

# GUIDING PRINCIPLES

Below are the Draft Guiding Principles to be addressed in the Fairview Development Center Specific Plan.



**Housing and Affordability**



**Sustainability**



**Commerce and Supporting Services**



**Open Space and Recreation**



**Built Environment**



**Circulation and Mobility**

# BORRADOR DE LOS PRINCIPIOS RECTORES

## RECTORES

A continuación se encuentran los principios rectores preliminares que se abordarán en el Plan específico del Centro de desarrollo de Fairview.



### Vivienda y asequibilidad



### Sostenibilidad



### Comercio y servicios de apoyo



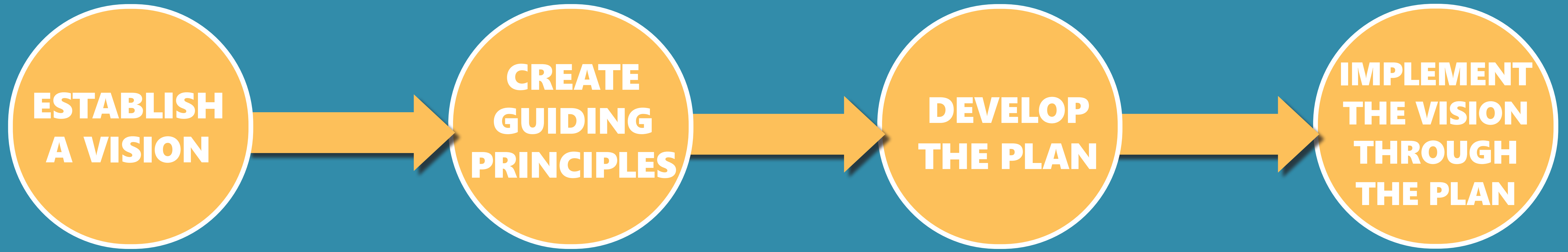
### Espacios abiertos y recreación



### Entorno construido



### Circulación y movilidad



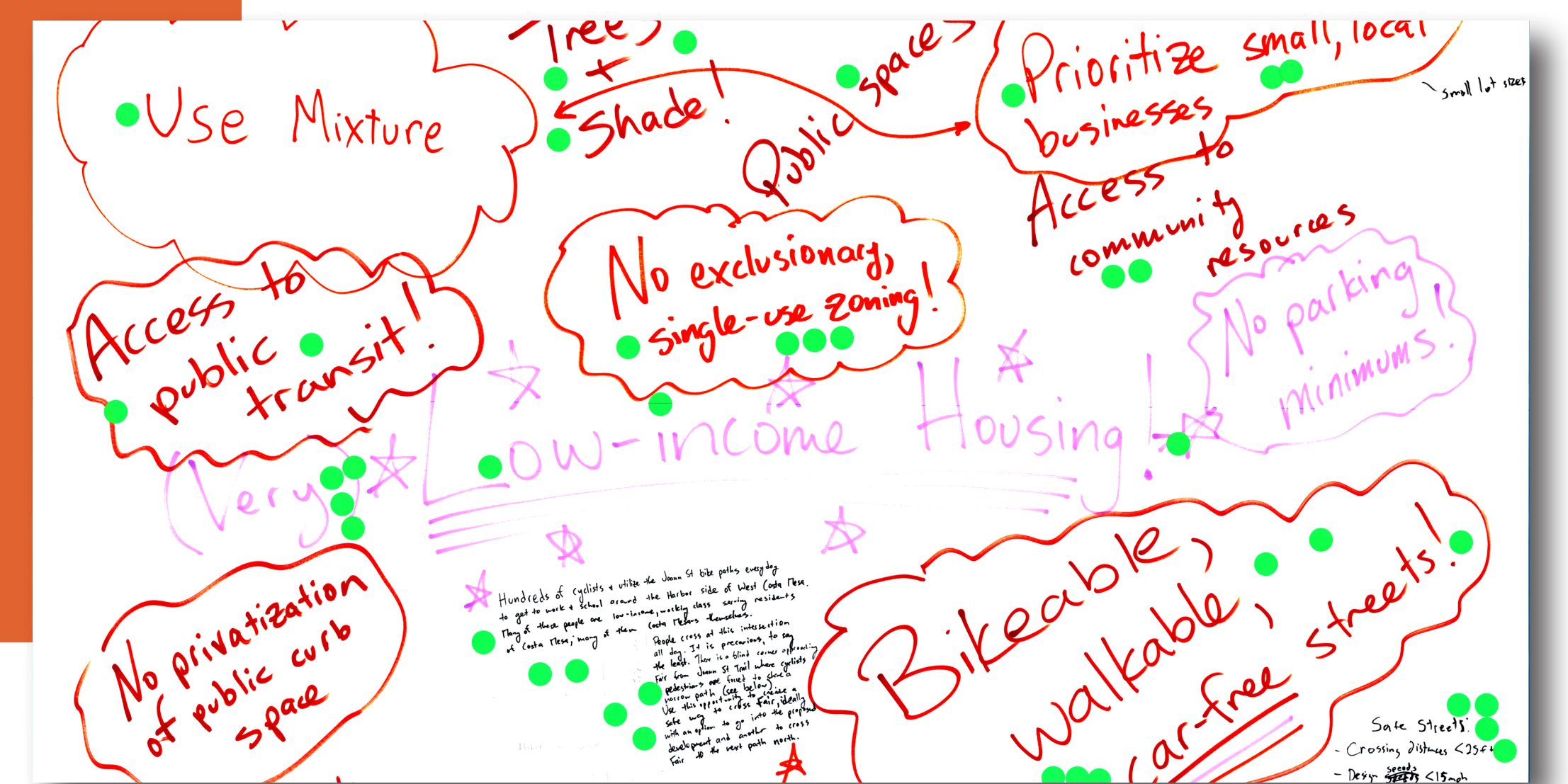
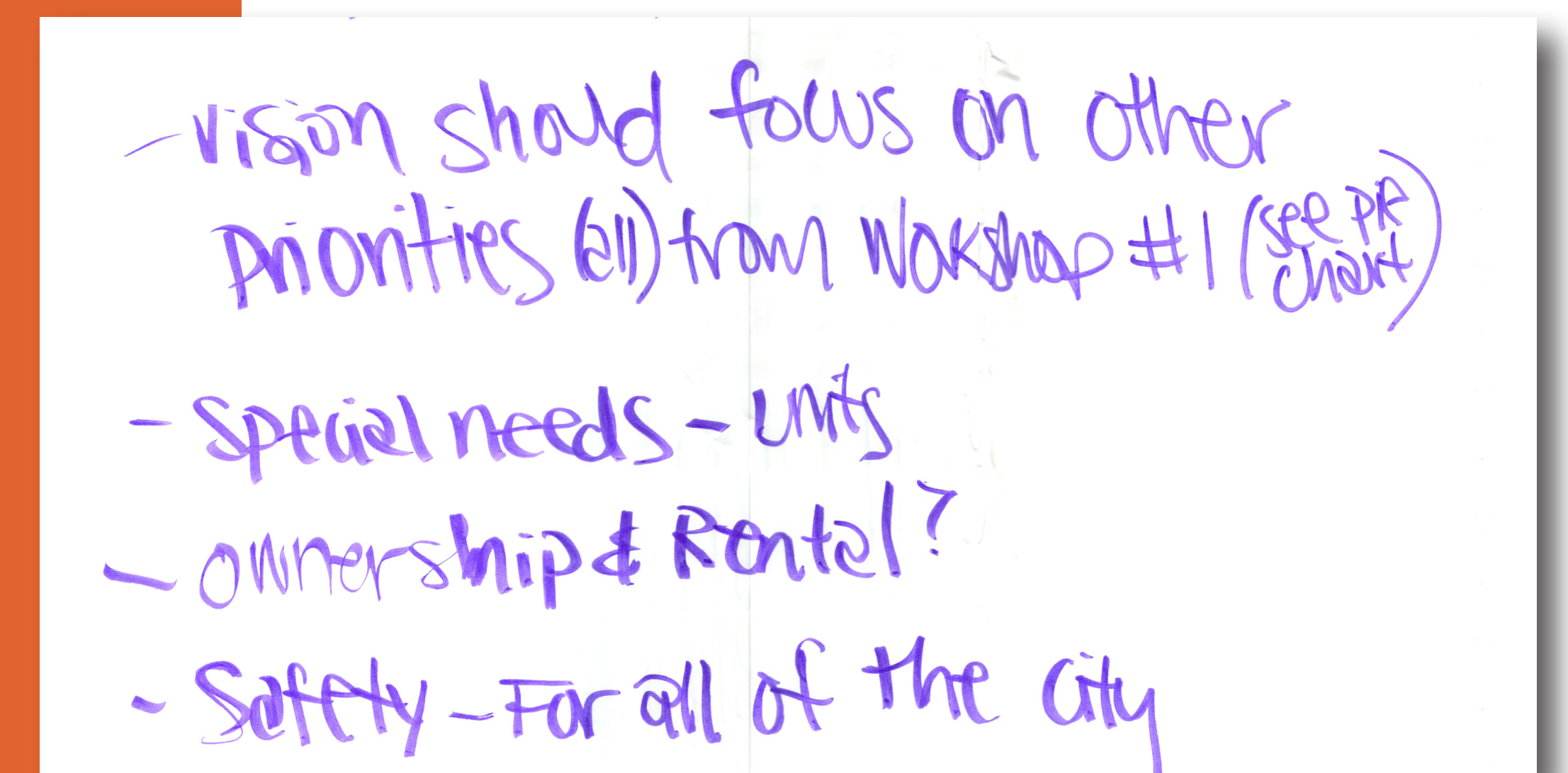
## REVISED DRAFT VISION

The former Fairview Developmental Center has been transformed into a unique place in Costa Mesa with a collection of neighborhoods that reflect the diversity of the community.

Homes are built at a range of affordability levels, and some are accessible for special needs. Neighborhoods are inviting, and outdoor amenities are plentiful, creating space for relaxation, exercise, and play for all Costa Mesa residents. Streets, sidewalks, and trails prioritize safety, promote biking and walking throughout the neighborhoods, and reduce reliance on automobiles. Neighborhoods are designed and built in an environmentally responsible way, leveraging site features and technology to meet the needs of residents and businesses.

It is a place that improves each year as residents establish roots and age in place. Children return and start new families, passing on stories and activities that become traditions. Gatherings with neighbors strengthen the continuity and connection of communities in Costa Mesa. It isn't just a place to live—it's an invitation to build legacies and nurture future generations.

**You spoke, we listened. The revised draft Vision statement reflects feedback received at previous outreach events. Did we get it right? Let us know!**

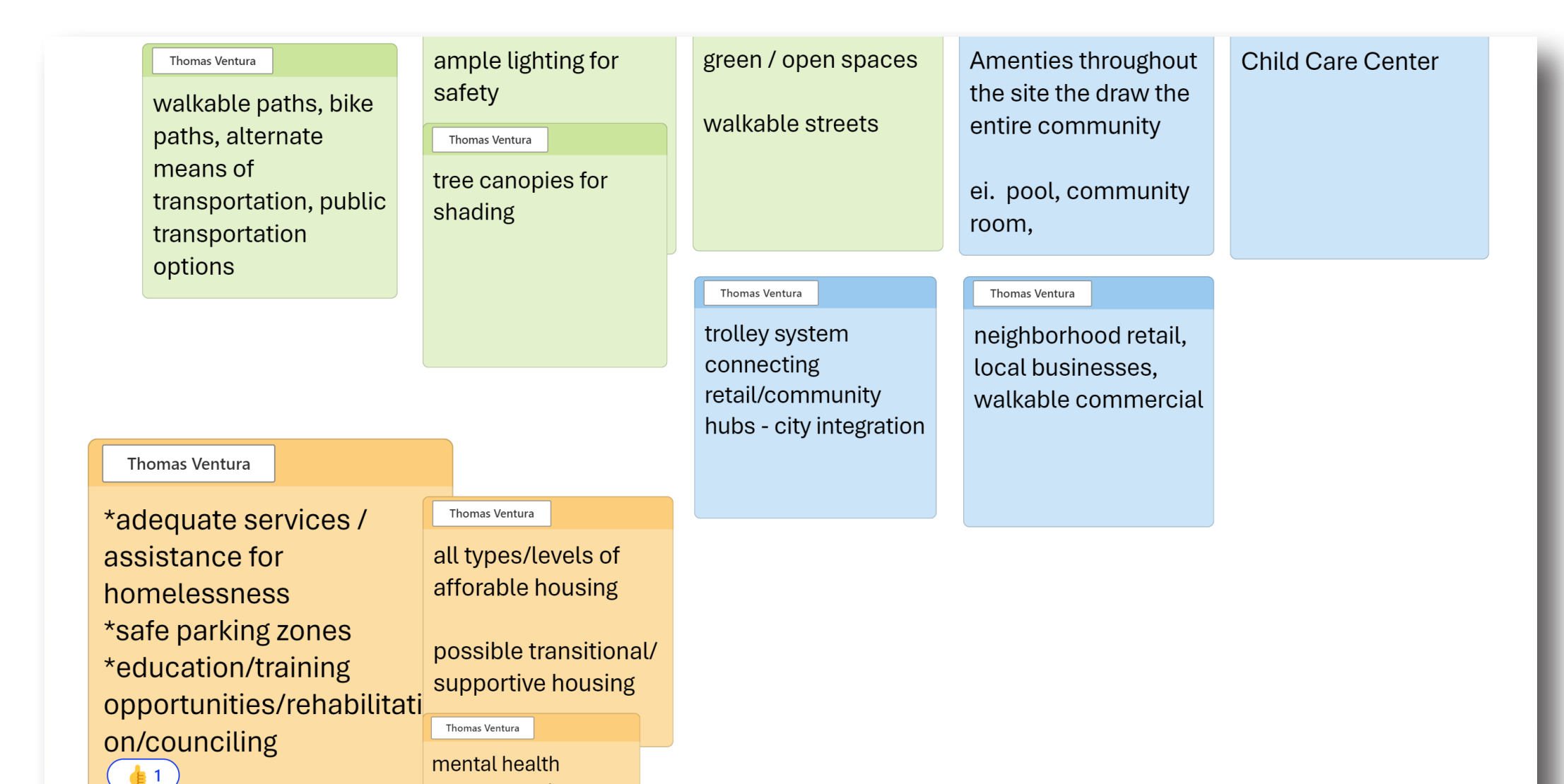
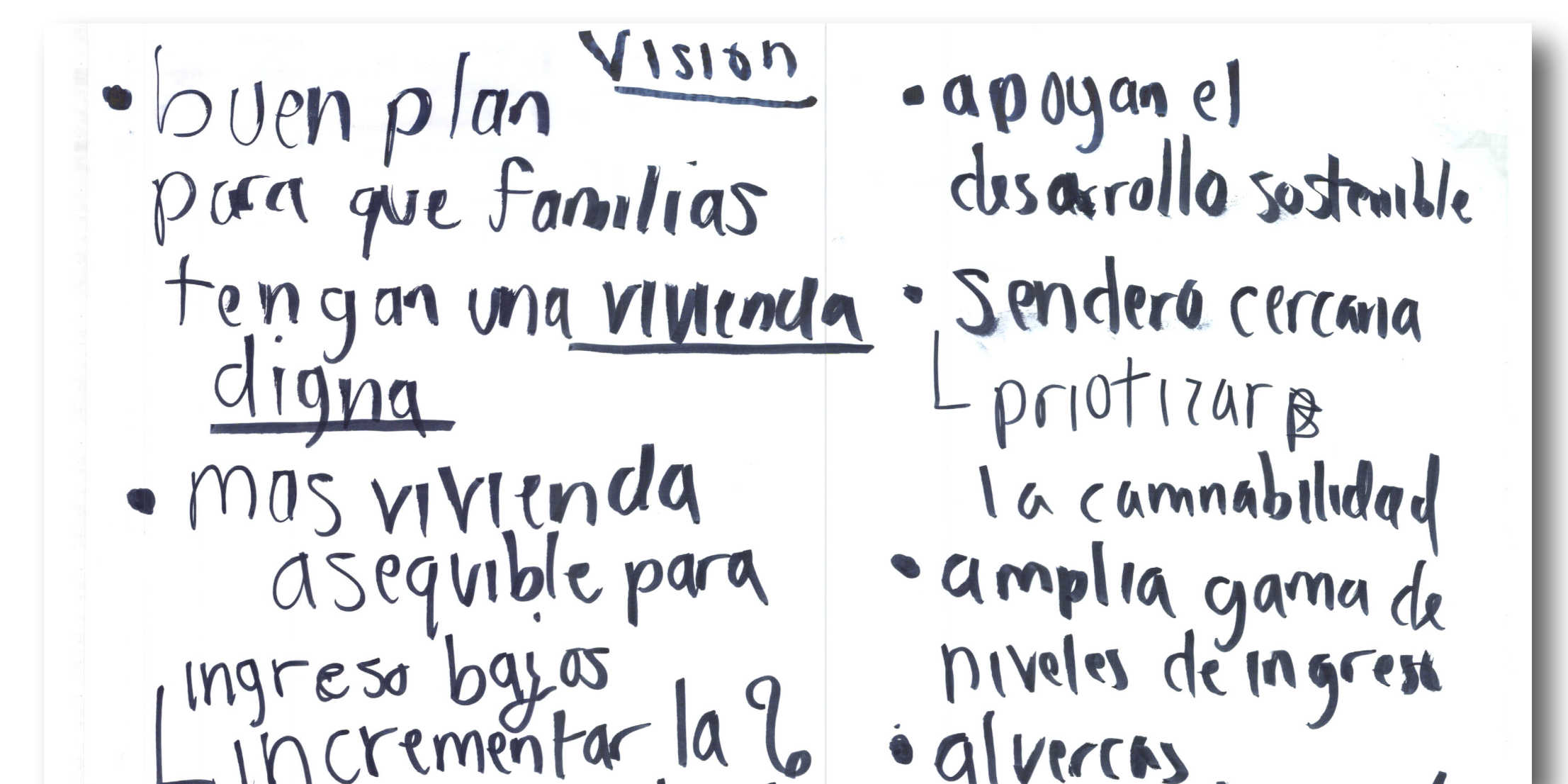


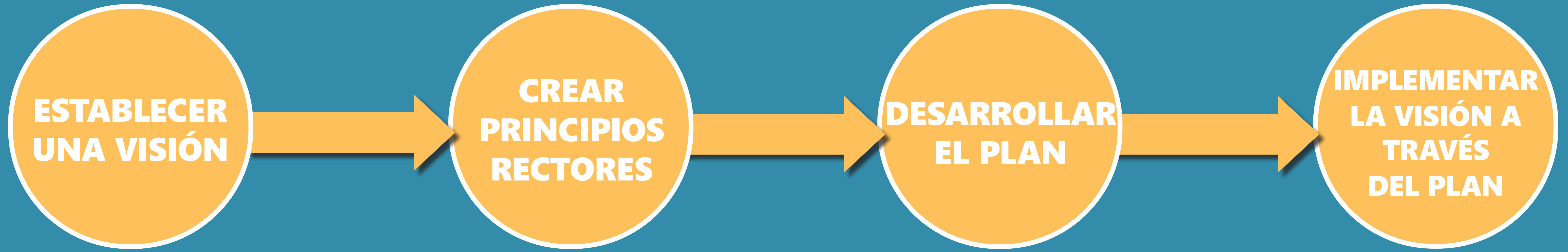
## ORIGINAL DRAFT VISION

A unique community in Costa Mesa, the former Fairview Developmental Center has been transformed into a one-of-a-kind living environment for a diverse population.

Neighborhoods are filled with people from all backgrounds, and the design uses sustainable practices and materials and prioritizes accessibility for all residents. Homes are designed for a wide range of income levels and special needs; quality design reduces reliance on automobiles; outdoor amenities are inviting and playful; and neighborhoods are well connected and designed to encourage daily engagement among residents.

It is a place that improves each year as more residents move in and contribute unique stories, activities become traditions, and neighborhoods stand as symbols of continuity and connection in Costa Mesa. It isn't just a place to live; it's an invitation to build legacies and grow and nurture future generations.





## PROYECTO DE VISIÓN REVISADO

El antiguo Centro de Desarrollo de Fairview se ha transformado en un lugar único en Costa Mesa con una colección de vecindarios que reflejan la diversidad de la comunidad.

Las casas se construyen en una variedad de niveles de asequibilidad, y algunas son accesibles para necesidades especiales. Los vecindarios son acogedores y los servicios al aire libre son abundantes, lo que crea un espacio para la relajación, el ejercicio y el juego para todos los residentes de Costa Mesa. Las calles, aceras y senderos priorizan la seguridad, promueven andar en bicicleta y caminar en todos los vecindarios y reducen la dependencia de los automóviles. Los vecindarios están diseñados y construidos de una manera ambientalmente responsable, aprovechando las características del sitio y la tecnología para satisfacer las necesidades de los residentes y las empresas.

Es un lugar que mejora cada año a medida que los residentes establecen raíces y envejecen en el lugar. Los hijos regresan y forman nuevas familias, transmitiendo historias y actividades que se convierten en tradiciones. Las reuniones con los vecinos fortalecen la continuidad y la conexión de las comunidades de Costa Mesa. No es solo un lugar para vivir, es una invitación a construir legados y cuidar a las generaciones futuras.

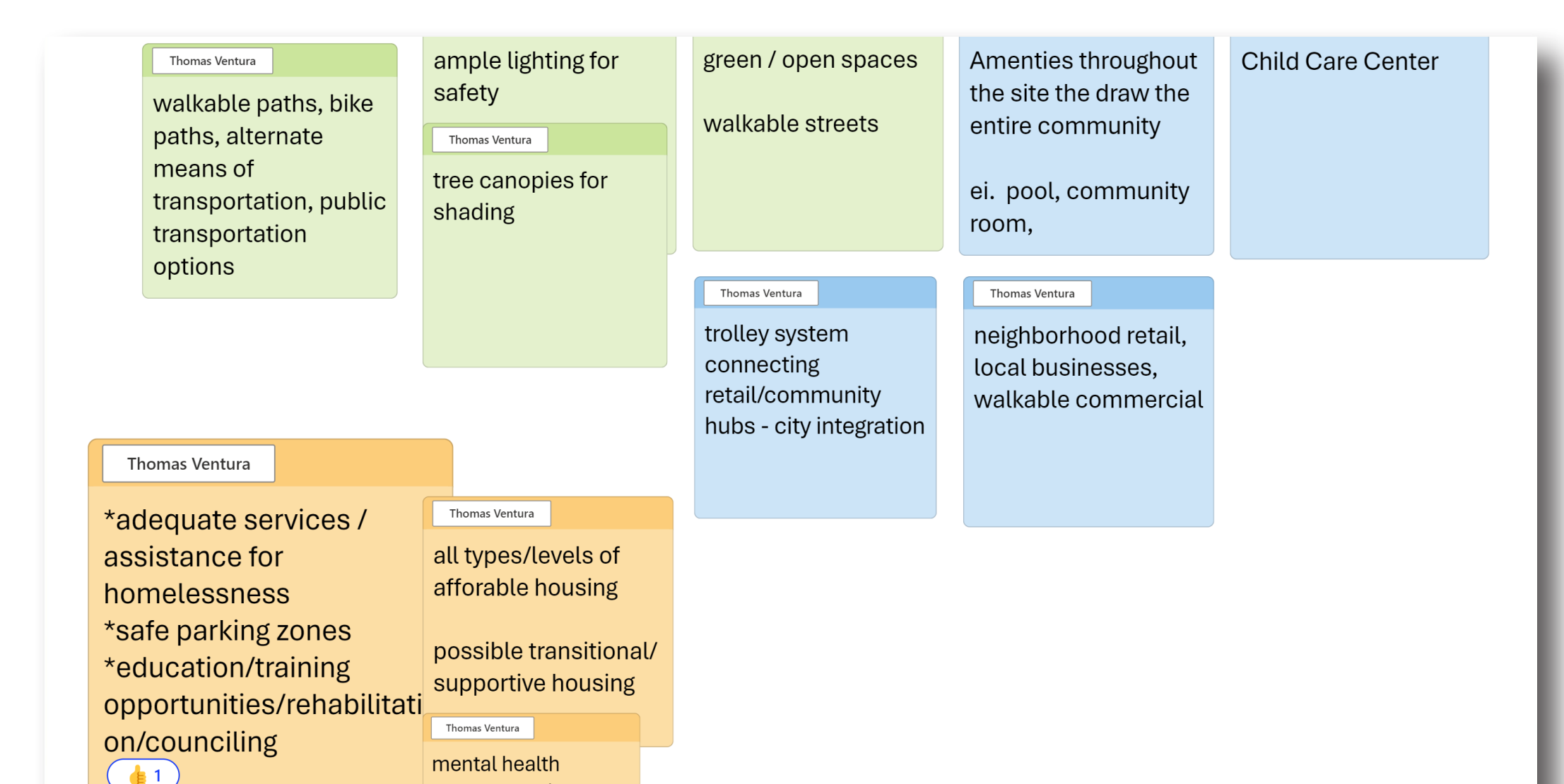
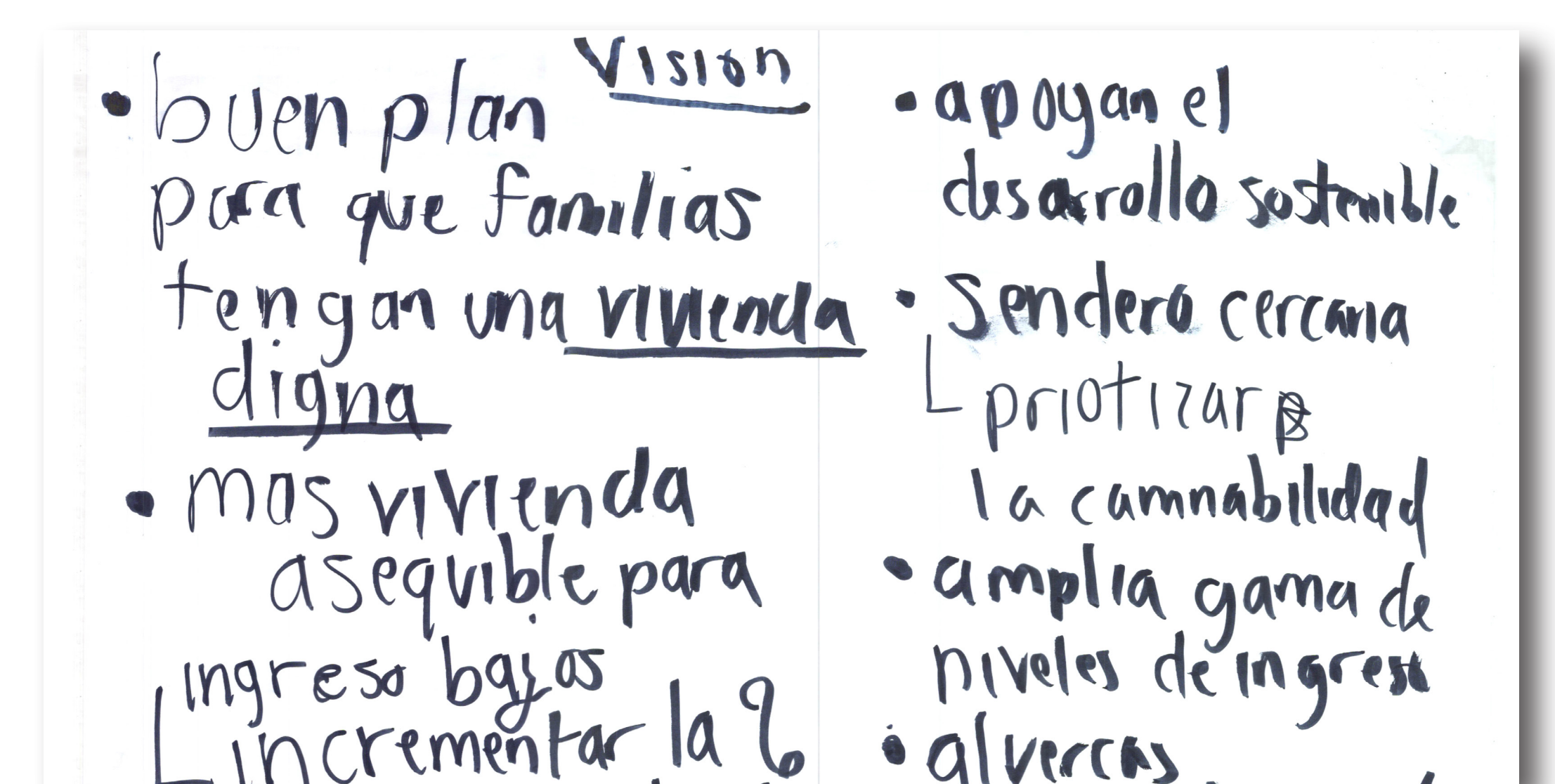
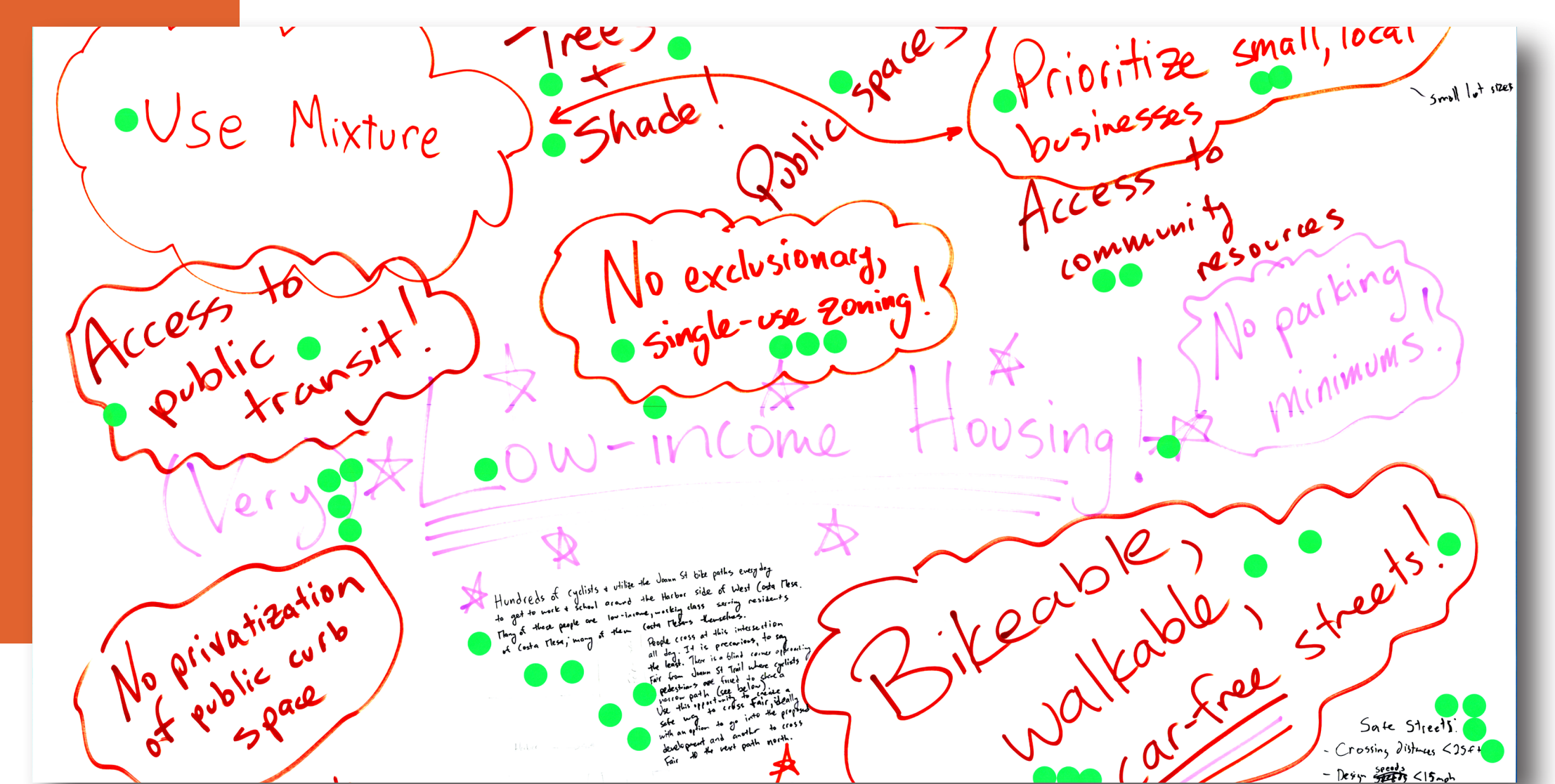
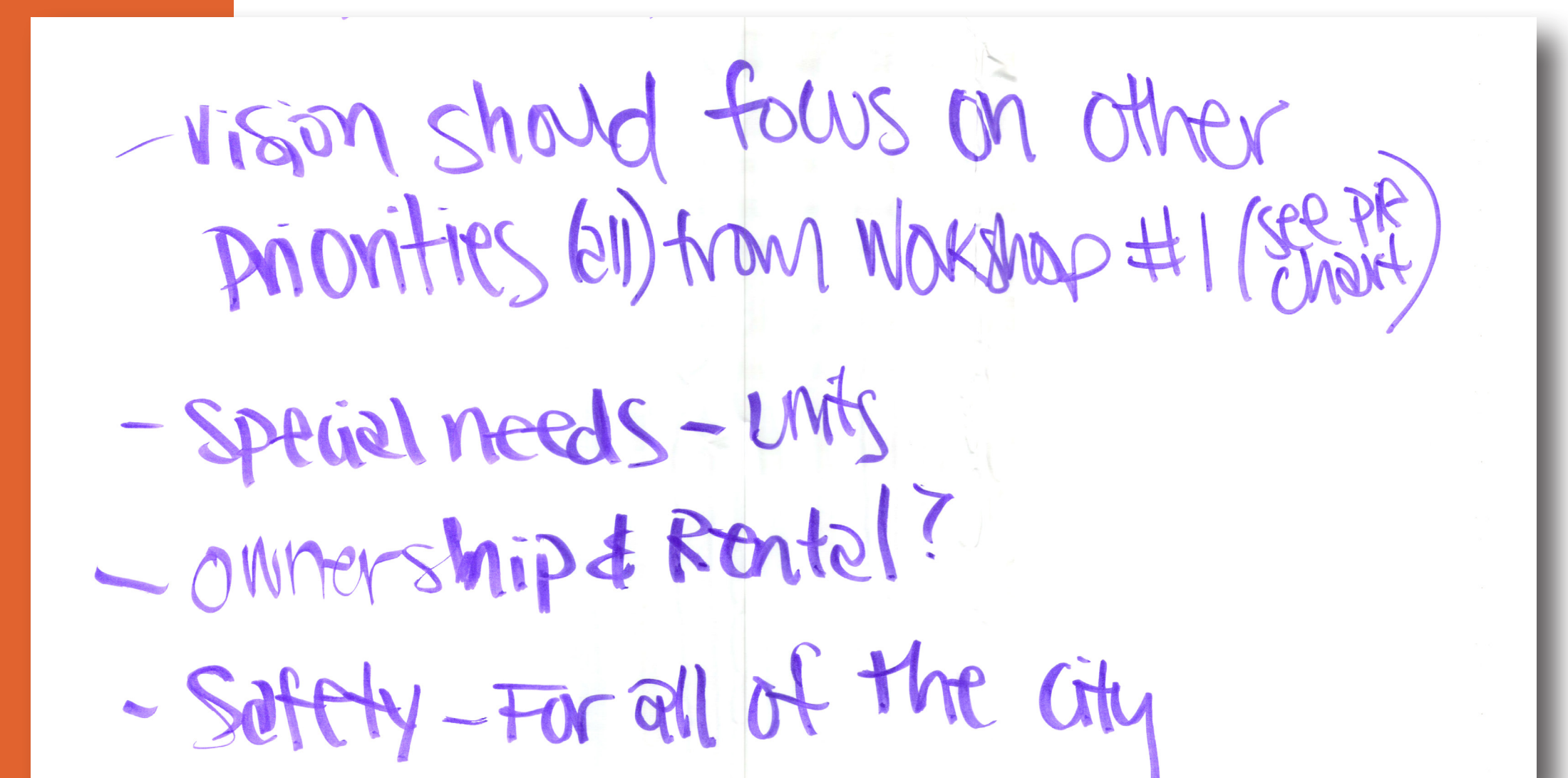
## PROYECTO ORIGINAL DE LA VISIÓN

Una comunidad única en Costa Mesa, el antiguo Centro de Desarrollo de Fairview se ha transformado en un entorno de vida único para una población diversa.

Los vecindarios están llenos de personas de todos los orígenes, y el diseño utiliza prácticas y materiales sostenibles y prioriza la accesibilidad para todos los residentes. Las casas están diseñadas para una amplia gama de niveles de ingresos y necesidades especiales; el diseño de calidad reduce la dependencia de los automóviles; Los servicios al aire libre son acogedores y divertidos; y los vecindarios están bien conectados y diseñados para fomentar la participación diaria entre los residentes.

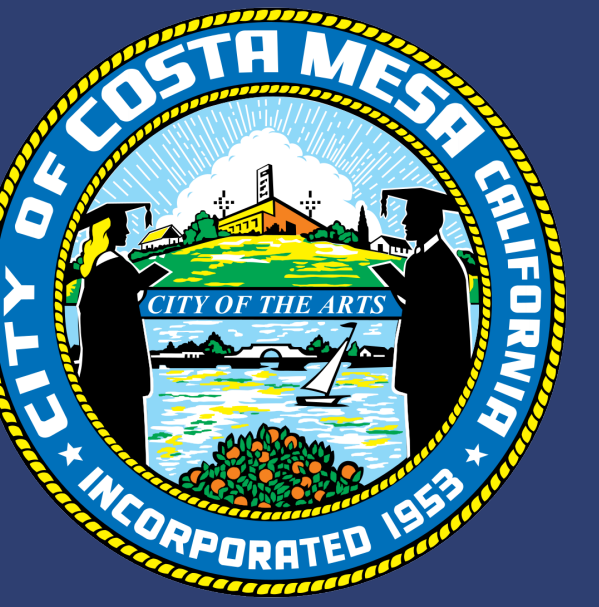
Es un lugar que mejora cada año a medida que más residentes se mudan y contribuyen con historias únicas, las actividades se convierten en tradiciones y los vecindarios se erigen como símbolos de continuidad y conexión en Costa Mesa. No es solo un lugar para vivir; Es una invitación a construir legados y a crecer y cuidar a las generaciones futuras.

**Ustedes hablaron, y nosotros escuchamos. El proyecto revisado de declaración de la Visión refleja los comentarios recibidos en eventos de participación anteriores. ¿Lo hicimos bien? ¡Cuéntenos!**





# WHAT'S YOUR VISION FOR FDC? ¿CUÁL ES SU VISIÓN PARA FDC?



LOOK THROUGH THE PICTURES ON THE TABLE. DO ANY REPRESENT YOUR VISION FOR FDC? ADD THE PHOTO TO THE POSTER BELOW - FEEL FREE TO ADD AN EXPLANATION TOO!

MIRE LAS IMÁGENES SOBRE LA MESA. ¿ALGUNA REPRESENTA SU VISIÓN PARA FDC? AÑADA LA FOTO AL PÓSTER A CONTINUACIÓN, ¡SIÉNTASE LIBRE DE AGREGAR UNA EXPLICACIÓN TAMBIÉN!



# WHAT'S YOUR VISION FOR FDC? ¿CUÁL ES SU VISIÓN PARA FDC?

LOOK THROUGH THE PICTURES ON THE TABLE. DO ANY REPRESENT YOUR VISION FOR FDC? ADD THE PHOTO TO THE POSTER BELOW - FEEL FREE TO ADD AN EXPLANATION TOO!

MIRE LAS IMÁGENES SOBRE LA MESA. ¿ALGUNA REPRESENTA SU VISIÓN PARA FDC? AÑADA LA FOTO AL PÓSTER A CONTINUACIÓN, ¡SIÉNTASE LIBRE DE AGREGAR UNA EXPLICACIÓN TAMBIÉN!



# WHAT'S YOUR VISION FOR FDC? ¿CUÁL ES SU VISIÓN PARA FDC?

LOOK THROUGH THE PICTURES ON THE TABLE. DO ANY REPRESENT YOUR VISION FOR FDC? ADD THE PHOTO TO THE POSTER BELOW - FEEL FREE TO ADD AN EXPLANATION TOO!

MIRE LAS IMÁGENES SOBRE LA MESA. ¿ALGUNA REPRESENTA SU VISIÓN PARA FDC? AÑADA LA FOTO AL PÓSTER A CONTINUACIÓN, ¡SIÉNTASE LIBRE DE AGREGAR UNA EXPLICACIÓN TAMBIÉN!

