

Plan Específico de Fairview Developmental Center

Resumen de alcance

Detalles del taller 1

La Ciudad de Costa Mesa organizó la primera fase de participación comunitaria para el Plan Específico de Fairview Developmental Center. La Ciudad organizó tres (3) talleres separados, en inglés y español.

- **Inglés:** jueves, 2 de noviembre de 2023
 - De 6 p. m. a 8 p. m.
 - Costa Mesa Senior Center, 695 W 19th St., Costa Mesa
 - **65** participantes
 - **49** tarjetas de comentarios presentadas
- **Español:** viernes, 3 de noviembre de 2023
 - De 6 p. m. a 8 p. m.
 - Costa Mesa Senior Center, 695 W 19th St., Costa Mesa
 - **10** participantes
 - **9** tarjetas de comentarios presentadas
- **Inglés y español:** lunes, 6 de noviembre de 2023
 - De 6 p. m. a 8 p. m.
 - organizado virtualmente a través de Zoom
 - **39** participantes

Publicidad del taller

La Ciudad promovió publicidad a los talleres a través de diversos medios de comunicación e impresos, tal como se describe a continuación:

- Envío de folletos por correo a las personas que viven o sean dueños de una propiedad en un radio de 1,000 pies del lugar.
- Envío de folletos a todos los estudiantes de Newport Mesa Unified School District..
- Publicación de información y folletos sobre los talleres en el sitio web del proyecto.
- Envío por correo electrónico del folleto a listas de interés mantenidas por la Ciudad (Elemento de Vivienda, Ordenanza de Zonificación Inclusiva, grupos comunitarios, etc.).
- Distribución de folletos a bibliotecas, centros comunitarios y cafeterías seleccionadas para publicidad.
- Publicidad de los talleres a través de publicaciones no de pago en las páginas de las redes sociales de la ciudad (Instagram, Twitter, Facebook, Nextdoor). Envío de información a través de la lista de correo electrónico/texto Nixle administrada por la Ciudad.
- Publicación de información en el City Hall Snapshot.

Resumen y objetivo de los talleres

El objetivo de la primera serie de talleres era dar información sobre el Plan Específico y el calendario del proyecto, así como obtener comentarios e ideas para dar forma a la visión y los principios que guiarán el Plan Específico de Fairview Developmental Center. Por coherencia y equidad, el modelo para los tres talleres fueron los mismos e incluyeron la siguiente información y actividades:

- Bienvenida y presentación del equipo.
- Una presentación para resumir la historia, los usos existentes y circundantes y las oportunidades potenciales para el sitio, incluyendo una variedad de tipos de vivienda según lo designado por el Elemento de Vivienda 2021-2029 de la Ciudad.
- Resumen del acuerdo entre el Estado y la ciudad para planificar la reutilización del sitio.
- Tiempo para las preguntas y respuestas en directo.
- Ejercicio en grupo para responder colectivamente a la pregunta: "¿Cuáles son los ingredientes de un gran vecindario?".
- Resumen y presentación del trabajo de cada grupo.
- Oportunidad para que los participantes prioricen las ideas y comentarios compartidos por todos los grupos.

Las grabaciones completas de las presentaciones en español y en realizadas en el taller virtual están disponibles en la página web del proyecto en FDCHousingPlan.com. En el sitio web también hay copias de las presentaciones en PowerPoint. En este documento se incluyen todas las ideas escritas de los ejercicios de grupo y un resumen de los comentarios.

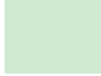
Fotos del taller

Las fotos siguientes son de los talleres presenciales que se impartieron los días 2 y 3 de noviembre.



Mesas de actividades y comentarios

Pequeños grupos de participantes (mesas presenciales y salas virtuales) respondieron colectivamente a la pregunta: "¿Cuáles son los ingredientes de un gran vecindario?" Los comentarios del ejercicio de grupo se codificaron por colores para conectar ideas y opiniones similares. Las ideas generadas se resumieron en las siguientes categorías:

	VIVIENDA
	ESPACIOS ABIERTOS/RECREACIÓN
	USO CÍVICO/SERVICIOS COMUNITARIOS
	USO COMERCIAL/MINORISTA/MIXTO
	SOSTENIBILIDAD
	MOVILIDAD/ESTACIONAMIENTO/TRÁNSITO
	OTROS

Las opiniones de estos ejercicios de grupo (además de otros comentarios y opiniones recibidos) se utilizarán para elaborar el borrador de la Declaración de Visión y los Principios Rectores del Plan Específico. El Borrador de la Declaración de la Visión y los Principios Orientativos guiarán la planificación del uso del terreno y establecerán las prioridades de la comunidad para el Plan Específico. La comunidad revisará la visión y los principios orientativos en el próximo taller, y estarán disponibles en el sitio web del proyecto antes de la reunión.

jueves, 2 de noviembre: Comentarios en persona



WHAT ARE THE INGREDIENTS FOR A GREAT NEIGHBORHOOD?



LOOK @ VILLAGES @ CABRILLO IN LONG BEACH FOR A MODEL

SENIOR VILLAGE THAT ENABLES DOWNSIZING TO OPEN UP EXISTING HOUSING
VARIETY OF HOUSING TYPES - MISSING MIDDLE HOUSING
SUBSIDIES FOR GOV'T EMPLOYEES

FLEXIBLE FUNDING SOURCES FOR RESIDENTS

TRANSIT CENTER / ACCESS TO PUBLIC TRANSIT / TROLLEY SYSTEM

BIKE / WALKING / SHARED PATHS SETAPART FROM STREETS BUT LINKED TO REST OF CITY; PROMOTE CAR FREE ENVIRONMENT

OPEN SPACE NEEDS TO BE PRIORITIZED & INTEGRATED WITH SURROUNDING OPEN SPACE

CONSIDER HISTORIC USE OF FDC BY PRESERVING AND UTILIZING BUILDINGS & SPACE - AUDITORIUM & SCHOOL REPURPOSE

COMMUNITY GARDEN

CENTRAL GATHERING PLACE

MIXED USE COMMUNITY INCLUDING RESEARCH, EDUCATION, OFFICE RETAIL, SMALL BUSINESS ALONG W/ HOUSING
FOR ECONOMIC OPPORTUNITIES FOR RESIDENTS

SUSTAINABILITY & RESILIENCY - CONSIDER WATER USE

PROPOSED VISION & GUIDING PRINCIPLES SHOULD BE PROVIDED FOR REVIEW PRIOR TO FUTURE MEETINGS

MAKE CERTAIN THERE IS LONG-TERM FISCAL SUSTAINABILITY -

INCLUDE ~~PUBLIC~~ COMMUNITY BENEFITS

EMBRACE THE DIVERSITY OF OUR COMMUNITY

THAT AFFORDABLE HOUSING FOR ALL - VETS- SENIORS- WORK FORCE, DISABLED

REFLECT THE IMPORTANCE OF THE "THE CITY OF THE ARTS" BY PROVIDING AN ART CENTER

AFFORDABLE DAYCARE - IT IS THE SECOND MOST COSTLY EXPENSE FOR PARENTS

LEYENDA

	VIVIENDA
	ESPACIOS ABIERTOS/RECREACIÓN
	USO CÍVICO/SERVICIOS COMUNITARIOS
	USO COMERCIAL/MINORISTA/MIXTO
	SOSTENIBILIDAD
	MOVILIDAD/ESTACIONAMIENTO/TRÁNSITO
	OTROS

jueves, 2 de noviembre: Comentarios en persona



WHAT ARE THE INGREDIENTS FOR A GREAT NEIGHBORHOOD?



REQUIRE
LOW-CARBON
Construction Materials &
Practices

PARKWAYS / LANDSCAPING

STREET PLANS TO FWYS

ACCESS FOR BIKES / PEDS

KEEP
HERITAGE TREES

DENSITY !!!

LEYENDA

	VIVIENDA
	ESPACIOS ABIERTOS/RECREACIÓN
	USO CÍVICO/SERVICIOS COMUNITARIOS
	USO COMERCIAL/MINORISTA/MIXTO
	SOSTENIBILIDAD
	MOVILIDAD/ESTACIONAMIENTO/TRÁNSITO
	OTROS

jueves, 2 de noviembre: Comentarios en persona





FAIRVIEW
DEVELOPMENTAL CENTER
• SPECIFIC PLAN •

WHAT ARE THE INGREDIENTS FOR A GREAT NEIGHBORHOOD?



jueves, 2 de noviembre: Comentarios en persona

FAIRVIEW DEVELOPMENTAL CENTER SPECIFIC PLAN
COMMUNITY WORKSHOP

NOTES, IDEAS and ADDITIONAL THOUGHTS
Draw or write your ideas here

KEEP FDC's
LEGACY TREES!

FAIRVIEW DEVELOPMENTAL CENTER SPECIFIC PLAN
COMMUNITY WORKSHOP

NOTES, IDEAS and ADDITIONAL THOUGHTS
Draw or write your ideas here

● save the auditorium

FAIRVIEW DEVELOPMENTAL CENTER SPECIFIC PLAN
COMMUNITY WORKSHOP

NOTES, IDEAS and ADDITIONAL THOUGHTS
Draw or write your ideas here

- DENSITY !!
Consider more stories ● ● ● ● ●

- BIKE PATH!
Continue the Harbor Blvd. bike path ● ● ● ● ●

FAIRVIEW DEVELOPMENTAL CENTER SPECIFIC PLAN
COMMUNITY WORKSHOP

NOTES, IDEAS and ADDITIONAL THOUGHTS
Draw or write your ideas here

community garden ● ● ● ● ●
Spaces - cafe's
- theater

● NO INVESTOR purchases/owner
RESIDENTS ONLY - (Regulate) ● ● ● ● ●

jueves, 2 de noviembre: Comentarios en persona

FAIRVIEW DEVELOPMENTAL CENTER SPECIFIC PLAN COMMUNITY WORKSHOP

NOTES, IDEAS and ADDITIONAL THOUGHTS

Draw or write your ideas here

- SAVE AS MANY TREES AS POSSIBLE. USE TINY HOMES FOR SMALL AREAS
- USE A NON-PROFIT DEVELOPER (LIKE JAMBOREE HOUSING).
- SAVE EXISTING TRAILERS
- MORE LOW / V. LOW / MODERATE UNITS LESS OR NO MARKET RATE
- SENIOR HOUSING

LEYENDA

	VIVIENDA
	ESPACIOS ABIERTOS/RECREACIÓN
	USO CÍVICO/SERVICIOS COMUNITARIOS
	USO COMERCIAL/MINORISTA/MIXTO
	SOSTENIBILIDAD
	MOVILIDAD/ESTACIONAMIENTO/TRÁNSITO
	OTROS

jueves, 2 de noviembre: Comentarios en persona



FAIRVIEW DEVELOPMENTAL CENTER SPECIFIC PLAN COMMUNITY WORKSHOP



NOTES, IDEAS and ADDITIONAL THOUGHTS

Draw or write your ideas here

Need to figure access / transportation in/out for thousands of people ●●●

Need to consider crime and need for increased police/fire services. Who will pay for this??

We need to build a school / daycares. ●

We need more parks/amenities. (pools, fields, outdoor ●

We need more gathering / family events. ●
locations

OPEN SPACE ●

2300 units is too many.

SENIOR HOUSING
Single family homes ●

LEYENDA

	VIVIENDA
	ESPACIOS ABIERTOS/RECREACIÓN
	USO CÍVICO/SERVICIOS COMUNITARIOS
	USO COMERCIAL/MINORISTA/MIXTO
	SOSTENIBILIDAD
	MOVILIDAD/ESTACIONAMIENTO /TRÁNSITO
	OTROS

jueves, 2 de noviembre: Comentarios en persona



FAIRVIEW DEVELOPMENTAL CENTER SPECIFIC PLAN
COMMUNITY WORKSHOP



NOTES, IDEAS and ADDITIONAL THOUGHTS

Draw or write your ideas here

- TINY HOMES
- CAR + RV PARKING PROGRAM
- RE-USE EXISTING CIRCULATION/BUILDING PAD.
- KEEP + RENOVATE EXISTING AUDITORIUM, POOL, DONATION CENTER, CLASSROOMS, LAVA LOUNGE.
- WORK WITH HABITAT FOR HUMANITY, COMMUNITY TO BUILD TINY HOMES.
- RENT CHARGED FOR TINY HOMES UNTIL MATERIALS + LABOR ARE PAID OFF - THEN OWN.

- RENOVATE EXISTING RESIDENTIAL UNITS IF POSSIBLE ESP FOR SENIORS + PRG W DEV. DIS.
- CONVERT EXISTING ADMIN. BUILDINGS TO RESIDENTIAL
- STUDENT HOUSING

PEOPLE COULD WORK ON THESE PROJECTS TO RAISE \$ FOR MATERIALS FOR TINY HOMES

- THESE FACILITIES COULD CHARGE FEES FOR USE (LIKE POOL, AUDITORIUM)
- DONATION CENTER COULD PROVIDE JOBS FOR HOMELESS
- CLASSROOMS FOR AFTER-SCHOOL PROGRAMS

LEYENDA

	VIVIENDA
	ESPACIOS ABIERTOS/RECREACIÓN
	USO CÍVICO/SERVICIOS COMUNITARIOS
	USO COMERCIAL/MINORISTA/MIXTO
	SOSTENIBILIDAD
	MOVILIDAD/ESTACIONAMIENTO/TRÁNSITO
	OTROS

viernes, 3 de noviembre: Comentarios en persona



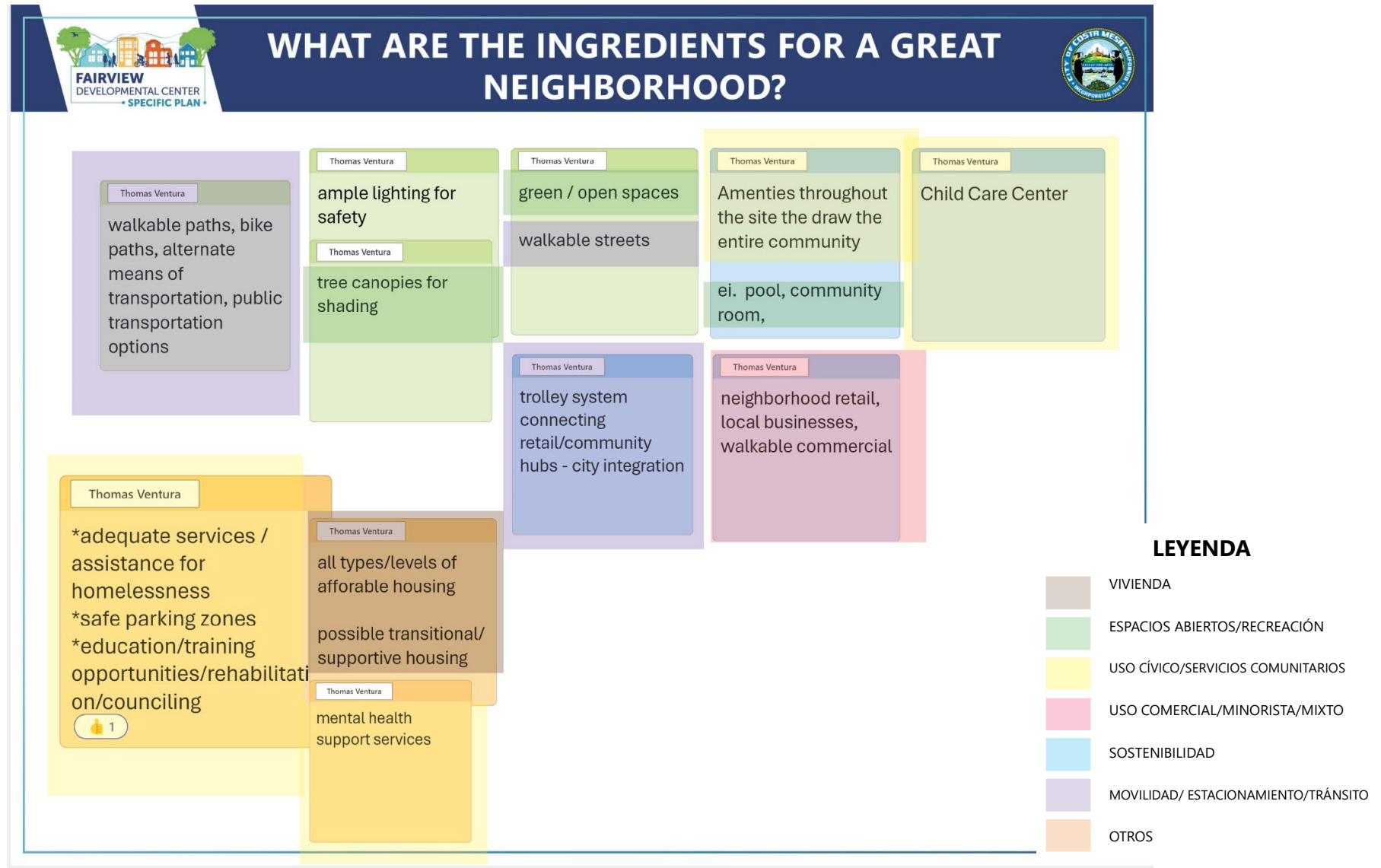
viernes, 3 de noviembre: Comentarios en persona



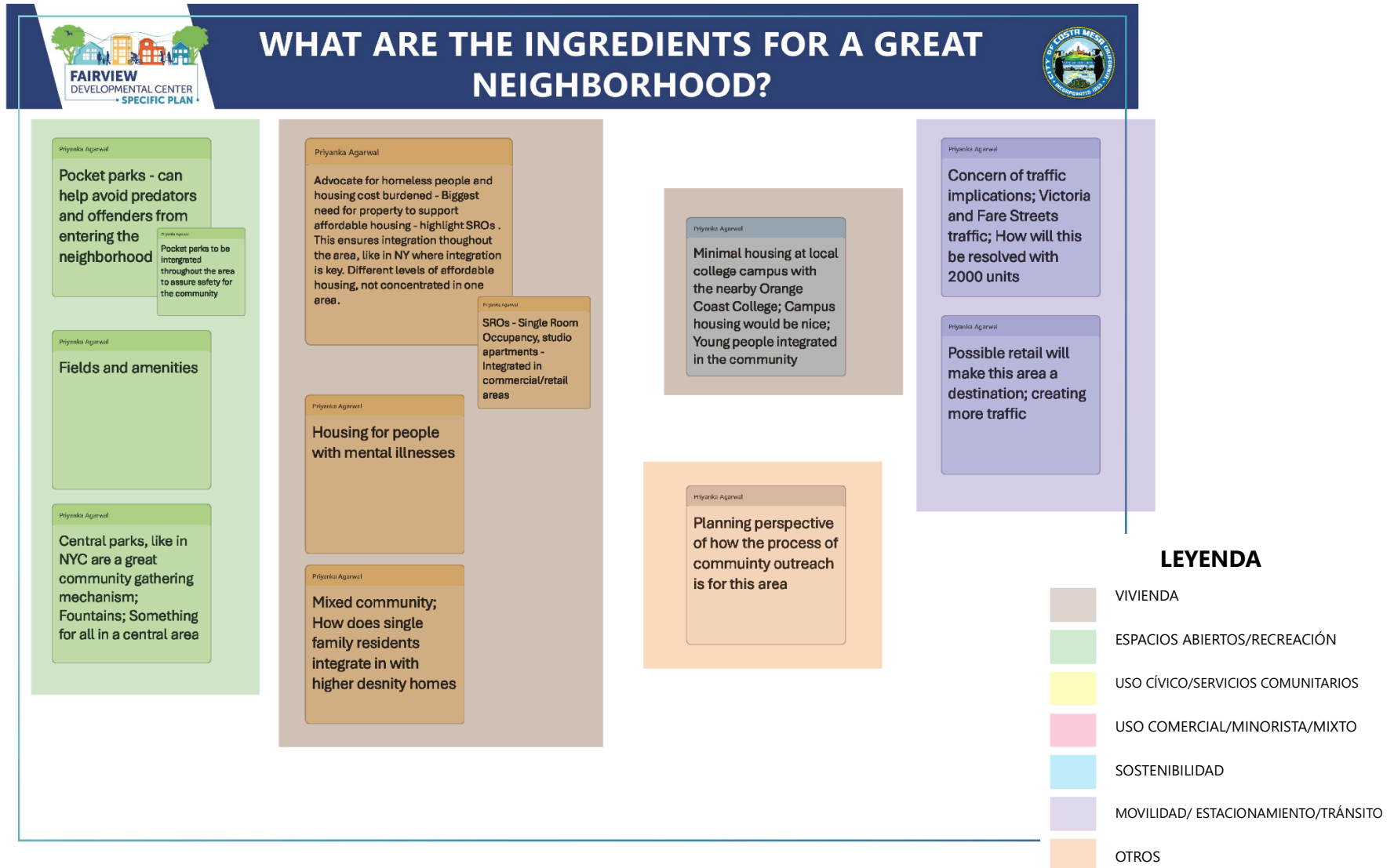
lunes, 6 de noviembre: Comentarios virtuales



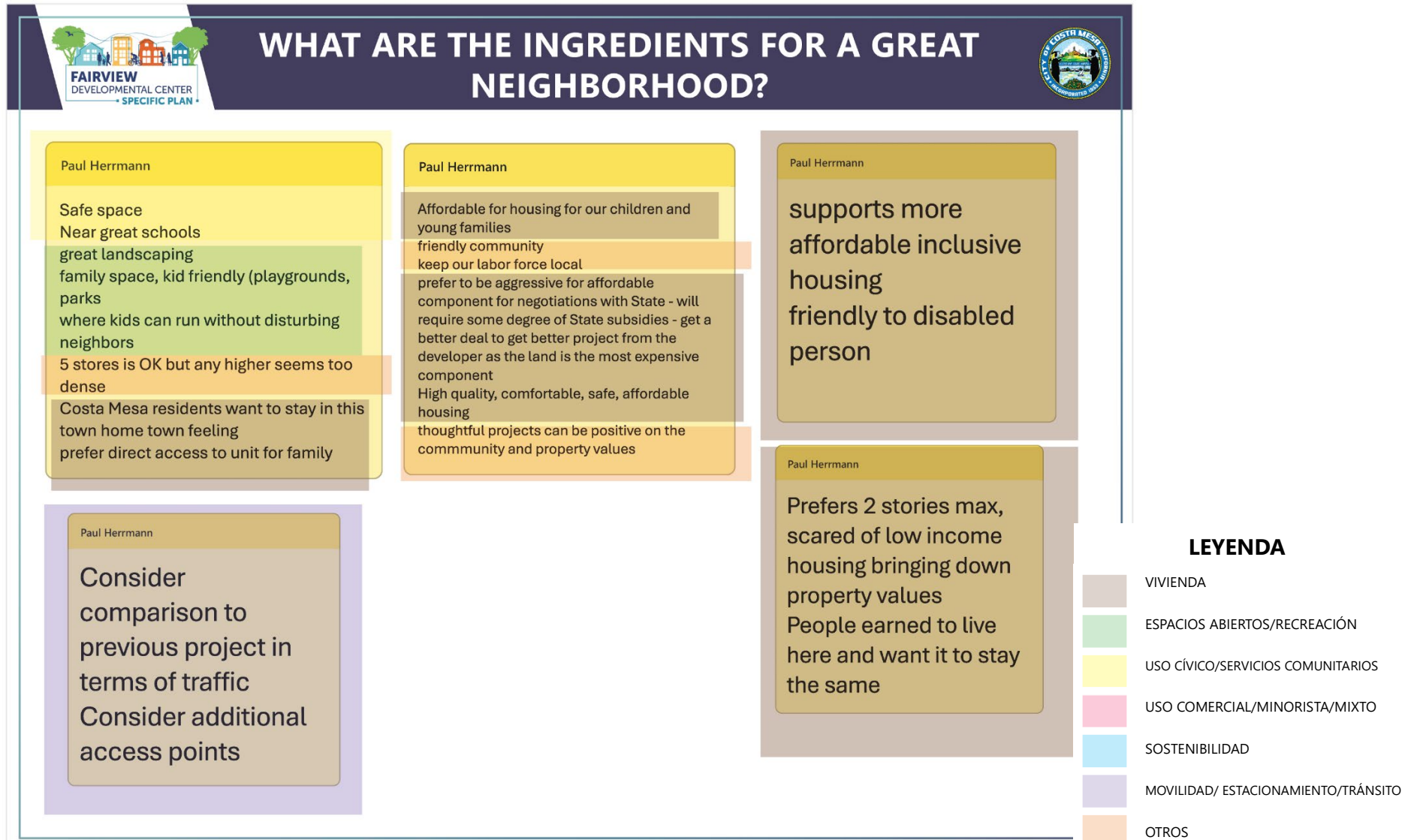
lunes, 6 de noviembre: Comentarios virtuales



lunes, 6 de noviembre: Comentarios virtuales



lunes, 6 de noviembre: Comentarios virtuales



Resumen de los comentarios recibidos

Comentarios del jueves, 2 de noviembre

Los comentarios de los residentes en el taller presencial abarcaron una amplia gama de ideas y deseos para el área del Plan Específico. A continuación, los comentarios se resumen por orden de prevalencia:

- **Tráfico/Movilidad/Estacionamiento (17 comentarios)**
 - Preocupación por el impacto negativo del tráfico en las calles circundantes
 - Tres peticiones específicas de más puntos de entrada/salida para el sitio
 - Crear conexiones peatonales a las calles locales
 - El plan debería incluir medidas para evitar el estacionamiento ilegal de vehículos en el sitio
 - Crear mejores conexiones para ciclistas con las calles locales y los destinos cercanos
- Se hizo un comentario específico sobre una ruta ciclista a través del campo de golf. Preocupación por las dificultades de estacionamiento en la zona **Espacios abiertos/Recreación (14 comentarios)**
 - Necesidad de parques/espacios abiertos/zonas verdes en el sitio
 - Incluye dos comentarios sobre la creación de un anfiteatro al aire libre.
 - Un comentario sobre garantizar que los espacios compartidos estén disponibles para todos
 - Mantener el mayor número posible de árboles existentes
 - Incluir campos deportivos
 - Tres peticiones específicas para los campos de las ligas infantiles
- **Sostenibilidad (9 comentarios)**
 - Tres se refirieron a la construcción y gestión de viviendas
 - Tres mencionaron el transporte y la reducción de los desplazamientos en vehículo en el sitio
 - Reutilización de edificios existentes
 - Una nota específica para convertir uno en centro comunitario
- **Tipos de uso mixto/usos del terreno (7 comentarios)**
 - Plan de servicios in situ y/o uso mixto
 - Esto incluye comercios minoristas, tiendas de comestibles y entretenimiento.
 - Densidad en general:
 - Cuatro comentarios a favor de aumentar la densidad y/o la altura de los edificios
 - Tres comentarios en contra de la alta densidad y/o a los edificios altos
- **Escuelas (6 comentarios)**
 - Acceso escolar desde el sitio:
 - Las escuelas son un recurso local potencial para los espacios verdes

- Necesidad de comprender el impacto del aumento de la vivienda local en las escuelas cercanas
- **Preocupación por la delincuencia (6 comentarios)**
 - Las viviendas deben dar prioridad a las personas mayores y a las familias jóvenes
- **Consideraciones de vivienda (7 comentarios)**
 - Preocupación por el aumento de la delincuencia debido a las viviendas para personas con bajos ingresos
 - Se debería dar preferencia a los habitantes de la zona para la construcción de viviendas
 - Necesidad de una mayor presencia policial debido a las viviendas para personas de bajos ingresos
 - Incluir/considerar/permitir casas pequeñas
- **Otros (4 comentarios cada uno)**
 - Proporcionar servicios de guardería in situ
 - Creación de un comité consultivo de ciudadanos para tomar decisiones sobre el sitio
 - Preocupación por la limpieza del lugar debido a la existencia de viviendas para personas de bajos ingresos
- **Otros (3 comentarios cada uno)**
 - Preocupación por el impacto del sitio en los valores de las propiedades vecinas
 - Curiosidad sobre quién será responsable de los costos del proyecto

Comentarios del viernes, 3 de noviembre

Los comentarios de los residentes en el taller presencial abarcaron una amplia gama de ideas y deseos para el área del Plan Específico. A continuación, los comentarios se resumen por orden de prevalencia:

- **Recursos comunitarios/usos cívicos (5 comentarios)**
 - Centro de recursos comunitarios con centro de empleo, servicios de inmigración y para personas mayores, etc. Escuela primaria
- **Tipos de vivienda (4 comentarios)**
 - Proporcionar viviendas asequibles y alquileres a las rentas más bajas posibles
 - Viviendas para estudiantes universitarios
- **Servicios de salud/tránsito (2 comentarios)**
 - Clínica de salud para familias con bajos ingresos
 - Transporte público accesible
 - Centro de rehabilitación
- **Espacios abiertos/Recreación (2 comentarios)**
 - Campos de soccer y otros espacios públicos
 - Piscina comunitaria
- **Otras ideas (1 comentario cada uno)**

- Librería con libros en español y computadoras
- Jardín comunitario
- Despensa de alimentos
- Buena iluminación y estacionamiento
- Supermercados cerca de las viviendas

Comentarios del lunes, 6 de noviembre

Los comentarios de los residentes en el taller virtual incluyeron una amplia gama de ideas y deseos para el área del Plan Específico y se recolectaron a través de la función de Chat en Zoom. En orden de prevalencia, aquí están los comentarios resumidos:

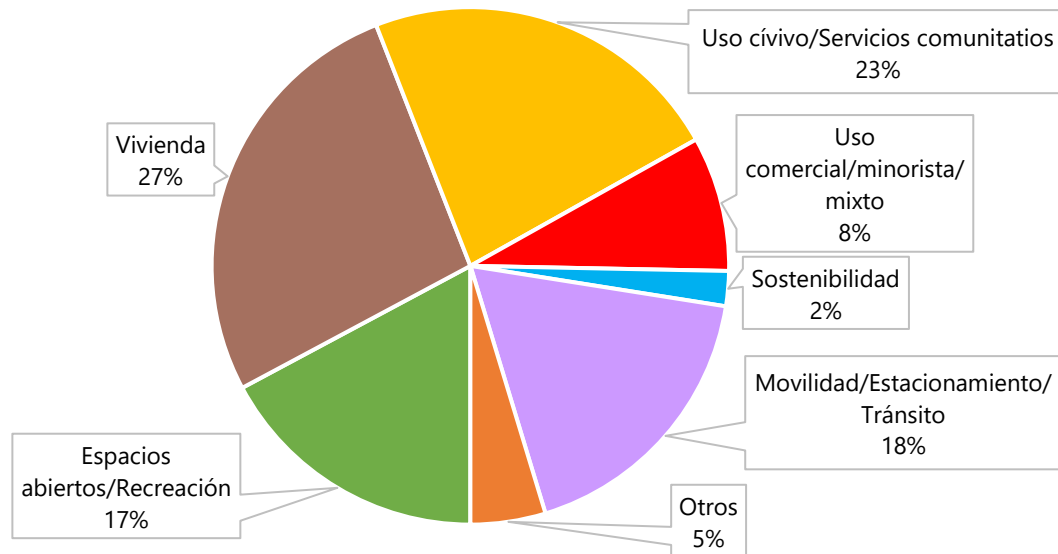
- **Tipos de viviendas (23 comentarios)**
 - Garantizar un alto porcentaje de viviendas asequibles para personas con ingresos bajos o muy bajos.
 - Proporcionar viviendas de apoyo en el sitio
 - Aumentar la densidad para incrementar la disponibilidad de viviendas asequibles
- **Tránsito (8 comentarios)**
 - Tener buenas conexiones de tránsito con opciones de transporte público y activo
 - Dos comentarios sobre la creación de un tranvía o autobús de enlace que conecte con otros destinos de Costa Mesa
 - Dos comentarios de poco o ningún aparcamiento por unidad de vivienda para incentivar el uso del transporte público/activo.
 - Garantizar una entrada/salida fácil
- **Espacios abiertos (6 comentarios)**
 - Garantizar que los espacios verdes públicos se incluyan en el plan
 - Dos comentarios señalando espacio para jardines comunitarios
- **Usos mixtos/Otros usos (7 comentarios)**
 - Previsión de espacios de uso mixto localizados en las plantas bajas
 - Un comentario en el que se especifique que se tendrán en cuenta las pequeñas empresas locales.
 - Crear un centro para adolescentes/multiusos en el sitio
 - Utilizar el sitio para algo más que viviendas asequibles
 - Crear un centro de recursos in situ
- **Otros (2 comentarios)**
 - Dos preocupaciones sobre quién posee/paga/controla el terreno
- **Otros (1 comentario)**

Ofrecer servicios especializados para crear comunidad entre los residentes

Resumen de los comentarios y prioridades

El **Gráfico 1** muestra el número total de puntos utilizados para priorizar las ideas de ejercicios en grupo durante cada uno de los talleres

Gráfico 1: Prioridades de los participantes por categoría



El **Gráfico 2** muestra el número total de comentarios por categoría.

Gráfico 2: Recuento total de comentarios por categoría

