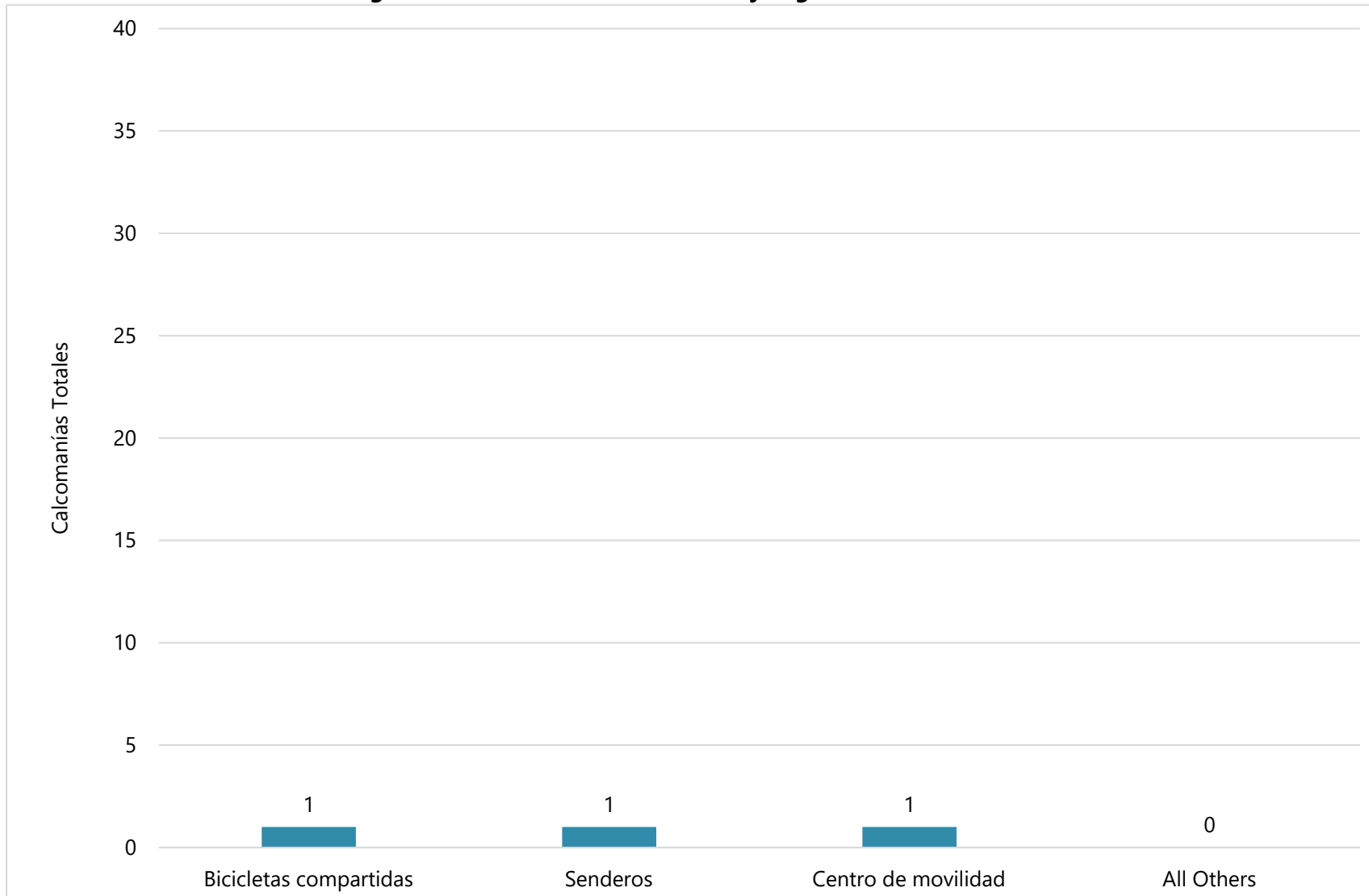


**Figura 2: Preferencias de Movilidad y Seguridad en la Noche 2**



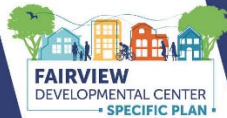


**Figura 3: Preferencias de Movilidad y Seguridad en la Noche 3**



Nota: "Todos los demás" incluye Carriles para Bicicletas Designados, Senderos Multiusos, Señales de Cruce para Bicicletas, Cruces Peatonales Elevados, Cruces Peatonales Pintados y Señalización, Cruces Peatonales con Luces Intermitentes, Dispositivos de Cuenta Regresiva para Peatones, Estacionamiento en la Calle, Vehículos Eléctricos Vecinales, Otras Ideas.

## Estación 5: Diseño del Sitio y Espacios Abiertos



# SITE DESIGN CONCEPTS



### Concept/Concepto 1

#### Consolidated/Loop Consolidado/Bucle



#### Key Features

- Central to the new neighborhoods
- Consolidated parkland/ Sports complex
- Set access points from loop road
- Large blocks maximize flexibility for individual developments
- Can set requirements for internal connectivity

#### Características claves

- Central para los nuevos vecindarios
- Parques consolidados/ Complejo deportivo
- Establecer puntos de acceso desde Loop Road
- Los bloques grandes maximizan la flexibilidad para desarrollos individuales
- Puede establecer requisitos para la conectividad interna

### Concept/Concepto 2

#### Distributed/Avenue Distribuido/Bulevar



#### Key Features

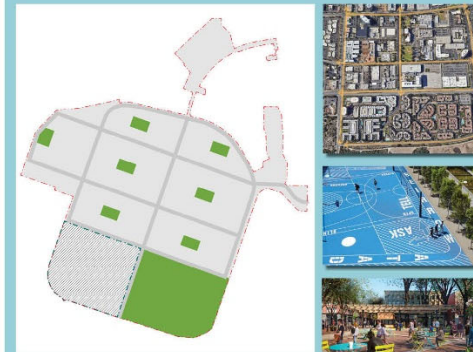
- Distributed neighborhood park
- Various points of park access
- Smaller scale features
- Site organized around avenues
- Creates 5 large parcels
- Something special in the center

#### Características claves

- Parque de vecindario distribuido
- Varios puntos de acceso al parque
- Características de menor escala
- Sitio organizado alrededor de bulevares
- Crea 5 parcelas grandes
- Algo especial en el centro

### Concept/Concepto 3

#### Combination/Grid Combinación/Cuadrícula



#### Key Features














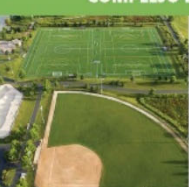
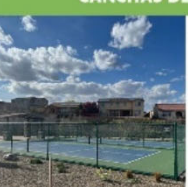
- Features from Concept 1 and Concept 2
- Combination of a larger park and smaller neighborhood parks
- Creates smaller blocks
- Keeps traffic well-distributed
- More urban

#### Características claves

- Características del Concepto 1 y del Concepto 2
- Combinación de un parque más grande y parques vecinales más pequeños
- Crea bloques más pequeños
- Mantiene el tráfico bien distribuido
- Más urbano



# OPEN SPACE AMENITIES AMENIDADES DE ESPACIOS ABIERTOS

<p><b>BASEBALL/SOFTBALL FIELDS</b> CAMPOS DE BÉISBOL/SOFTBOL</p>  <p><b>Size:</b> 4-12 AC (1-4 fields)</p> <p><b>Supporting Uses:</b> Concession, Restrooms, Parking</p>	<p><b>SOCCER FIELDS</b> CAMPOS DE FÚTBOL</p>  <p><b>Size:</b> 3 AC (1 regulation + 2 practice)</p> <p><b>Supporting Uses:</b> Concession, Restrooms, Parking</p>	<p><b>TENNIS COURTS</b> CANCHAS DE TENIS</p>  <p><b>Size:</b> 1.5 AC (9 courts)</p> <p><b>Supporting Uses:</b> Concession, Restrooms, Parking</p>
<p><b>BASKETBALL COURTS</b> CANCHAS DE BALONCESTO</p>  <p><b>Size:</b> 0.2 AC (1 court)</p> <p><b>Supporting Uses:</b> Restrooms, Parking</p>	<p><b>SKATEPARK</b> PARQUE DE PATINAJE</p>  <p><b>Size:</b> 1 AC</p> <p><b>Supporting Uses:</b> Restrooms, Parking</p>	<p><b>SPLASH PADS</b> ALMOHADILLAS PARA SALPICADURAS</p>  <p><b>Size:</b> 0.5-1 AC</p> <p><b>Supporting Uses:</b> Concession, Restrooms, Parking</p>
<p><b>PLAYGROUNDS EQUIPMENT</b> EQUIPAMIENTO DEL ÁREA DE JUEGOS</p>  <p><b>Size:</b> 0.2-1 AC</p> <p><b>Supporting Uses:</b> Restrooms, Parking</p>	<p><b>EXERCISE EQUIPMENT</b> EQUIPO DE EJERCICIO</p>  <p><b>Size:</b> 0.1-0.5 AC</p> <p><b>Supporting Uses:</b> 0.5 mile minimum exercise trail</p>	<p><b>WALKING TRAILS/PATHS</b> SENDEROS PARA CAMINAR</p>  <p><b>Size:</b> .25 mile minimum loop</p>
<p><b>COMMUNITY GARDENS</b> JARDINES COMUNITARIOS</p>  <p><b>Size:</b> 0.5 - 2 AC</p> <p><b>Supporting Uses:</b> Restrooms, Parking, Toolshed, Trash dumpster</p>	<p><b>PLAZA</b> PLAZA</p>  <p><b>Size:</b> .1 AC Min</p> <p><b>Supporting Uses:</b> Concession, Restrooms, Parking</p>	<p><b>DOG PARK</b> PARQUE PARA PERROS</p>  <p><b>Size:</b> 0.1-4 AC</p> <p><b>Supporting Uses:</b> Restrooms, Parking</p>
<p><b>FARMERS MARKETS</b> MERCADOS DE AGRICULTORES</p>  <p><b>Size:</b> 0.1 - 3 AC</p> <p><b>Supporting Uses:</b> Restrooms, Parking, Drive Aisle</p>	<p><b>SPORTS COMPLEX</b> COMPLEJO DEPORTIVO</p>  <p><b>Size:</b> 15-20 AC</p> <p><b>Supporting Uses:</b> Restrooms, Parking</p>	<p><b>PICKLEBALL COURTS</b> CANCHAS DE PICKLEBALL</p>  <p><b>Size:</b> 0.5 AC (9 courts)</p> <p><b>Supporting Uses:</b> Restrooms, Parking</p>

# OPEN SPACE AMENITIES AMENIDADES DE ESPACIOS ABIERTOS

PRIORITIZE THE TOP 3 OPEN SPACE AMENITIES YOU WOULD LIKE TO SEE AT THE FDC BY ADDING A DOT!  
AGREGUE UN PUNTO PARA PRIORIZAR LAS 3 PRINCIPALES AMENIDADES DE ESPACIOS ABIERTOS QUE LE GUSTARÍA VER EN EL FDC

BASEBALL/SOFTBALL FIELDS CAMPOS DE BÉISBOL/SOFTBOL		<i>xNEED 13 yr old D/Monor.</i>
SOCCER FIELDS CAMPOS DE FÚTBOL		
PICKLEBALL COURTS CANCHAS DE PICKLEBALL		
TENNIS COURTS CANCHAS DE TENIS		
BASKETBALL COURTS CANCHAS DE BALONCESTO		
SKATEPARK PARQUE DE PATINAJE		
SPLASH PADS ALMOHADILLAS PARA SALPICADURAS		
PLAYGROUNDS EQUIPMENT EQUIPAMIENTO DEL ÁREA DE JUEGOS		
EXERCISE EQUIPMENT EQUIPO DE EJERCICIO		
WALKING TRAILS/PATHS SENDEROS PARA CAMINAR		
BIKE TRAILS/PATHS RUTAS/SENDEROS PARA BICICLETAS		
COMMUNITY GARDENS JARDINES COMUNITARIOS		
TREES AND SHADE ÁRBOLES Y SOMBRA		
PLAZA PLAZA		
DOG PARK PARQUE PARA PERROS		
EVENTS AND PROGRAMMING (FARMERS MARKETS, YOGA IN THE PARK, ART SHOWS, ETC.) EVENTOS Y PROGRAMACIÓN (MERCADOS DE AGRICULTORES, YOGA EN EL PARQUE, ESPECTÁCULOS DE ARTE, ETC.)		

OTHER  
OTRAS

*SPORTS COMPLEX  
CENTRO COMUNITARIO TRAIL  
FOOTBALL / m. multi-use facility*

*RECREATION AREAS  
SENIOR PARKING*

Tablero de Preferencias de Amenidades de Espacios Abiertos - Noche 1

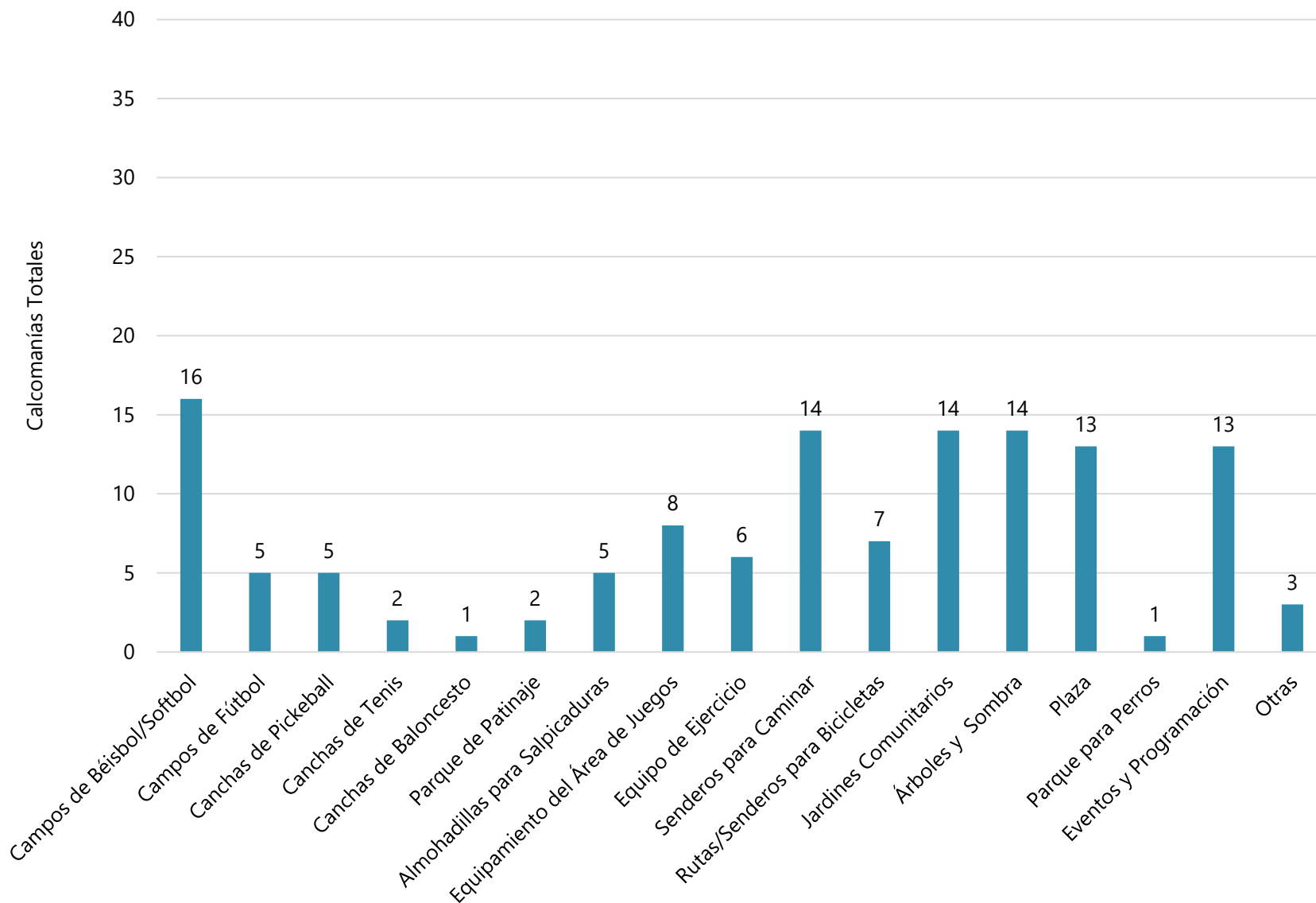




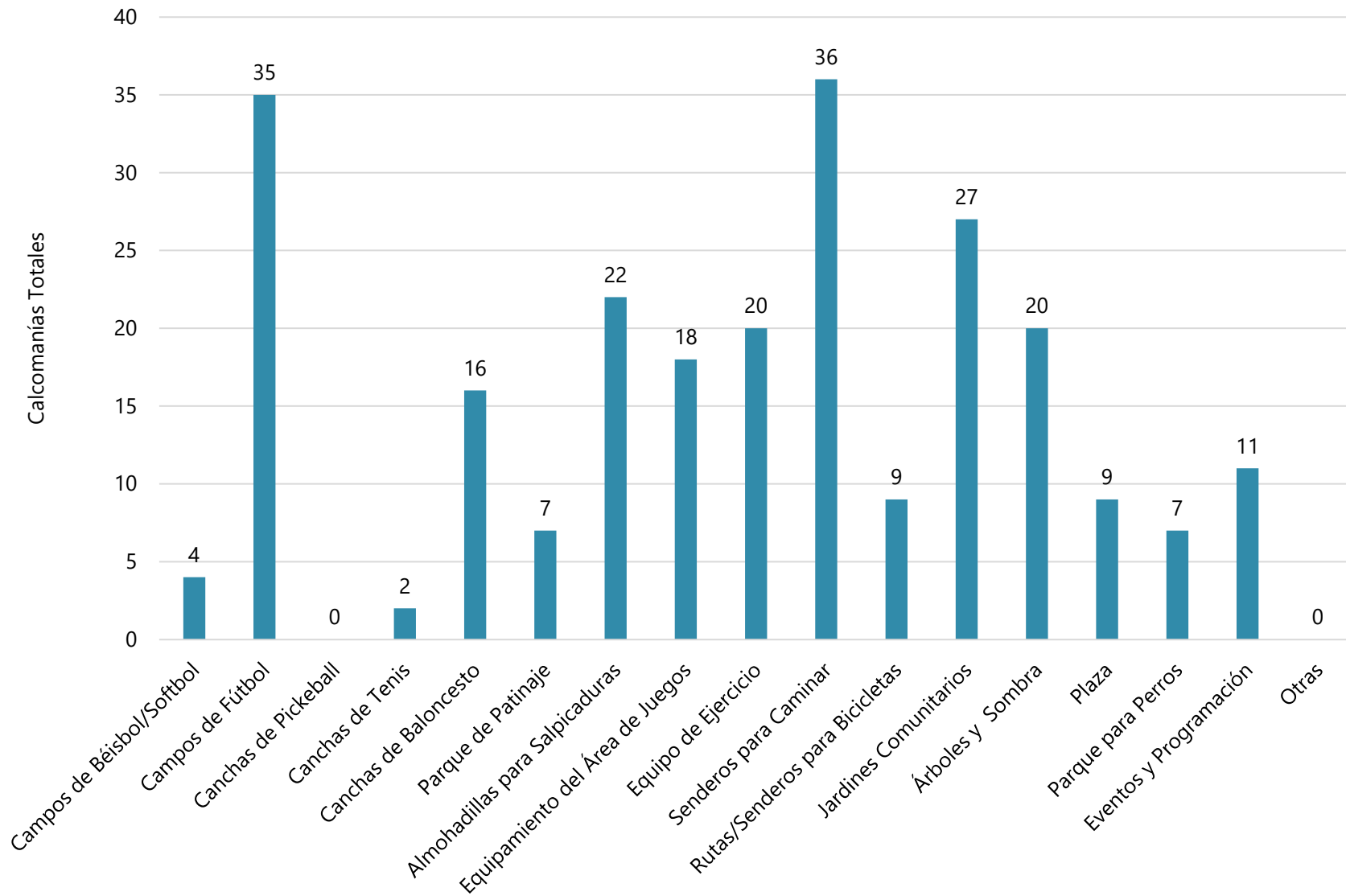




**Figura 5: Preferencia de Amenidades de Espacios Abiertos en la Noche 1**



**Figura 6: Preferencia de Amenidades de Espacios Abiertos en la Noche 2**





**Figura 7: Preferencia de Amenidades de Espacios Abiertos en la Noche 3**

