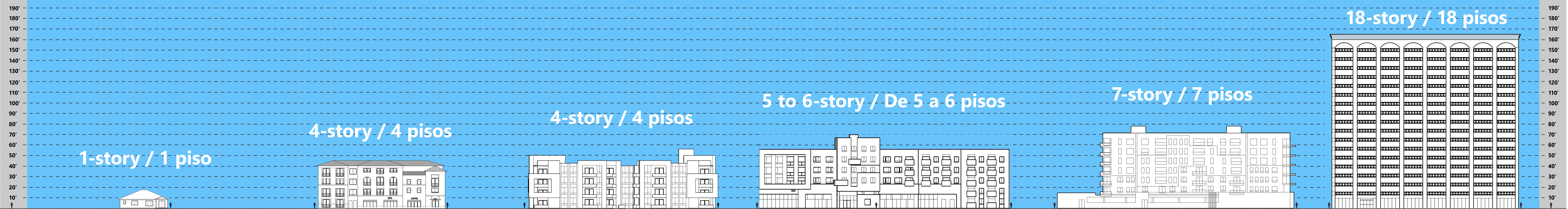


VISUALIZING HEIGHT AND SCALE VISUALIZACIÓN DE LA ALTURA Y LA ESCALA

HEIGHT REFERENCES FOR EXISTING BUILDINGS IN OR AROUND COSTA MESA REFERENCIAS DE ALTURA PARA EDIFICIOS EXISTENTES EN COSTA MESA O SUS ALREDEDORES



WHAT CAN YOU SEE ON THE FDC FROM HARBOR BOULEVARD AND FAIR DRIVE? ¿QUÉ SE PUEDE VER EN EL FDC DESDE HARBOR BOULEVARD Y FAIR DRIVE?

WATER TOWER
TORRE DE AGUA
35 FEET / 35 PIES
(AROUND 3.5 STORIES /
ALREDEDOR DE 3.5 PISOS)

FDC OPERATIONS & FACILITIES OFFICES
OFICINAS DE OPERACIONES E INSTALACIONES
DE FDC
61 FEET OVERALL / 61 PIES EN TOTAL
(AROUND 6 STORIES / ALREDEDOR DE 6 PISOS)

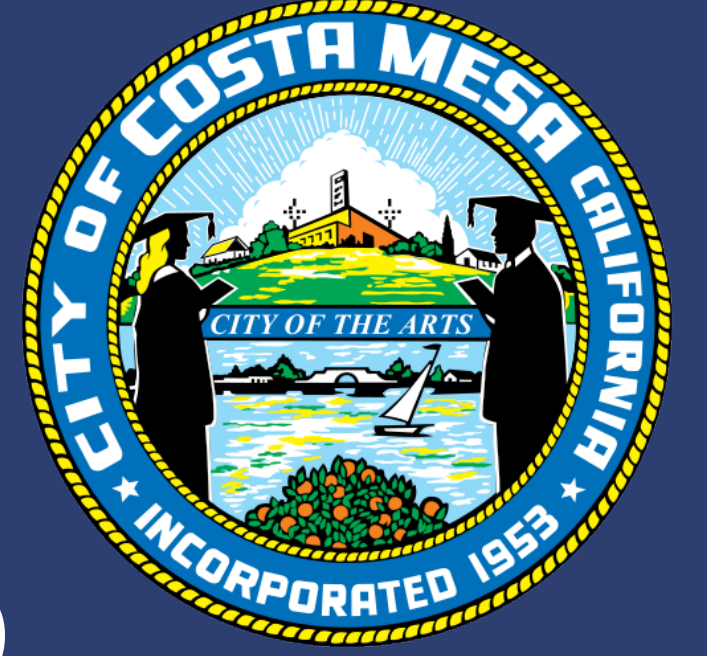


- Small Lot
- Detached or Attached
- 10-17 Units per Acre
- 2-3 Stories
- 2-Car Garage
- Condominiums or Fee Simple
- Some Private Open Space





VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN PEQUEÑAS PARCELAS

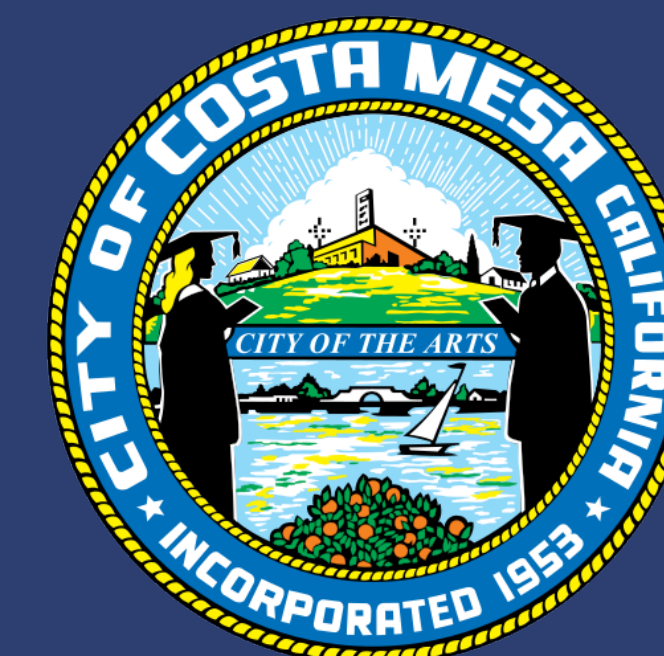


- Viviendas unifamiliares en pequeñas parcelas
- Independiente y adosada
- 10-17 unidades por acre
- 2-3 plantas
- Garaje para 2 autos
- Condominios o propiedad horizontal
- Algunos espacios abiertos privados

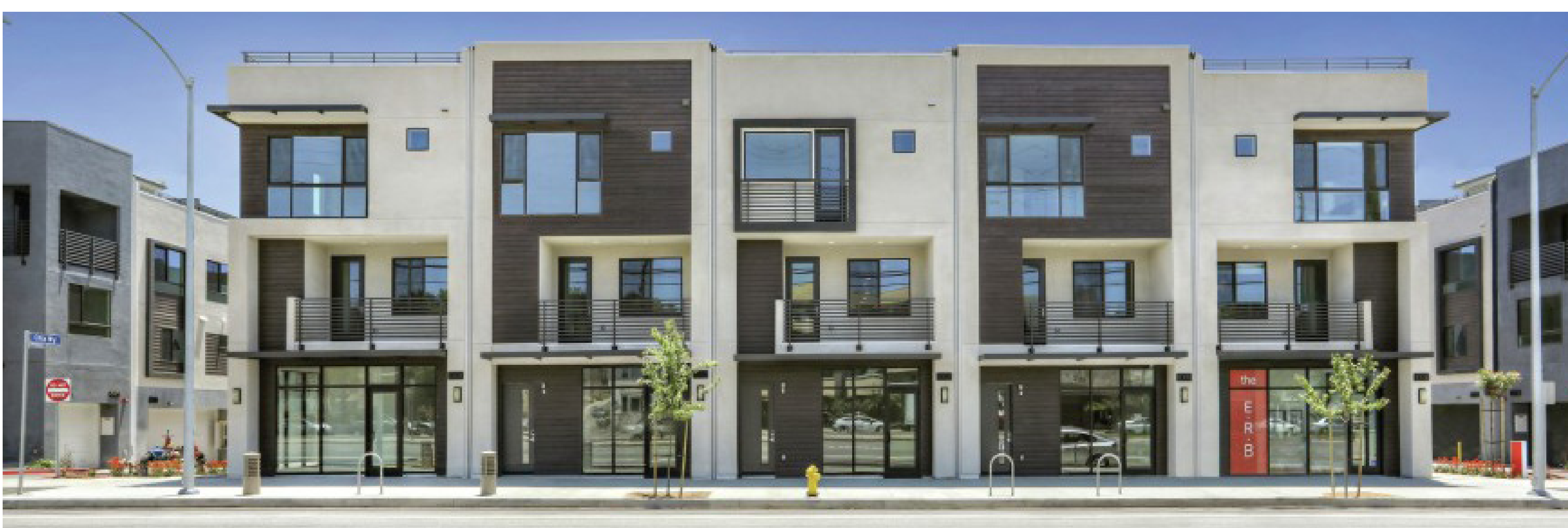




TOWNHOMES



- Attached
- 10-24 Units per Acre
- 2-3 Stories
- 1-2-Car Garage
- Condominiums
- Includes Live-Work Housing

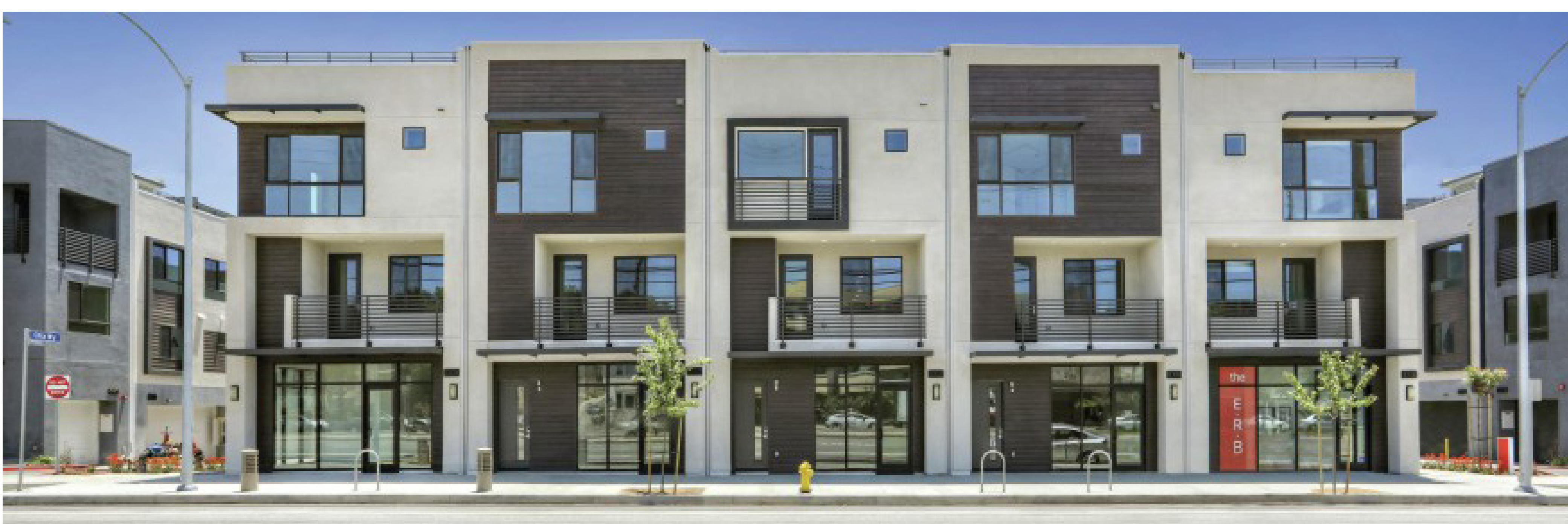




VIVIENDAS ADOSADAS

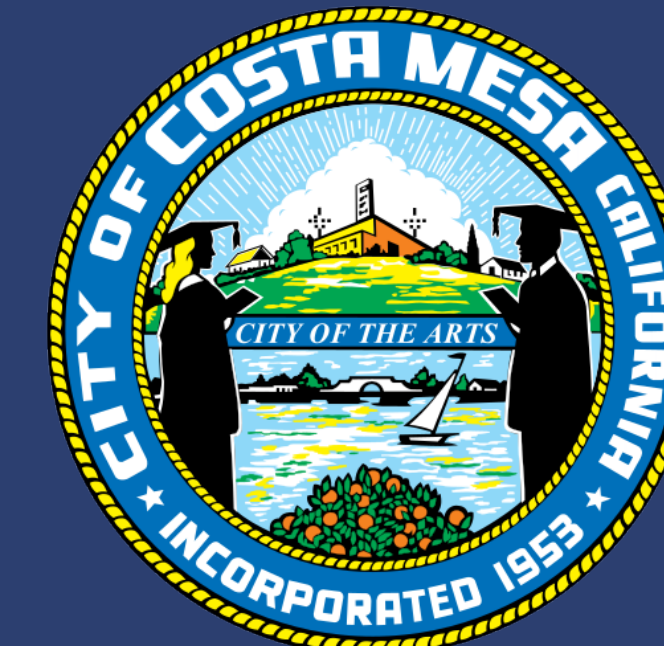


- Adosada
- 10-24 unidades por acre
- 2-3 plantas
- Garaje para 1-2 autos
- Condominios
- Incluye viviendas para vivir-trabajar

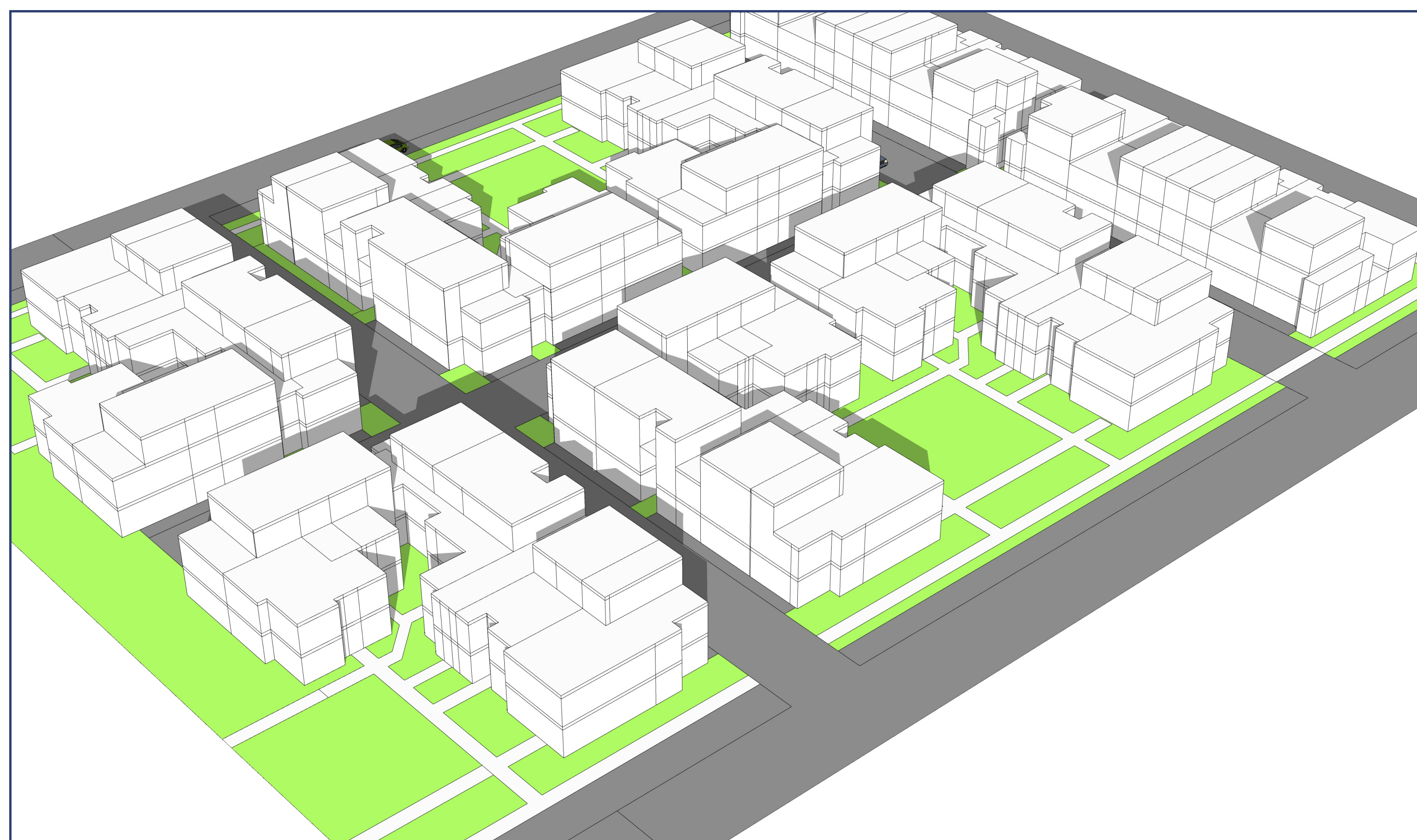
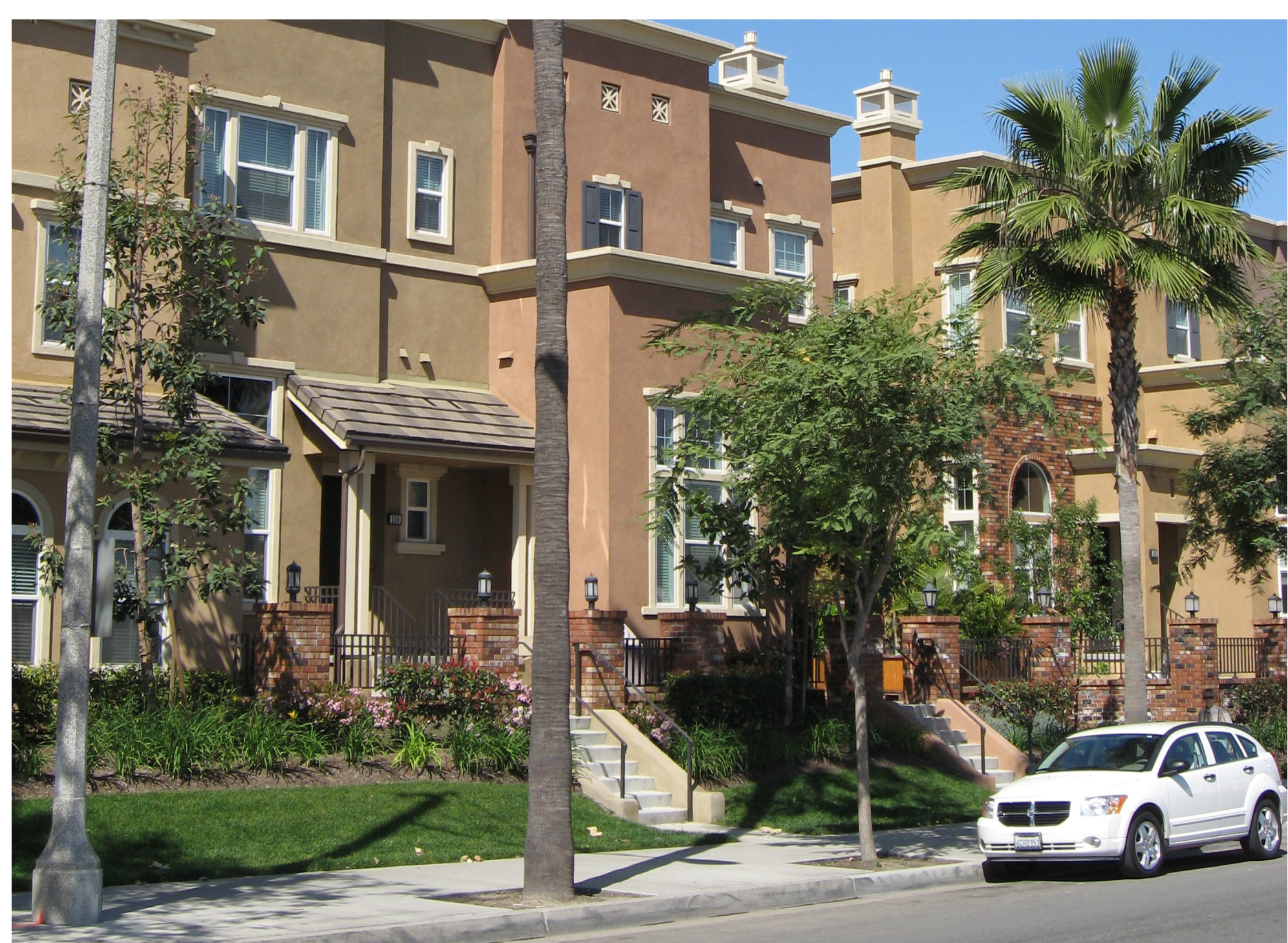




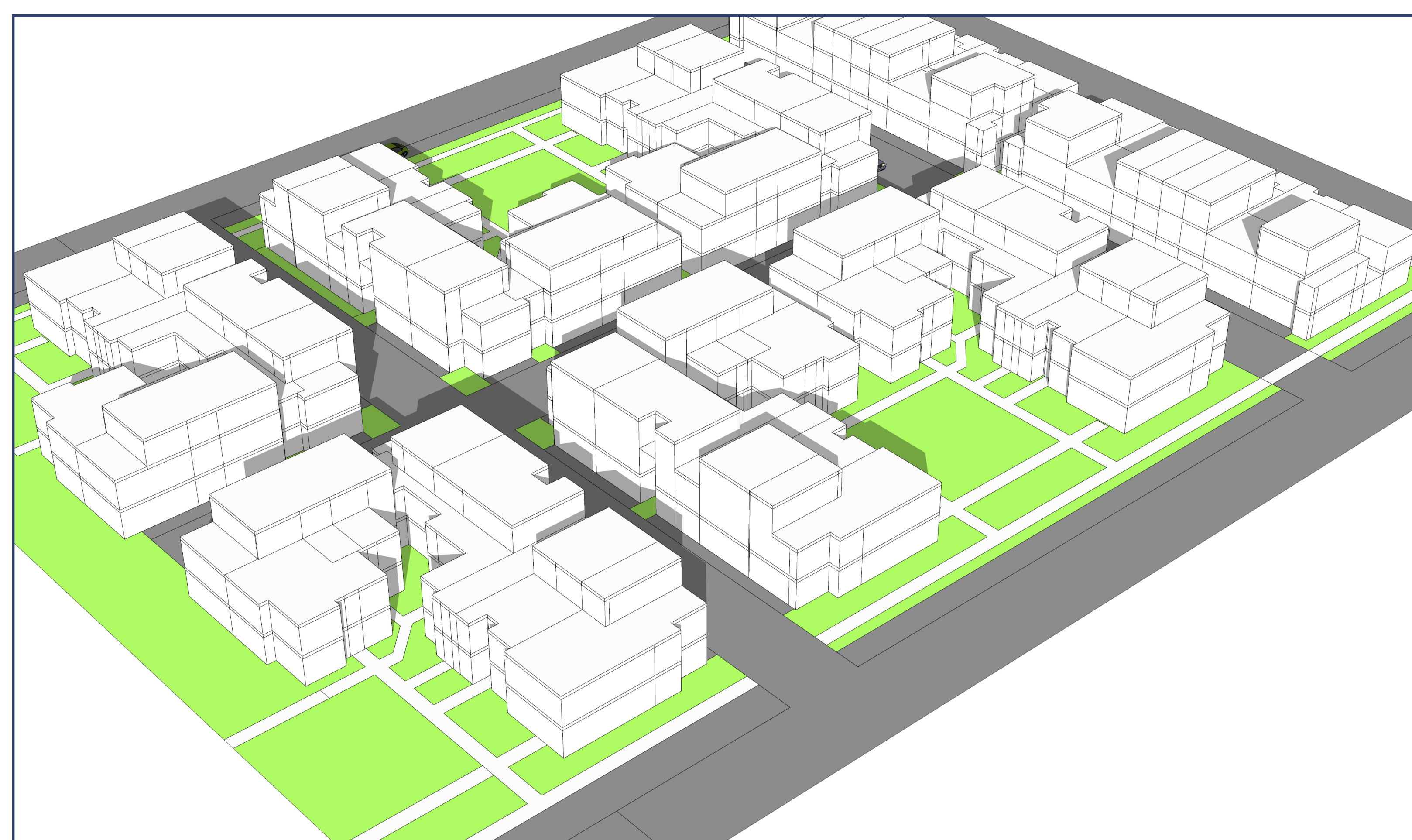
COURTYARD & MOTORCOURT



- 12-26 Units per Acre
- 2-3 Stories
- Parking Tucked-Under the Unit
- Either Condominiums or Multifamily
- Common Open Space



- 12-26 unidades por acre
- 2-3 plantas
- Estacionamiento debajo de la unidad
- Propiedad horizontal o multifamiliar
- Espacio abierto común



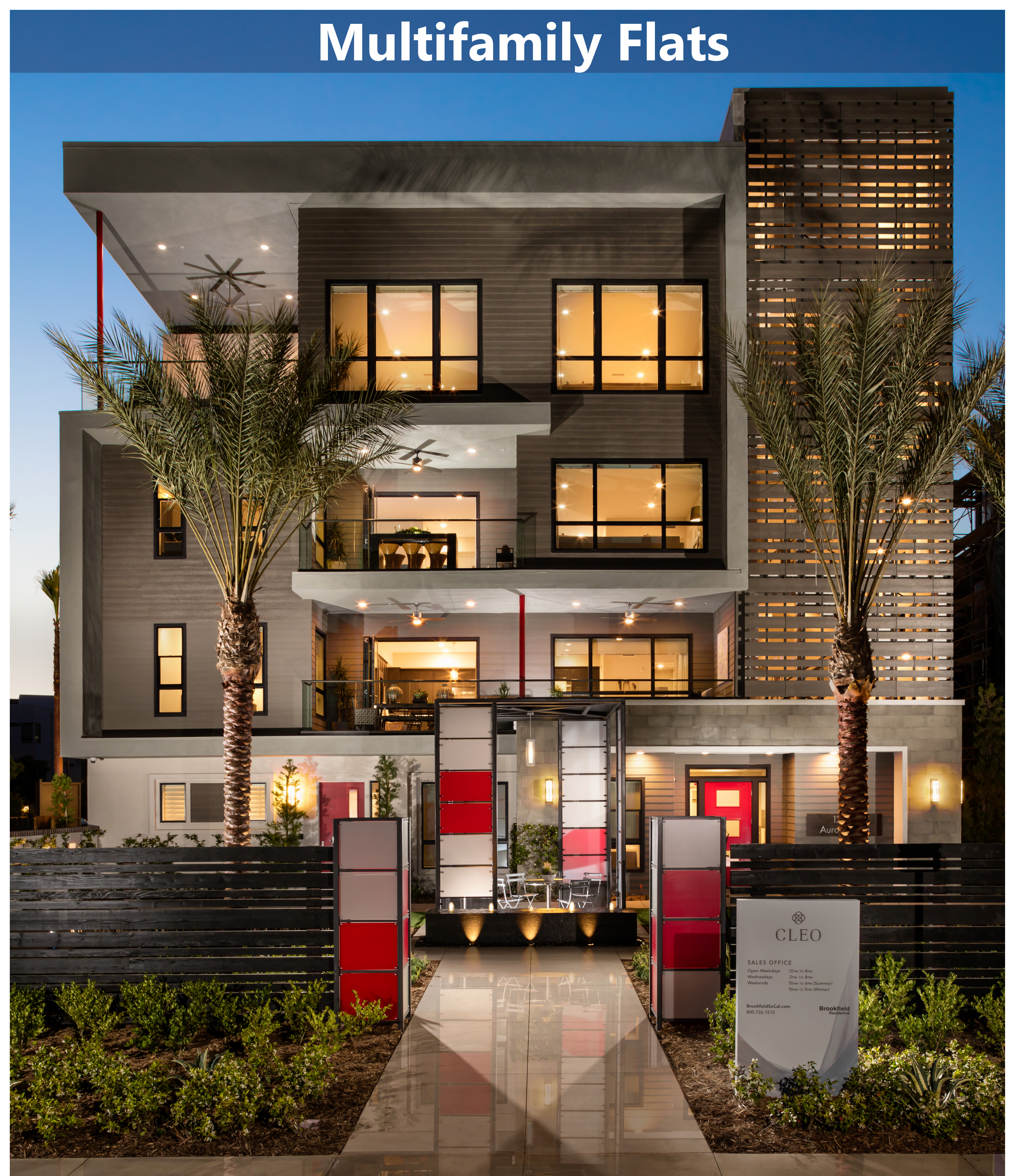


MULTIFAMILY VARIOUS



- 30 -100+ Units per Acre
- 3-7 Stories
- Building can include Ground Floor Retail/ Other Uses
- Range of Parking Options – Surface, Above/Below Ground Structure, and/or Combination
- Common Open Space
- Condominiums or Multifamily Rental

Multifamily Flats





APARTAMENTOS DE VARIOS PISOS EN VENTA



- 30 unidades por acre
- 4-7 pisos
- Garaje o estacionamiento subterráneo
- Condominios
- Espacio abierto común

Apartamentos

