



# RESULTADOS DE LA ENCUESTA A SIMPLE VISTA

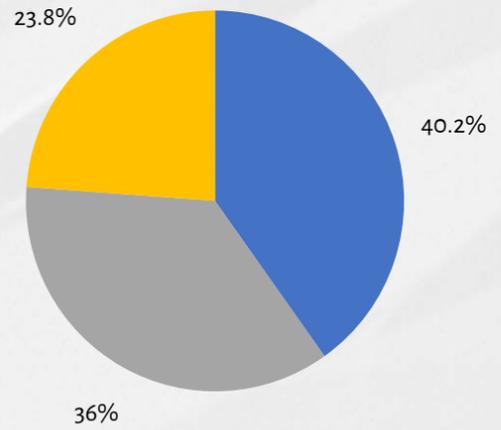
La Serie de Talleres 4 y la Encuesta de Conceptos de Uso de Tierra concluyeron en agosto de 2024. Los talleres y la encuesta se centraron en conceptos de uso de tierra preliminares para el sitio de FDC y recopilamos preferencias de la comunidad para varios diseños del sitio, opciones de acceso y usos de tierra. A continuación se proporciona un resumen de los resultados de la encuesta. Un informe detallado de los resultados de la encuesta, que incluye un resumen de comentarios adicionales, está disponible en línea en: [FDCPLAN.COM](https://fdccplan.com).

La ciudad recibió un total de 719 respuestas y aproximadamente el 94% de los participantes eran residentes de Costa Mesa, el 65% se identificaron como propietarios de viviendas y el 24% son inquilinos.

## P1: Preferencia de Diseño Físico

De los tres Conceptos de Uso de Tierra, ¿qué diseño físico prefiere usted?

El diseño físico del Concepto 1 fue ligeramente más favorable que el del Concepto 2. El diseño físico del Concepto 3 fue el menos favorable.



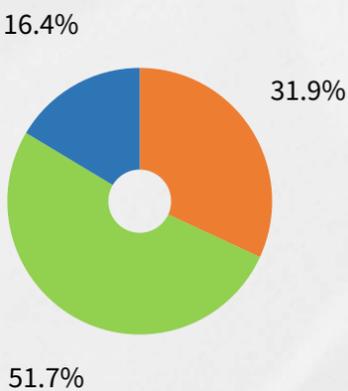
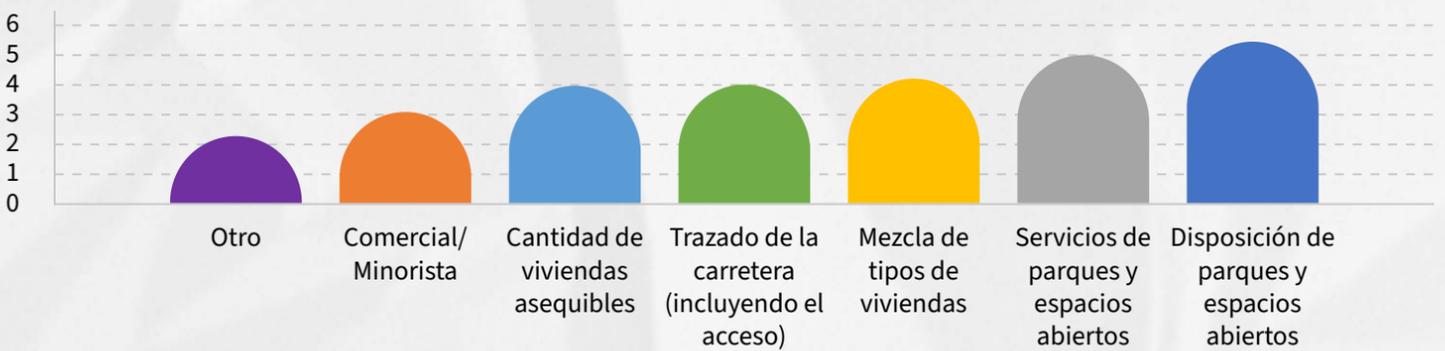
- Concepto 1: Fairview Promenade
- Concepto 2: Fairview Fields
- Concepto 3: Fairview Commons

Haga clic en el siguiente enlace para ver los conceptos de uso de tierra:

[https://fdccplan.com/wp-content/uploads/Workshop-4\\_1\\_Project\\_Info\\_Land\\_Use\\_Concepts.pdf](https://fdccplan.com/wp-content/uploads/Workshop-4_1_Project_Info_Land_Use_Concepts.pdf)

## P2: Características que influyeron en la Preferencia del Diseño Físico

Para el concepto que más le agrada, ¿qué uso o característica influyó más en su decisión?



- No
- Sí
- Necesito más información

## P3: Acceso Secundario

Un acceso secundario desde el sitio del proyecto a Harbor Blvd. es necesario si el sitio se desarrolla con más de 2,300 unidades. ¿Apoya usted el acceso secundario?



## P4: Unidades Residenciales

¿Cuántas unidades residenciales apoyaría usted en un plan preferido?



## P5: Metas del Elemento de Vivienda

¿Cree usted que un plan preferido debería mantener el mismo número de unidades muy asequibles y de bajo costo según el Elemento de Vivienda en este sitio (920 de un total de 2,300 unidades de vivienda)?

## P6: Compensación entre Espacio Abierto y Vivienda

¿Apoyaría usted menos espacio abierto/área de parque a cambio de más viviendas?



¿Preguntas? ¿Desea unirse a la lista de correos electrónicos? **CORREO ELECTRÓNICO: [FDCHousingPlan@costamesa.gov](mailto:FDCHousingPlan@costamesa.gov)**