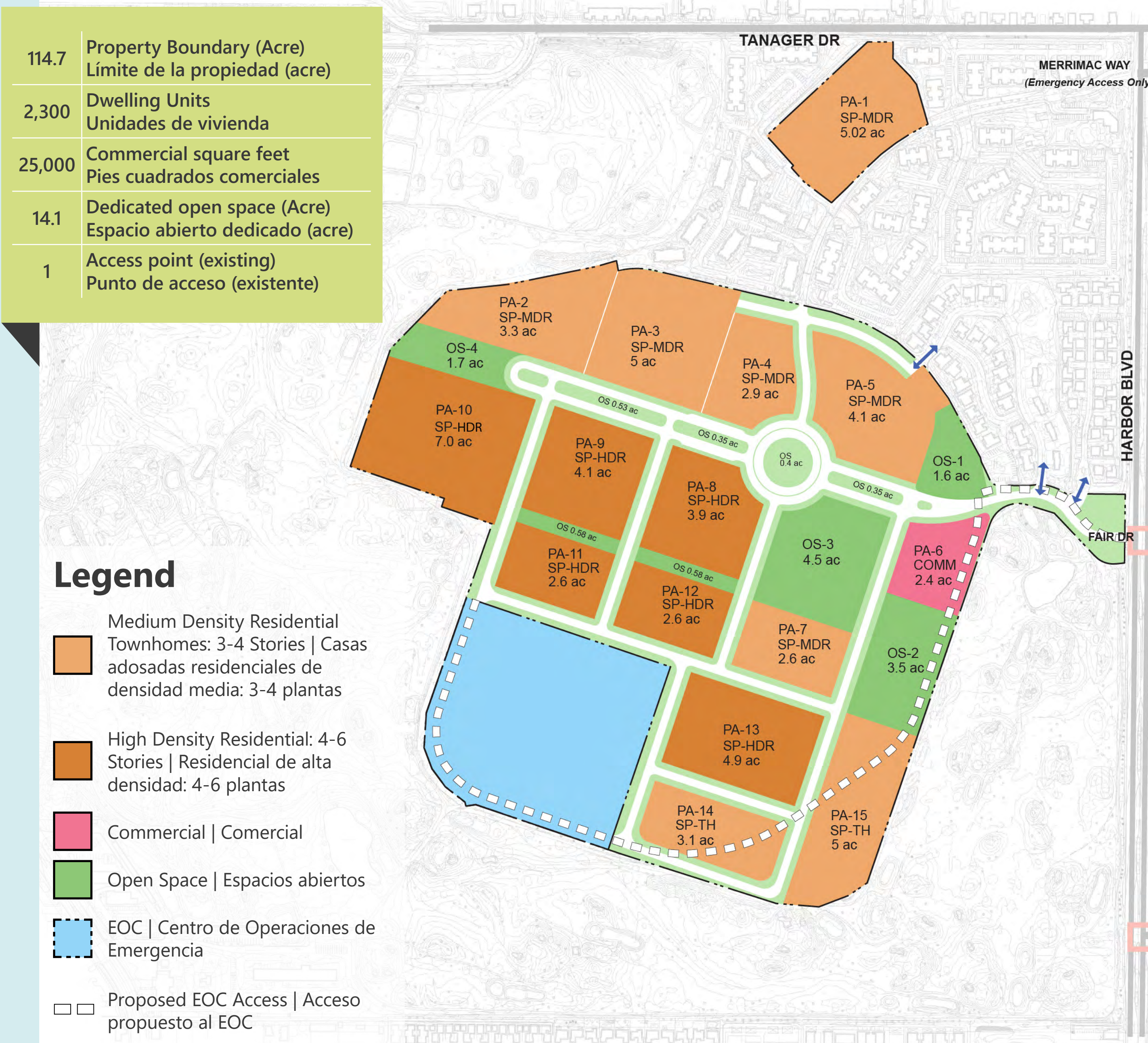


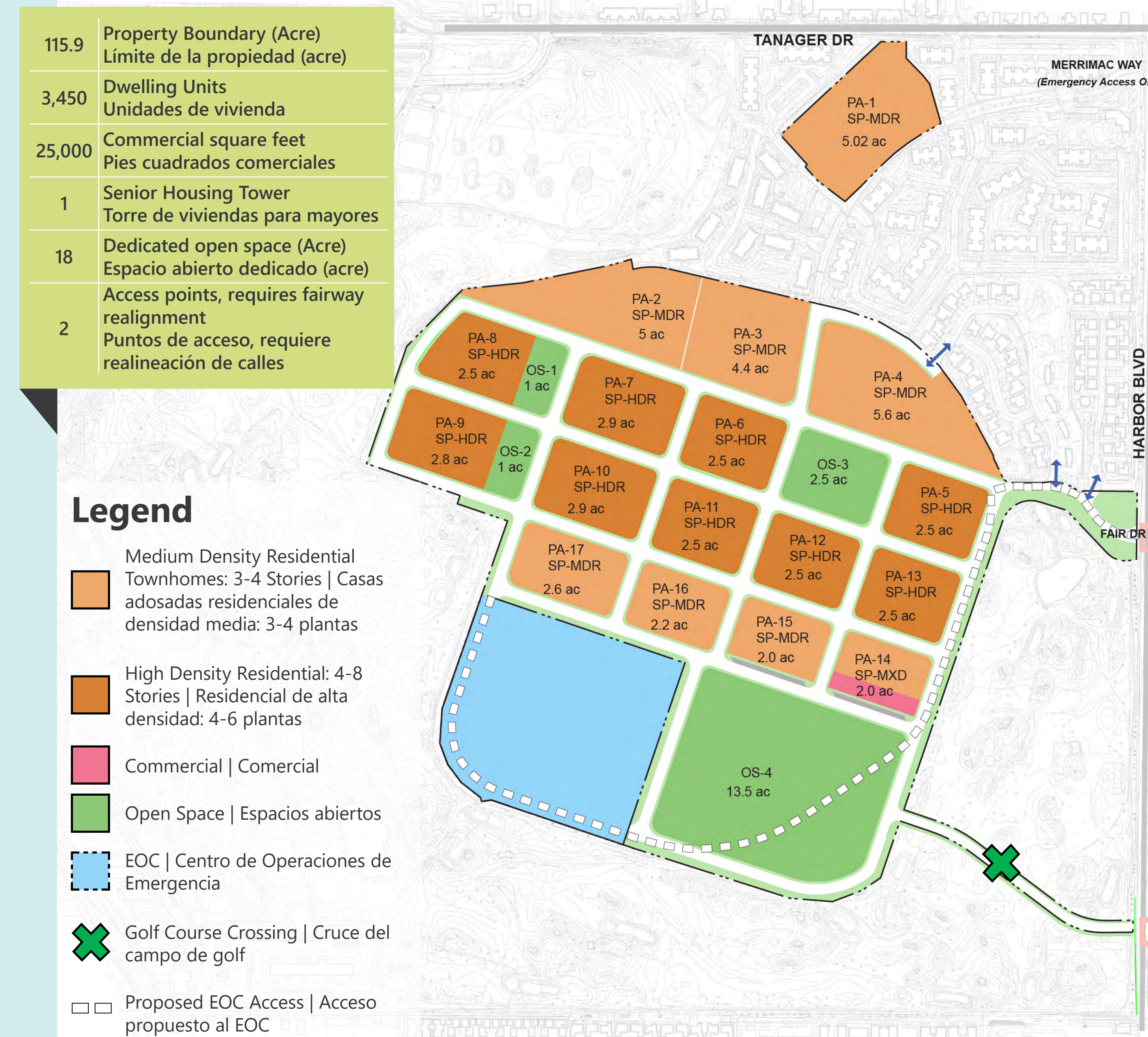
DEMOLITION, REMEDIATION, AND SITE PREPARATION COSTS

COSTES DE DEMOLICIÓN, SANEAMIENTO Y PREPARACIÓN DEL TERRENO

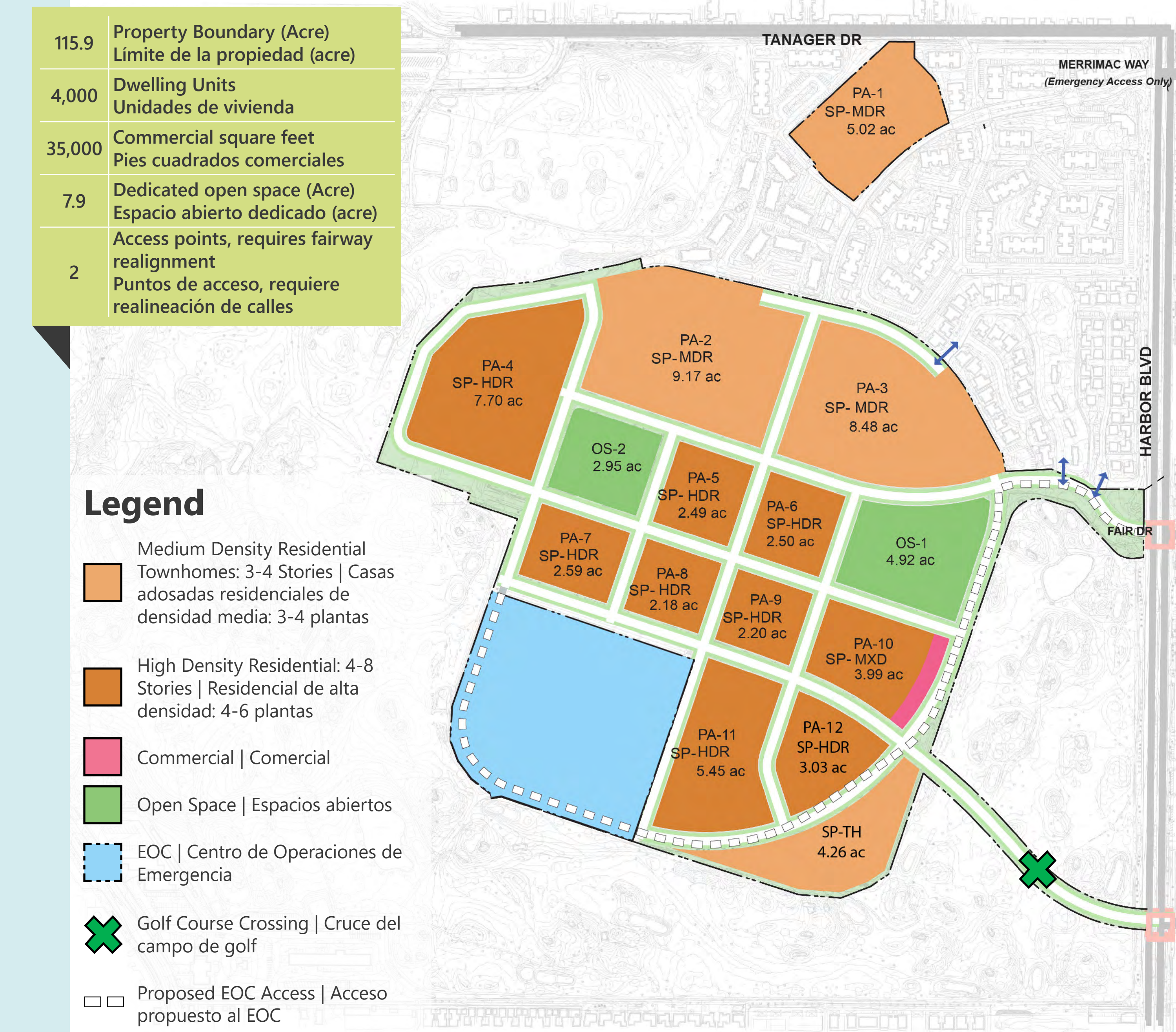
1 Fairview Promenade Fairview Paseo



2 Fairview Fields Fairview Campos

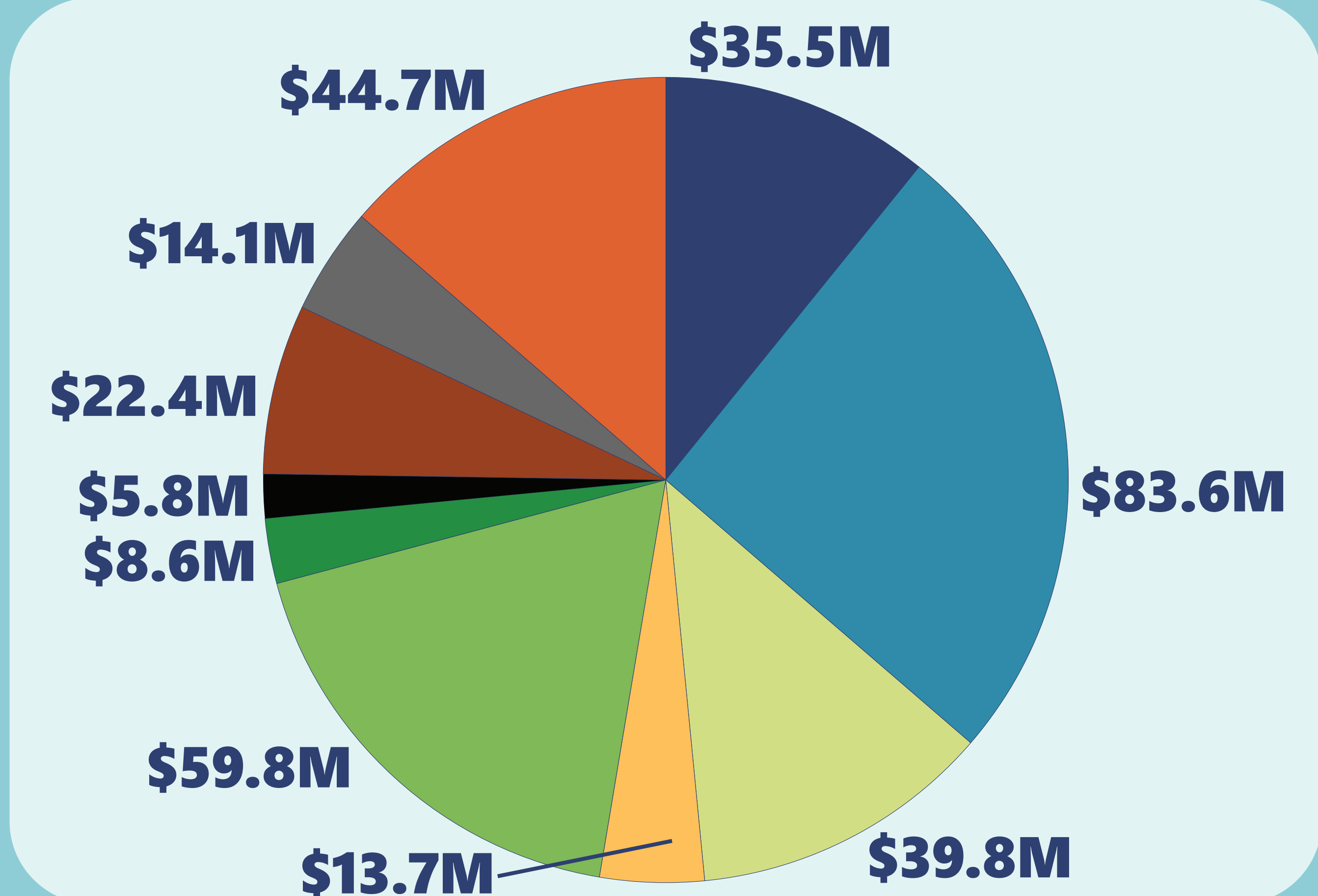
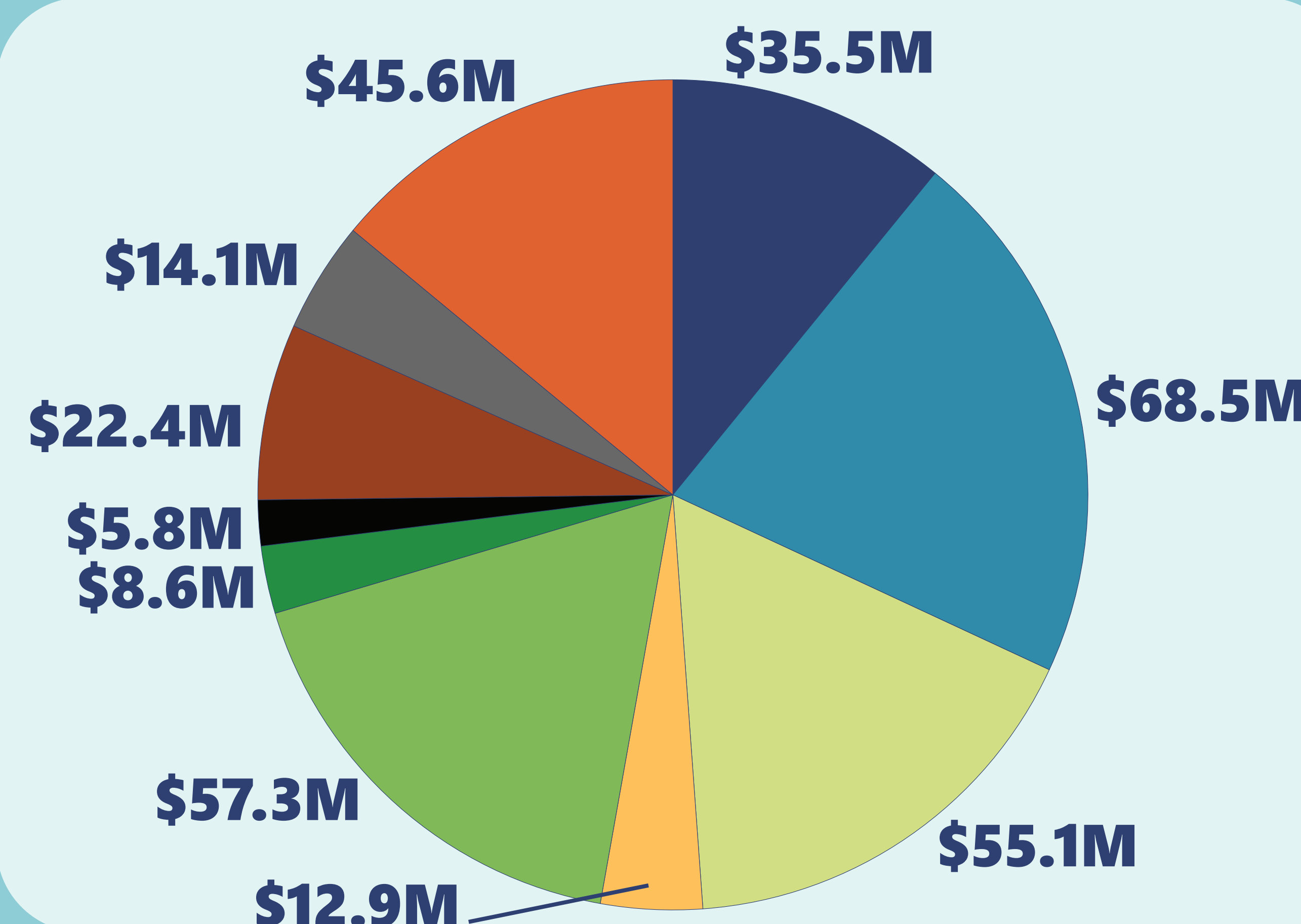
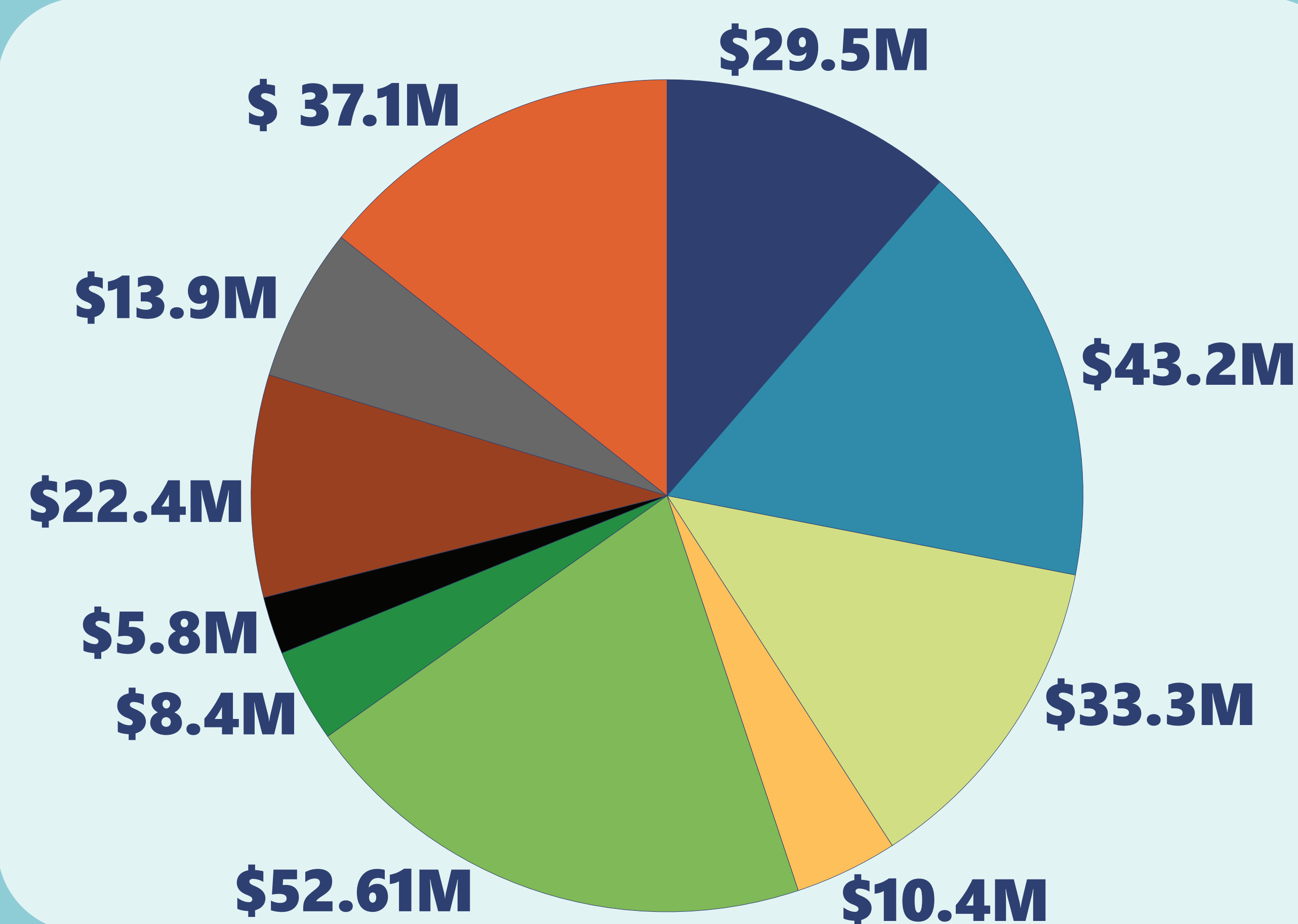


3 Fairview Commons Los Comunes De Fairview



SITE IMPROVEMENT COST SUMMARY | RESUMEN DE COSTES DE MEJORA DEL EMPLAZAMIENTO

Estimated Total Costs | Costos Totales Estimados: \$250M - \$350M

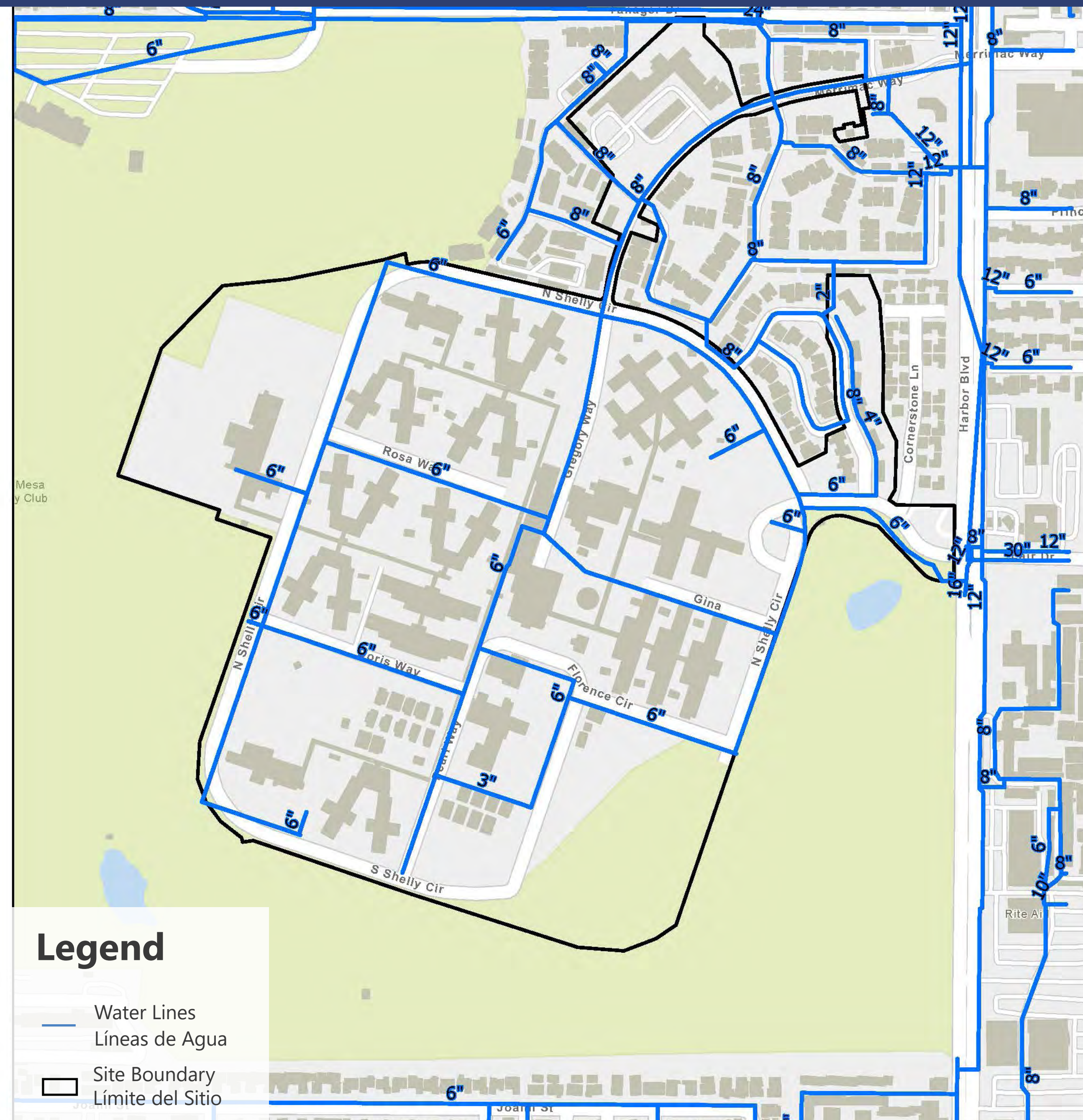


EXISTING INFRASTRUCTURE

INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES

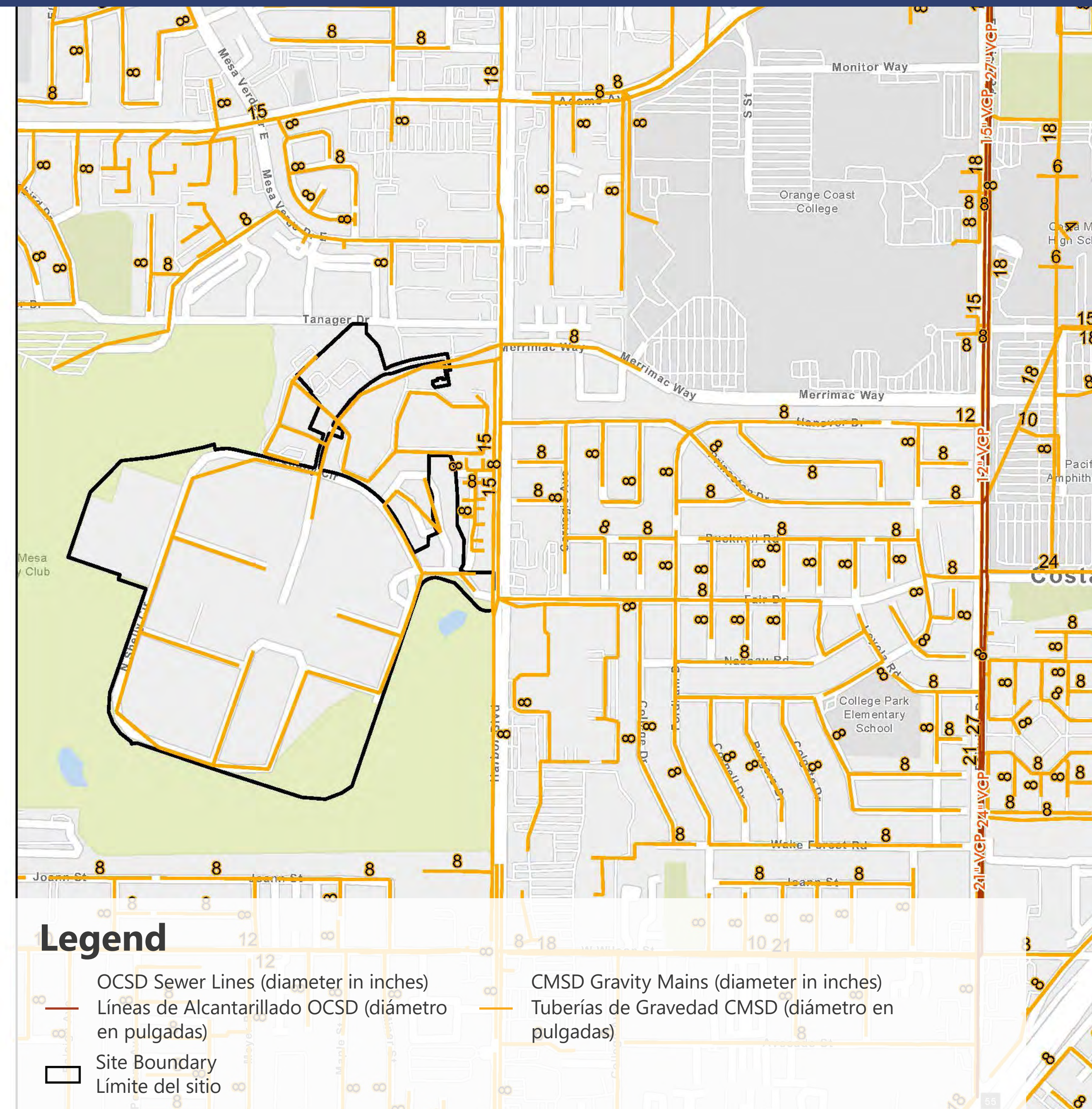
1

Existing Water System Facilities Instalaciones de Sistema de Agua Existentes



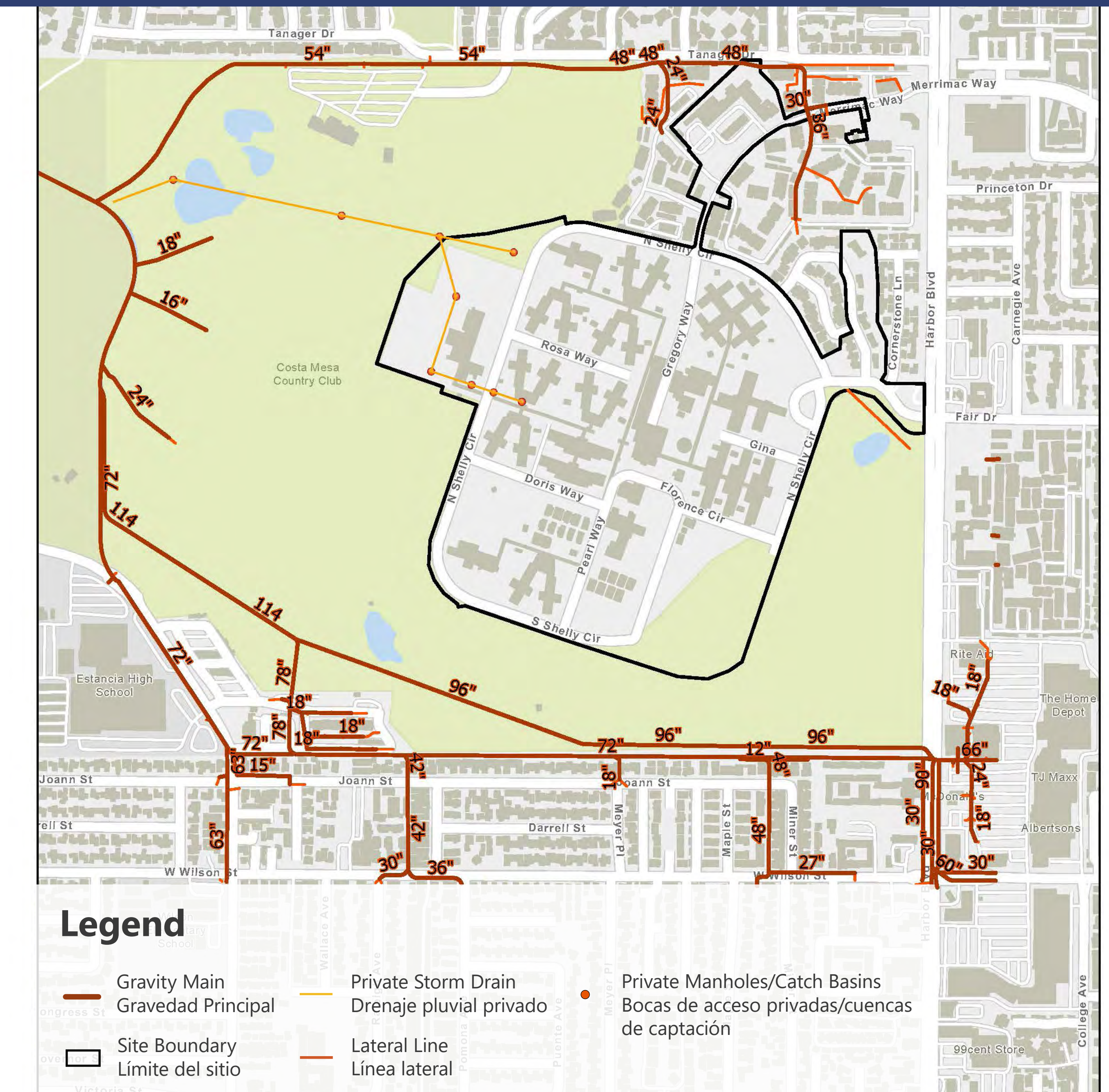
2

Existing Sewer Facilities Instalaciones de Alcantarillado Existentes



3

Existing Storm Drain Facilities Instalaciones de Drenaje Pluvial Existentes



INFRASTRUCTURE AT-A-GLANCE | INFRAESTRUCTURA EN UN VISTAZO



WATER SYSTEM (MESA WATER DISTRICT) | SISTEMA DE AGUA (DISTRITO DE AGUA DE MESA)

- All existing water lines will need to be replaced to serve new development.
- The increases in water demand for all three land use concepts fit within the future anticipated demands of the Mesa Water Urban Water Management Plan (UWMP) dated 2021.
- Implementing a recycled water system is currently not allowed by the Orange County Water District.
- Será necesario reemplazar todas las líneas de agua existentes para dar servicio a los nuevos desarrollos.
- Los aumentos en la demanda de agua para los tres conceptos de uso de tierras encajan dentro de las futuras demandas previstas en el Plan de Manejo de Agua Urbana de Mesa Water (UWMP) con fecha de 2021.
- La implementación de un sistema de agua reciclada actualmente no está permitida por el Distrito de Agua de Orange County.



SANITARY SEWER SYSTEM (COSTA MESA SANITARY DISTRICT) | SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO (DISTRITO SANITARIO COSTA MESA)

- All existing sewer lines will need to be replaced to serve new development.
- Monitoring of the existing sewer system to assess capacity was conducted.
- All three land use concepts will require some level of upsizing existing lines along Harbor Boulevard.
- Será necesario reemplazar todas las líneas de alcantarillado existentes para dar servicio al nuevo desarrollo.
- Se realizó un monitoreo del sistema de alcantarillado existente para evaluar la capacidad.
- Los tres conceptos de uso de tierras requerirán algún nivel de ampliación de las líneas existentes a lo largo de Harbor Boulevard.



STORM DRAIN SYSTEM (CITY AND ORANGE COUNTY FLOOD CONTROL DISTRICT) | SISTEMA DE DRENAGE PLUVIAL (DISTRITO DE CONTROL DE INUNDACIONES DE LA CIUDAD Y EL CONDADO DE ORANGE)

- The existing storm drainage system will need to be replaced to serve new development.
- The future system will no longer drain to the golf course but redirect project runoff to the north.
- All three land use concepts increase the impervious area compared to existing conditions. An underground detention tank system will be needed.
- Será necesario reemplazar el sistema de desagüe pluvial existente para dar servicio al nuevo desarrollo.
- El futuro sistema ya no drenará hacia el campo de golf sino que redirigirá la escorrentía del proyecto hacia el norte.
- Los tres conceptos de uso de tierras aumentan el área impermeable en comparación con las condiciones existentes. Será necesario un sistema de tanques de detención subterráneos.