

Original Site Boundary Límite original del emplazamiento



EOC, Land Leases & Easements EOC, arrendamientos de terrenos y servidumbres

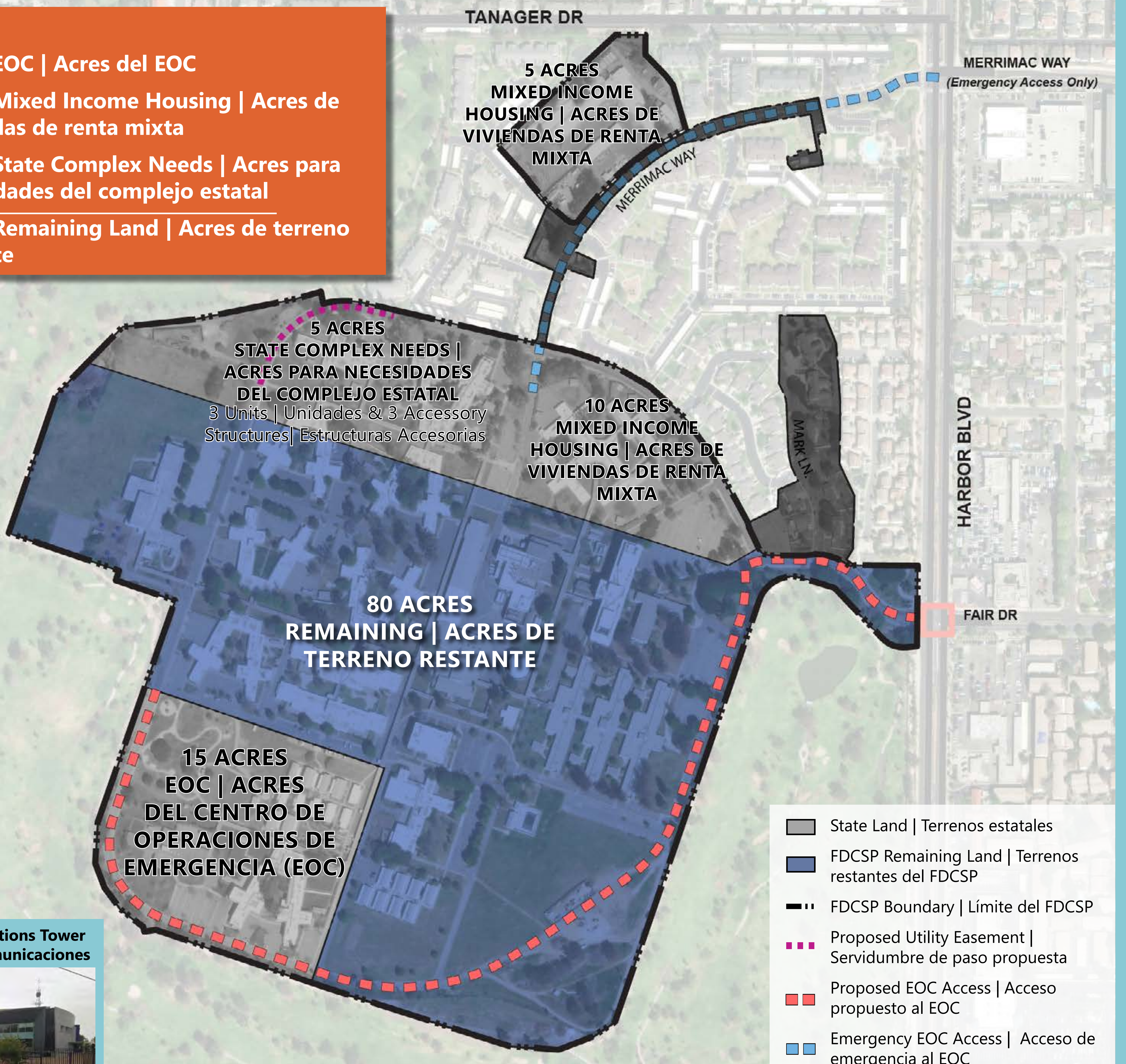


DDS Housing & Communications Tower Viviendas DDS y torre de comunicaciones



Remaining Land in FDCSP Boundary Terrenos restantes en el límite del Plan Específico FDC

- 115 Acres
- 15 Acres EOC | Acres del EOC
- 15 Acres Mixed Income Housing | Acres de viviendas de renta mixta
- 5 Acres State Complex Needs | Acres para necesidades del complejo estatal
- =80 Acres Remaining Land | Acres de terreno restante



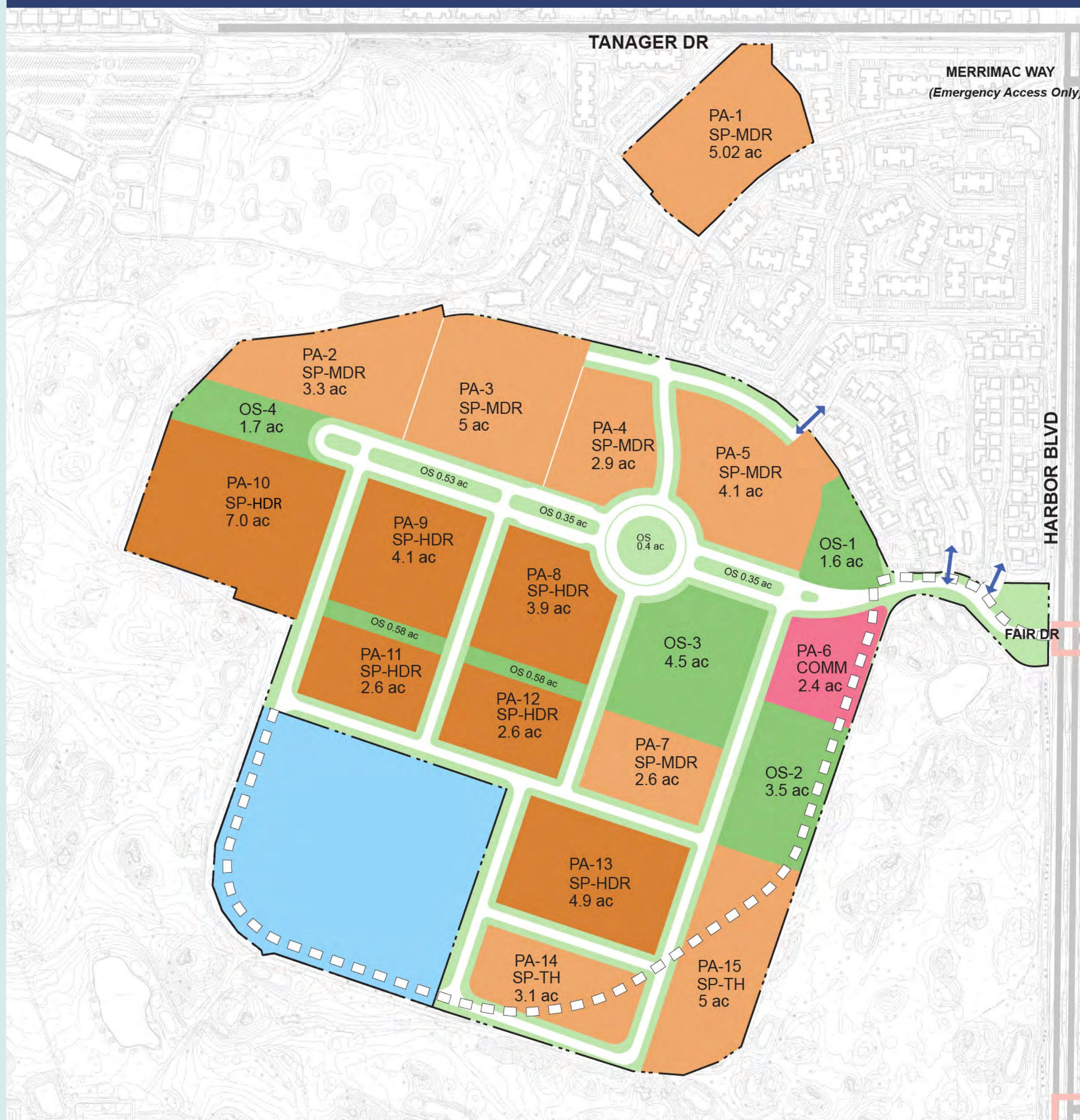
Communications Tower Torre de comunicaciones



LAND USE CONCEPTS

CONCEPTOS DE USO DEL SUELO

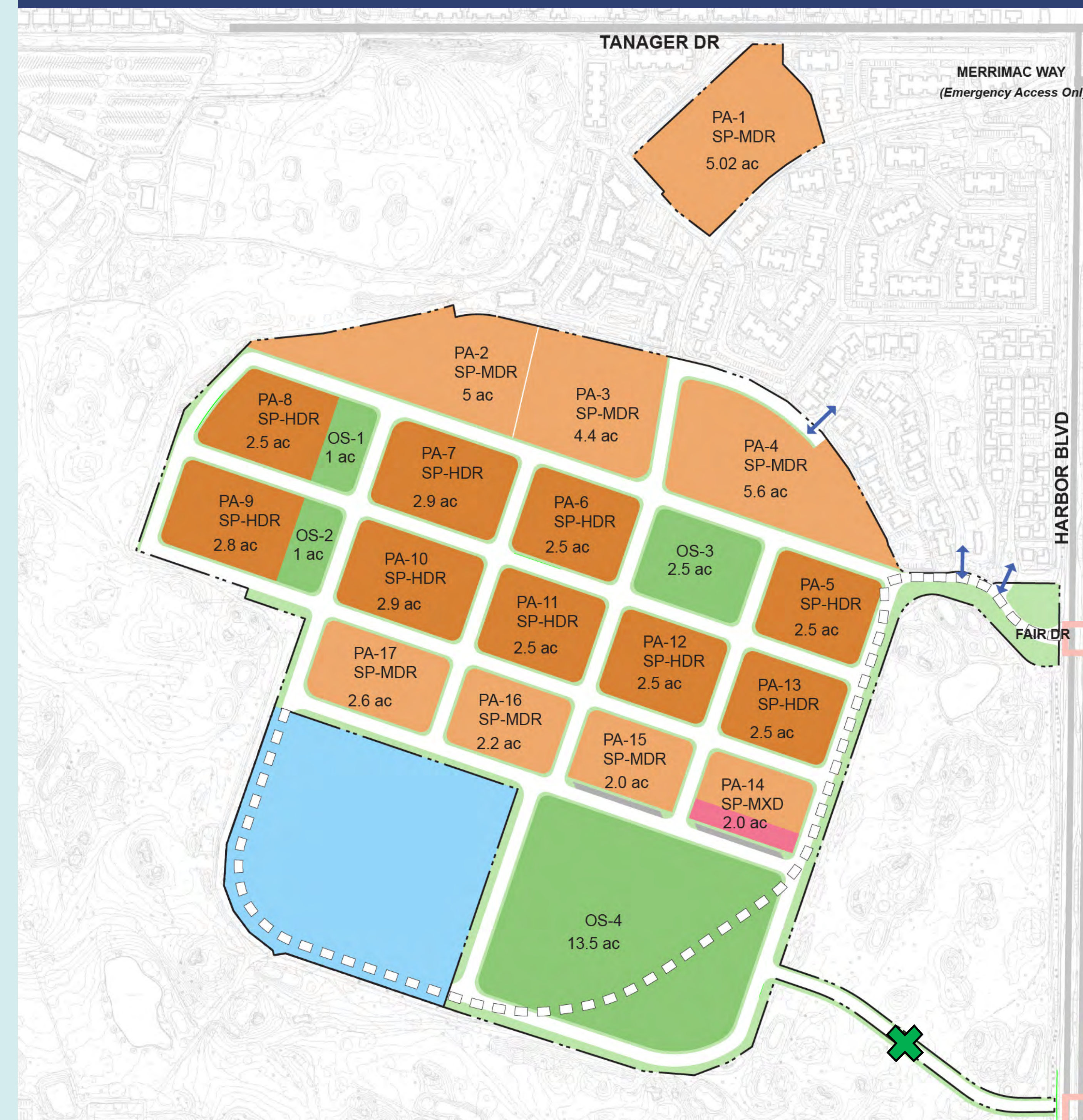
1 Fairview Promenade Fairview Paseo



Legend

- Medium Density Residential
Townhomes: 3-4 Stories | Casas
adossadas residenciales de
densidad media: 3-4 plantas
- High Density Residential: 4-6
Stories | Residencial de alta
densidad: 4-6 plantas
- Open Space | Espacios abiertos
- Commercial | Comercial
- EOC | Centro de Operaciones de
Emergencia
- Proposed EOC Access | Acceso
propuesto al EOC

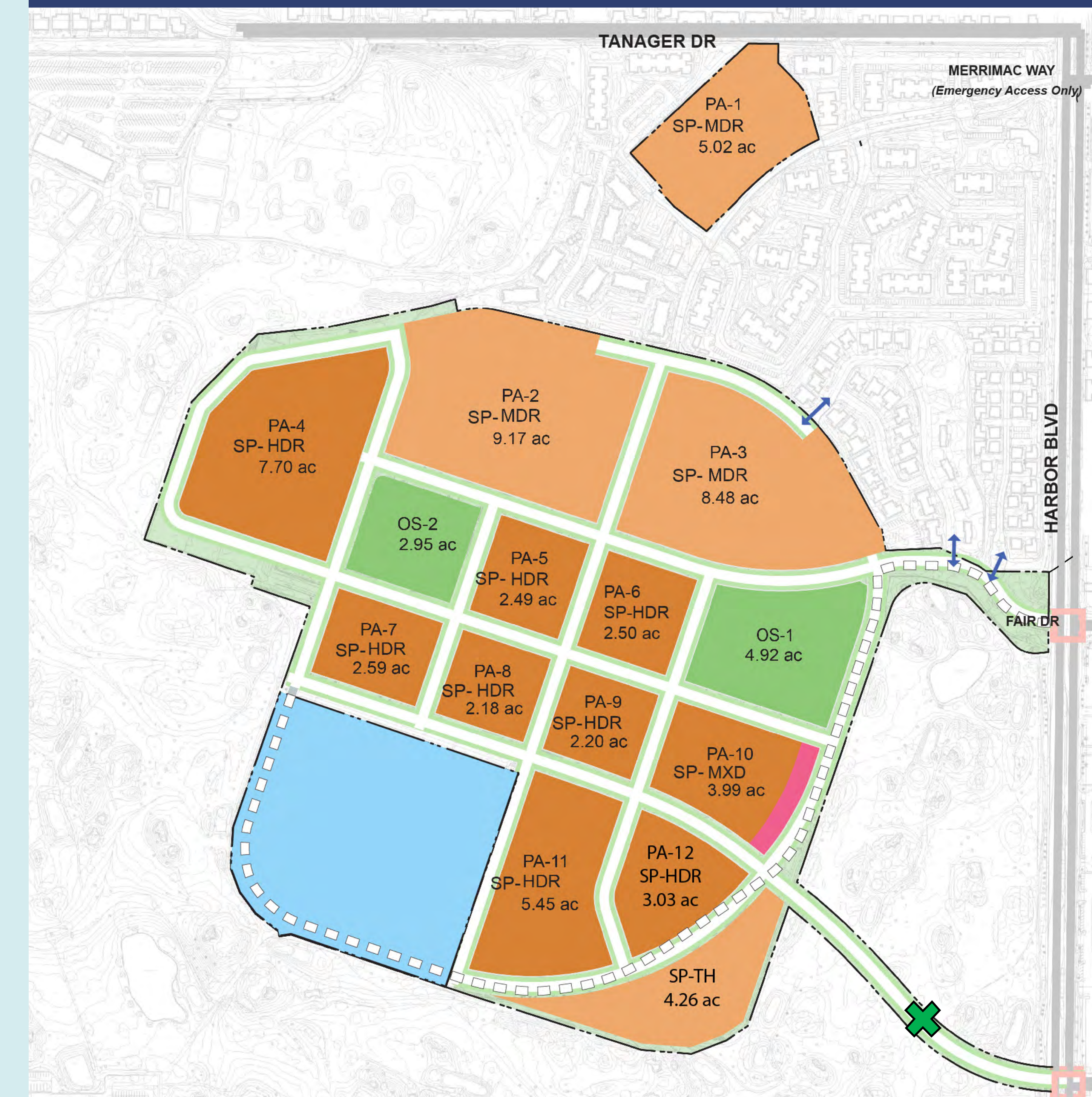
2 Fairview Fields Fairview Campos



Legend

- Medium Density Residential
Townhomes: 3-4 Stories | Casas
adossadas residenciales de
densidad media: 3-4 plantas
- High Density Residential: 4-8
Stories | Residencial de alta
densidad: 4-6 plantas
- Open Space | Espacios abiertos
- Commercial | Comercial
- EOC | Centro de Operaciones de
Emergencia
- Proposed EOC Access | Acceso
propuesto al EOC
- Golf Course Crossing | Cruce del
campo de golf

3 Fairview Commons Los Comunes De Fairview



Legend

- Medium Density Residential
Townhomes: 3-4 Stories | Casas
adossadas residenciales de
densidad media: 3-4 plantas
- High Density Residential: 4-8
Stories | Residencial de alta
densidad: 4-6 plantas
- Open Space | Espacios abiertos
- Commercial | Comercial
- EOC | Centro de Operaciones de
Emergencia
- Proposed EOC Access | Acceso
propuesto al EOC
- Golf Course Crossing | Cruce del
campo de golf

CONCEPT SUMMARY | RESUMEN DEL CONCEPTO

Fairview Promenade Summary | Resumen del Fairview Paseo

Count Contar	Unit Unidad
114.7	Property Boundary (Acre) Límite de la propiedad (acre)
2,300	Dwelling Units Unidades de vivienda
25,000	Commercial square feet Pies cuadrados comerciales
14.1	Dedicated open space (Acre) Espacio abierto dedicado (acre)
1	Access point (existing) Punto de acceso (existente)

Fairview Fields Summary | Resumen del Fairview Campos

Count Contar	Unit Unidad
115.9	Property Boundary (Acre) Límite de la propiedad (acre)
3,450	Dwelling Units Unidades de vivienda
25,000	Commercial square feet Pies cuadrados comerciales
1	Senior Housing Tower Torre de viviendas para mayores
18	Dedicated open space (Acre) Espacio abierto dedicado (acre)
2	Access points, requires fairway realignment Puntos de acceso, requiere realineación de calles

Fairview Commons Summary | Resumen del Los Comunes De Fairview

Count Contar	Unit Unidad
115.9	Property Boundary (Acre) Límite de la propiedad (acre)
4,000	Dwelling Units Unidades de vivienda
35,000	Commercial square feet Pies cuadrados comerciales
7.9	Dedicated open space (Acre) Espacio abierto dedicado (acre)
2	Access points, requires fairway realignment Puntos de acceso, requiere realineación de calles

PROJECT OVERVIEW

WHAT IS THE FAIRVIEW DEVELOPMENTAL CENTER (FDC) SPECIFIC PLAN?

The City of Costa Mesa is preparing a Specific Plan and Environmental Impact Report which will essentially be a master plan for future development with new zoning to allow for a mixed use, mixed income housing community.

OTHER RELATED PLANNING EFFORTS

The City's 6th Cycle Housing Element lists the FDC as a housing opportunity site and estimates **2,300 housing units** for the location. Through this process the State will likely sell the FDC site to an **owner/developer** who would **develop the site consistent with the Specific Plan**. The Plan is expected to be completed in late 2025/ early 2026.

WHAT IDEAS AND QUESTIONS DO YOU HAVE FOR US?

The FDC Specific Plan is an exciting opportunity for the City to plan for a new neighborhood for Costa Mesa.

Ask us your questions, give us your input and ideas.

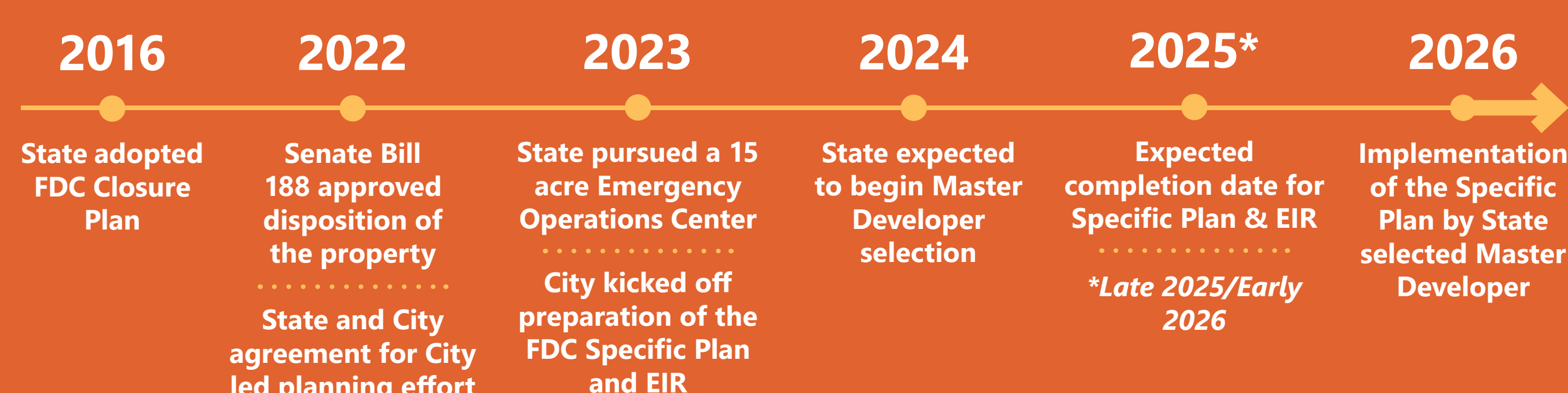


Planned Housing Units by Income Level				
Very Low Income	Low Income	Moderate Income	Above Moderate Income	Total
575	345	690	690	2,300

The California Governor's Office of Emergency Services is planning an **Emergency Operations Center (EOC)** at the southwestern corner of the plan area.

The EOC will establish a regional training center to serve as a hub for critical emergency management planning and emergency preparedness services in support of local agencies. Operations are **not** expected to include an emergency shelter, helipad, or provide a staging area for first responders.

PROJECT TIMELINE



SITE HISTORY & CONTEXT

The FDC, opened in 1959, is a State-operated residential care facility dedicated to serving individuals with developmental disabilities. As the State has switched to the group home model for care facilities, the FDC is closing its facilities. Currently, it encompasses approximately 121 acres and is in various stages of being closed, except for some group homes expected to remain.



Fairview State Hospital under development in 1958. Source: United Aerial Survey, photograph no. 1264.



Fully developed Fairview State Hospital Main Campus in 1983. Source: Fairview: Costa Mesa State Hospital will have a New Name, from the Collections of the Costa Mesa Historical Society.



Meal train that kept meals warm while they were delivered to residents. Source: Lee Payne, Staff Photographer, Collections of the Costa Mesa Historical Society, Daily Globe-Herald: Fairview State Hospital Dedication Issue, May 4, 1961.



One of the dining halls where residents and staff ate meals. Source: Historical Resources Inventory and Evaluation Report, JRP Historical Consulting, LLC. February 2020.

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

¿QUÉ ES EL PLAN ESPECÍFICO DEL CENTRO DE DESARROLLO DE FAIRVIEW (FDC)?

La Ciudad de Costa Mesa está preparando un Plan Específico y un Informe de Impacto Ambiental que será esencialmente un plan maestro para el desarrollo futuro con una nueva zonificación para permitir una comunidad de viviendas de uso e ingresos mixtos.

OTROS ESFUERZOS DE PLANIFICACIÓN RELACIONADOS

El Elemento de Vivienda del 6° Ciclo de la Ciudad enumera al FDC como un sitio de oportunidad para vivienda y estima **2,300 unidades de vivienda** para la ubicación. A través de este proceso, es probable que el Estado venda el sitio del FDC a un propietario/promotor que urbanizaría el espacio de acuerdo con el Plan Específico. Se espera que el Plan sea Completado a finales de 2025/principios de 2026

Unidades de Vivienda Planificadas por Nivel de Ingresos				
Ingresos muy bajos	Ingresos bajos	Ingresos moderados	Ingresos superiores a moderados	Total
575	345	690	690	2,300

La Oficina de Servicios de Emergencia del Gobernador de California está planeando un Centro de Operaciones de Emergencia (EOC) en la esquina suroeste del área del plan. El EOC establecerá un centro regional de capacitación para servir como centro de planificación de gestión de emergencias críticas y servicios de preparación para emergencias en apoyo de las agencias locales. No se espera que las operaciones incluyan un refugio de emergencia, un helipuerto o un área de preparación para los servicios de emergencia.

¿QUÉ IDEAS Y PREGUNTAS TIENE PARA NOSOTROS?

El Plan Específico del FDC es una oportunidad emocionante para que la Ciudad planifique un nuevo vecindario para Costa Mesa.

Háganos sus preguntas, denos su opinión e ideas

CRONOGRAMA DEL PROYECTO



HISTORIA Y CONTEXTO DEL SITIO

El FDC, inaugurado en 1959, es un centro de cuidado residencial operado por el estado dedicado a servir a personas con discapacidades del desarrollo. Debido a que el Estado ha cambiado al modelo de hogar grupal para los centros de cuidado, el FDC está cerrando sus instalaciones. Actualmente, abarca aproximadamente 121 acres y se encuentra en varias etapas de cierre, a excepción de algunos hogares grupales que se espera que permanezcan.



El Hospital Estatal de Fairview bajo construcción en 1958. Fuente: United Aerial Survey, fotografía N.º 1264.



En 1983 se desarrolló completamente el campus principal del Hospital Estatal de Fairview. Fuente: Fairview: El Hospital Estatal de Costa Mesa tendrá un nuevo nombre, de las colecciones de la Sociedad Histórica de Costa Mesa.



Tren de comidas que mantenía las comidas calientes mientras se entregaban a los residentes. Fuente: Lee Payne, fotografía del personal, Colecciones de la Sociedad Histórica de Costa Mesa, Daily Globe-Herald: Fairview State Hospital Dedication Issue, 4 de mayo de 1961.



Uno de los comedores donde los residentes y el personal comían. Fuente: Informe de Inventario y Evaluación de Recursos Históricos, JRP Historical Consulting, LLC. Febrero de 2020.

Questions/Comments about the future Emergency Operations Center (EOC)?

¿Tiene alguna pregunta o comentario sobre el futuro Centro de Operaciones de Emergencia (EOC)?

Comments can be emailed to | Los comentarios pueden enviarse por correo electrónico a:
comments@oesregionsoutheoc.org

For more information, you can also visit the webpage at oesregionsoutheoc.org.
Or, scan the QR code to the right.

Para más información, también puede visitar la página web oesregionsoutheoc.org.
O escanear el código QR de la derecha.

