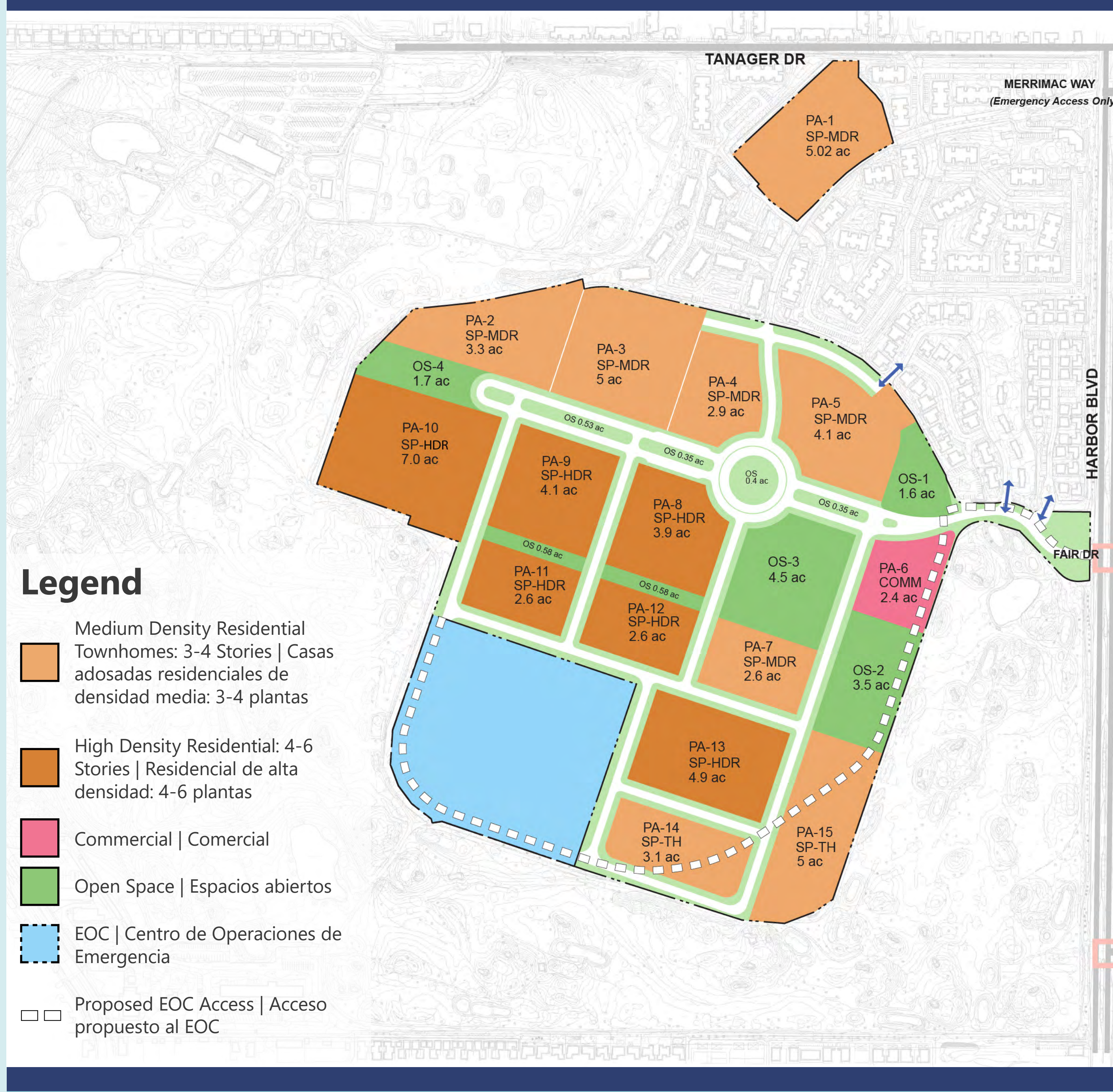


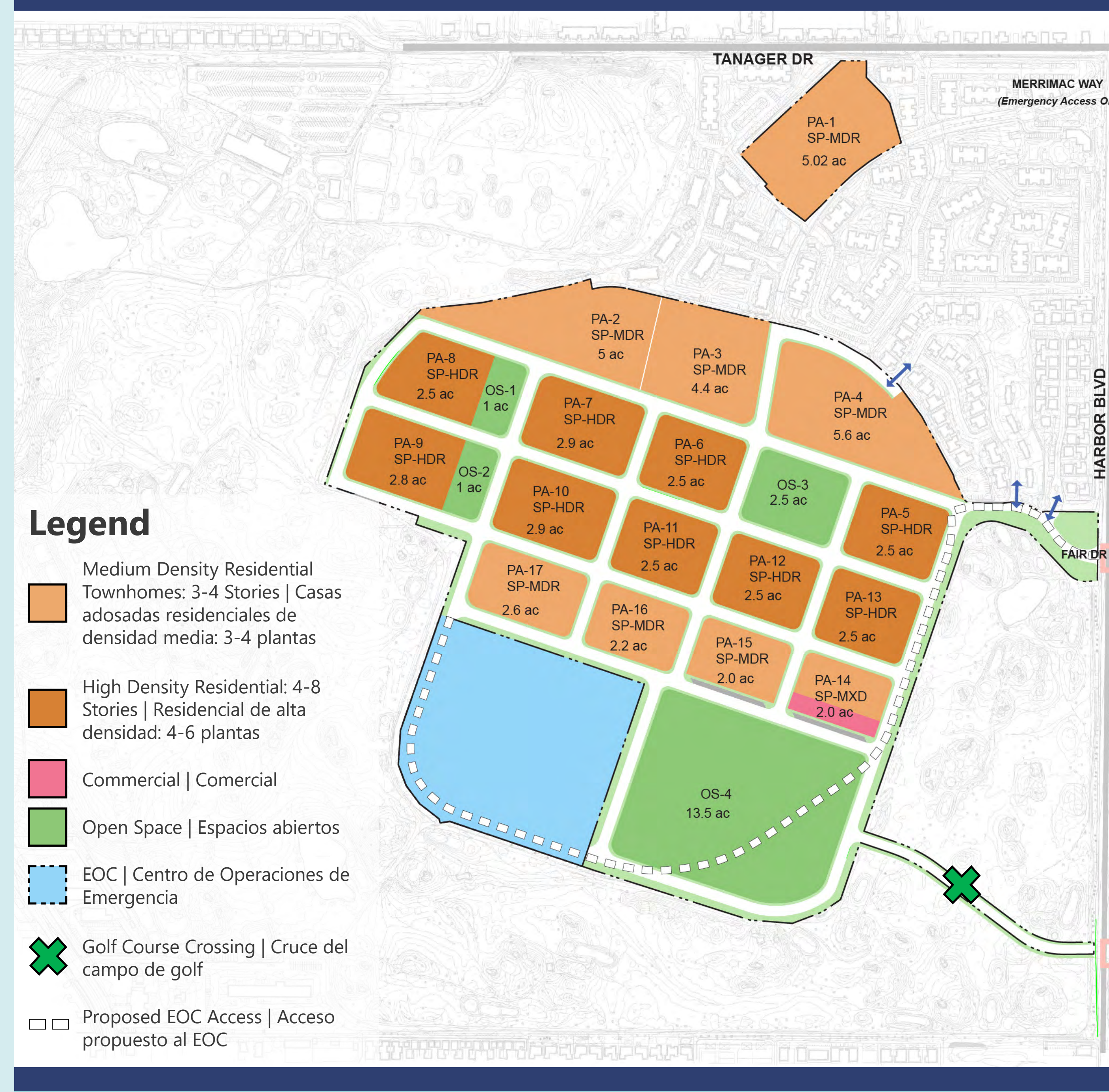
HOUSING UNITS AND AFFORDABILITY

UNIDADES DE VIVIENDA Y ASEQUIBILIDAD

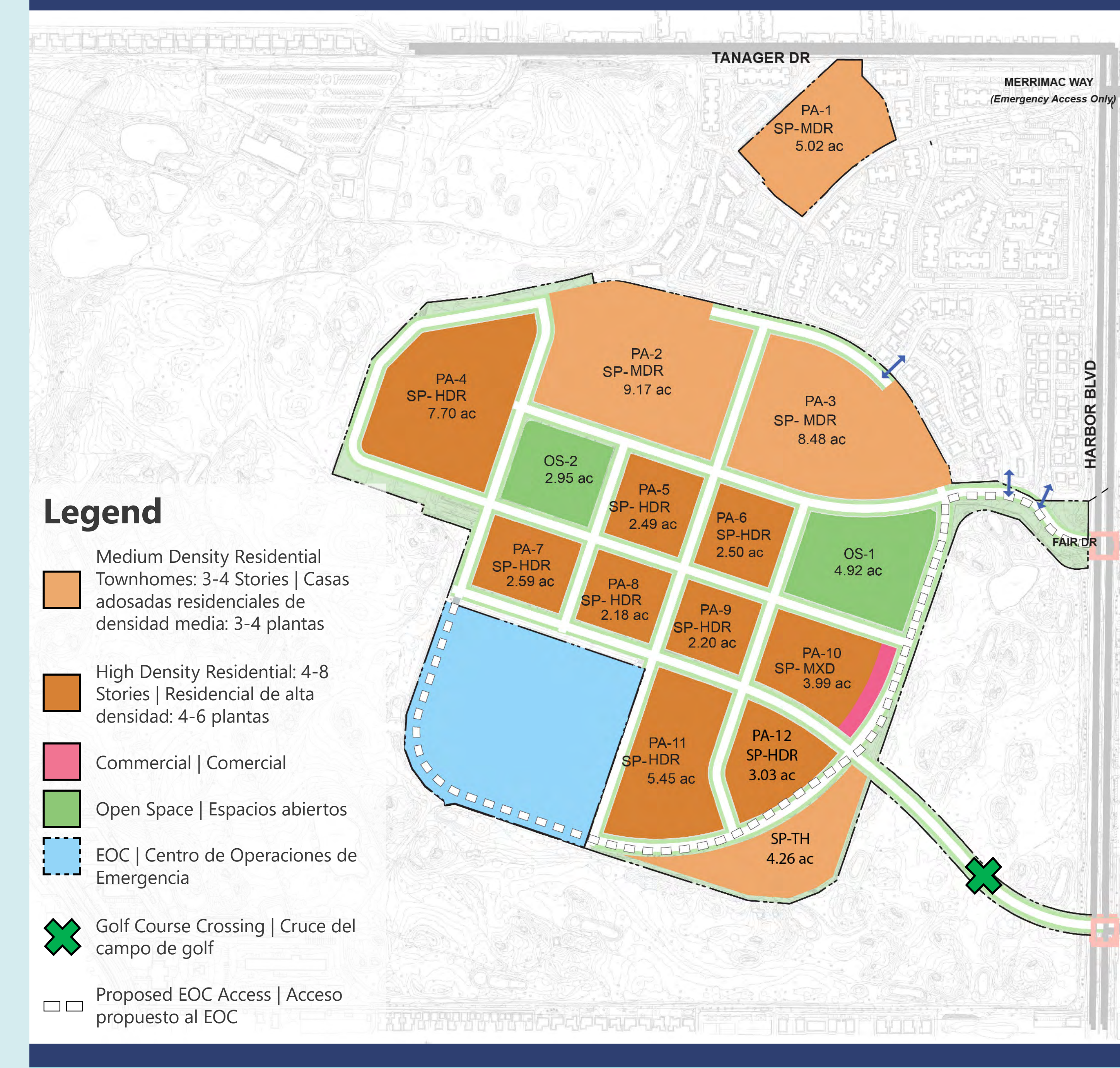
1 Fairview Promenade Fairview Paseo



2 Fairview Fields Fairview Campos



3 Fairview Commons Los Comunes De Fairview



HOUSING AT-A-GLANCE (INCLUDES DDS MIXED-INCOME & COMPLEX NEEDS UNITS) | RESUMEN DE LA VIVIENDA (INCLUYE UNIDADES DE RENTA MIXTA Y NECESIDADES COMPLEJAS DE LA DDS)

	Units
Very Low Income Renta muy baja	575
Low Income Renta baja	345
Moderate Income Ingresos moderados	690
Above Moderate Income Ingresos superiores a moderados	690
Total	2,300

	Units
Very Low Income Renta muy baja	575
Low Income Renta baja	325
Moderate Income Ingresos moderados	325
Above Moderate Income* Ingresos superiores a moderados*	2,225
Total	3,450

*Includes Density Bonus units | *Incluye unidades de bonificación por densidad

	Units
Very Low Income Renta muy baja	575
Low Income Renta baja	345
Moderate Income Ingresos moderados	690
Above Moderate Income Ingresos superiores a moderados	2,390
Total	4,000

AFFORDABLE HOUSING PAYMENT, 2023 (FAMILY OF 4) | PAGO DE VIVIENDA ASEQUIBLE, 2023 (FAMILIA DE 4 MIEMBROS)

	Maximum Affordable Rent ¹ Alquiler máximo asequible ¹	Maximum Affordable Purchase Price ² Precio de compra máximo asequible ²
\$ Very Low Income Renta muy baja	\$1,521	\$179,013
\$\$ Low Income Renta baja	\$2,597	\$309,848
\$\$\$ Moderate Income Ingresos moderados	\$3,561	\$427,006

Notes:

- Assumes 2023 HCD income limits; 30% gross household income as affordable cost less utilities, based on 2023 Orange County Utility Allowance.
 - Utilities include base electric, water, sewer/ trash, refrigerator, and stove.
- Assumes 2023 HCD income limits; 30% gross household income as affordable cost; 15% of monthly affordable cost for taxes and insurance;
 - Utilities include base electric, water, sewer/trash, refrigerator, and stove.
 - Household must qualify for a conventional loan.

Notas:

- Supone límites de ingresos del HCD para 2023; 30% de ingresos brutos por hogar como coste asequible coste menos servicios públicos, basado en el subsidio de servicios públicos del condado de Orange para 2023.
 - Las utlidades incluyen electricidad base, agua, alcantarillado/basura, refrigerador y estufa.
- Supone límites de ingresos del HCD para 2023; 30% de ingresos brutos del hogar como costo asequible coste asequible; 15% del coste mensual asequible para impuestos y seguros;
 - Los servicios incluyen electricidad, agua, alcantarillado/basura, refrigerador y cocina.
 - El hogar debe calificar para un préstamo convencional.

HOUSING TYPOLOGIES

TIPOLOGÍAS DE VIVIENDA

1 Fairview Promenade Fairview Paseo

2,300 Units | Unidades



2 Fairview Fields Fairview Campos

3,450 Units | Unidades



3 Fairview Commons Los Comunes De Fairview

4,000 Units | Unidades



A Townhomes
Casas adosadas



B 4-6 Story Multi-Family Flats
Pisos multifamiliares de 4-6 plantas



C 3-Story Walkup (surface parked)
3 plantas sin ascensor
(estacionamiento en superficie)



D 3-Story (tuck under parking)
3 plantas sin ascensor
(estacionamiento en superficie)



E 3-4 Story Permanent Supportive Housing
Viviendas de apoyo permanente de 3-4 plantas



F 4-Story Wrap
Envoltura de 4 pisos



G 5-Story Wrap
Envoltura de 5 pisos



H Multi-Product (30-50% for sale)
Varios productos (30-50% para la venta)



I Podium (5 levels over 2 levels parking)
Podio (5 plantas sobre 2 plantas de estacionamiento)



J Podium (Senior Housing)
Podio (viviendas para personas mayores)

